

Số: **2.208**/QĐ-UBND

Lai Châu, ngày **08** tháng 12 năm 2023

### QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt điều chỉnh về quy mô, địa điểm dự án, công trình trong Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của huyện Tân Uyên và cập nhật vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Tân Uyên**

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LAI CHÂU

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/NĐ-CP ngày 18 năm 12 năm 2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh, quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;*

*Căn cứ Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh: số 03/NQ-HĐND ngày 22 tháng 3 năm 2021; số 57/NQ-HĐND ngày 07 tháng 12 năm 2023 chấp thuận danh mục công trình, dự án thu hồi đất; chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh năm 2024;*

*Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh: số 631/QĐ-UBND ngày 03 tháng 6 năm 2021 phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Tân Uyên; số 2982/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2022 phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Tân Uyên;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 3406/TTr-STNMT ngày 08 tháng 12 năm 2023.*

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh về quy mô, địa điểm dự án, công trình trong Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của huyện Tân Uyên và cập nhật vào Kế

hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Tân Uyên đối với Dự án: Nâng cấp đường tỉnh 133 đoạn Km0-Km21, huyện Tân Uyên với diện tích 73,54 ha, tăng 7,17 ha.

*(Vị trí, diện tích và chi tiết các loại đất của dự án được điều chỉnh kèm theo)*

**Điều 2.** Giao trách nhiệm cho các cơ quan, đơn vị

1. Ủy ban nhân dân huyện Tân Uyên

a) Tổ chức công bố, công khai quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định hiện hành.

b) Thực hiện thu hồi đất theo đúng thẩm quyền.

2. Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn có trách nhiệm hướng dẫn chủ đầu tư về trình tự thủ tục chuyển mục đích sử dụng rừng, trồng rừng thay thế (nếu có) và các nội dung khác theo chức năng, nhiệm vụ được giao.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường

a) Hướng dẫn chủ đầu tư hoàn thiện hồ sơ pháp lý về lĩnh vực tài nguyên và môi trường đảm bảo theo quy định.

b) Tham mưu thu hồi đất, giao đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt.

4. Chủ đầu tư dự án có trách nhiệm hoàn thiện các thủ tục pháp lý về đầu tư, đất đai, môi trường và các lĩnh vực khác có liên quan theo quy định trước khi thực hiện dự án; chỉ được phép thực hiện dự án sau khi được cơ quan nhà nước có thẩm quyền quyết định giao đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và là một phần của Quyết định số 631/QĐ-UBND ngày 03 tháng 6 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các sở, ban, ngành tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Tân Uyên và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh: V1, V3, CB (đăng tải);
- Lưu: VT, Kt4.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



Hà Trọng Hải



**DANH MỤC DỰ ÁN, CÔNG TRÌNH ĐIỀU CHỈNH VỀ QUY MÔ, ĐỊA ĐIỂM  
TRONG QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT THỜI KỲ 2021-2030 CỦA HUYỆN TÂN UYÊN  
VÀ CẬP NHẬT VÀO KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2023 CỦA HUYỆN TÂN UYÊN**

(Ban hành kèm theo Quyết định số 2.208/QĐ-UBND ngày 08 /12/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lai Châu)

STT	Tên dự án hoặc nhu cầu sử dụng đất	Địa điểm thực hiện	Loại đất theo hiện trạng (ha)	Quy hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt		Diện tích sau điều chỉnh, bổ sung		Căn cứ pháp lý	Lý do
				Diện tích (ha)	Loại đất	Diện tích (ha)	Loại đất		
(1)	(2)		(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
<b>I Điều chỉnh về quy mô, địa điểm tăng diện tích 01 dự án</b>									
1	Nâng cấp đường tỉnh 133 đoạn Km0-Km21, huyện Tân Uyên	Xã: Thân Thuộc, Nậm Cắn	Đất trồng lúa (LUA) 3,91 ha; đất trồng cây hàng năm khác (HNK) 28,81 ha; đất trồng cây lâu năm (CLN) 4,6 ha; đất nuôi trồng thủy sản (NTS) 0,79 ha; đất rừng sản xuất (RSX) 7,91 ha; đất giao thông (DGT) 16,5 ha; đất thủy lợi (DTL) 1,22 ha; đất sông suối (SON) 2,24 ha; đất mặt nước chuyên dùng (MNC) 0,31 ha; đất ở tại nông thôn (ONT) 0,51 ha; đất xây dựng trụ sở cơ quan (TSC) 0,06 ha; đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp (DTS) 0,11 ha; đất cơ sở y tế (DYT) 0,05 ha; đất cơ sở giáo dục (DGD) 0,09 ha; đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (SKC) 0,05 ha; đất nghĩa trang, nghĩa địa (NTD) 0,02 ha; đất chưa sử dụng (CSD) 6,36 ha.	66,37	Đất giao thông (DGT)	73,54	Đất giao thông (DGT)	Nghị quyết số 57/NQ-HĐND ngày 07/12/2023 của HĐND tỉnh chấp thuận danh mục công trình, dự án thu hồi đất; chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh năm 2024.	Điều chỉnh ranh giới, quy mô, tăng diện tích thực hiện dự án, do bổ sung các vị trí bãi đỗ thải phục vụ việc thi công.