

UBND TỈNH LAI CHÂU
SỞ TƯ PHÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /STP-HCBTTP

Lai Châu, ngày tháng 4 năm 2024

V/v xin tham gia ý kiến vào dự thảo
văn bản quy phạm pháp luật thuộc
thẩm quyền ban hành của UBND tỉnh

Kính gửi:

- Ủy ban Mặt trận tổ quốc Việt Nam tỉnh Lai Châu;
- Cục thi hành án dân sự tỉnh Lai Châu;
- Các cơ quan gồm: Văn phòng UBND tỉnh; Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính; Sở Thông tin và Truyền thông;
- Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh Lai Châu;
- Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố.

Hiện nay, việc thực hiện phối hợp trong quản lý nhà nước về đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh đang được thực hiện theo Quyết định số 26/2020/QĐ-UBND ngày 16/7/2020 của UBND tỉnh Ban hành Quy chế phối hợp trong quản lý nhà nước về đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu. Tuy nhiên, đến thời điểm hiện tại qua rà soát văn bản quy phạm pháp luật thì căn cứ để ban hành Quyết định số 26/2020/QĐ-UBND là Nghị định số 102/2017/NĐ-CP ngày 01/9/2017 của Chính phủ về đăng ký biện pháp bảo đảm đã hết hiệu lực thi hành và được thay thế bởi Nghị định số 99/2022/NĐ-CP ngày 30/11/2022 của Chính phủ về đăng ký biện pháp bảo đảm; Thông tư số 07/2019/TT-BTP ngày 25/11/2019 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp hướng dẫn một số nội dung về đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất đã bị bãi bỏ bởi Thông tư số 01/2024/TT-BTP ngày 01/02/2024 của Bộ Tư pháp bãi bỏ một số Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tư pháp về đăng ký biện pháp bảo đảm. Theo đó, nội dung một số điều, khoản của Quy chế phối hợp trong quản lý nhà nước về đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu ban hành kèm theo Quyết định số 26/2020/QĐ-UBND chưa đảm bảo phù hợp với quy định của Nghị định số 99/2022/NĐ-CP.

Do đó, thực hiện chức năng, nhiệm vụ được giao, Sở Tư pháp tỉnh Lai Châu đã xây dựng dự thảo Quyết định Sửa đổi bổ sung một số điều của Quy chế phối hợp trong quản lý nhà nước về đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu ban hành kèm theo

Quyết định số 26/2020/QĐ-UBND ngày 16/7/2020 của UBND tỉnh Lai Châu. Theo quy định của Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật và các văn bản hướng dẫn thi hành, Sở Tư pháp đã đăng tải dự thảo văn bản lên mục “LẤY Ý KIẾN DỰ THẢO VĂN BẢN” trên Trang thông tin điện tử của Sở Tư pháp tại địa chỉ <https://sotp.laichau.gov.vn> để lấy ý kiến tham gia của các cơ quan, tổ chức, cá nhân.

Đồng thời, để dự thảo văn bản được chính xác, đầy đủ, hoàn thiện và phù hợp với các quy định của pháp luật hiện hành cũng như điều kiện thực tiễn địa phương trước khi trình UBND tỉnh ban hành, Sở Tư pháp gửi kèm theo công văn này hồ sơ dự thảo văn bản nêu trên đến quý cơ quan, đơn vị. Đề nghị quý cơ quan, đơn vị nghiên cứu, tham gia đóng góp ý kiến xây dựng dự thảo Quyết định nêu trên (*ngoài các nội dung tại dự thảo văn bản, căn cứ theo tình hình thực tế của địa phương và quy định của pháp luật hiện hành, các cơ quan, đơn vị có thể đề xuất thêm các nội dung sửa đổi khác*). Ý kiến tham gia của các cơ quan, đơn vị đề nghị gửi về Sở Tư pháp trước ngày 04/5/2024 để Sở Tư pháp tổng hợp, hoàn thiện dự thảo văn bản, trình Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành.

Riêng đối với Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, ngoài việc tham gia ý kiến vào dự thảo văn bản, đề nghị quý cơ quan đăng tải dự thảo văn bản lên mục “LẤY Ý KIẾN VỀ DỰ THẢO VĂN BẢN QUY PHẠM PHÁP LUẬT” trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Lai Châu từ ngày nhận được công văn này đến hết ngày 24/5/2024 để các cơ quan, đơn vị, cá nhân nghiên cứu, tham gia ý kiến.

Trên cơ sở ý kiến tham gia của các cơ quan, đơn vị, cá nhân, Sở Tư pháp sẽ tổng hợp, nghiên cứu, chỉnh sửa, hoàn thiện dự thảo văn bản để trình UBND tỉnh xem xét, ban hành.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh; (*Báo cáo*)
- Lãnh đạo sở;
- Lưu: VT, HCBTTP.

GIÁM ĐỐC

Lê Thanh Hải