

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH LAI CHÂU

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **488** /QĐ-UBND

Lai Châu, ngày **18** tháng 5 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi lại diện tích đất của Công ty Cổ phần tập đoàn VINA MEGASTAR tại địa bàn xã Mường Cang, huyện Than Uyên, tỉnh Lai Châu; giao cho UBND xã Mường Cang, huyện Than Uyên quản lý theo quy định

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LAI CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 430/TTr-STNMT ngày 14/5/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi lại đất và giao đất

1. Thu hồi lại diện tích đất 100,0 ha (*Một trăm hecta*) đã cho Công ty Cổ phần tập đoàn VINA MEGASTAR thuê tại Quyết định số 1244/QĐ-UBND ngày 28/8/2008 của UBND tỉnh.

* Lý do thu hồi: Hiện nay Công ty không tiếp tục triển khai dự án, không đưa đất vào sử dụng theo quy định tại Điểm i, Khoản 1, Điều 64 của Luật Đất đai năm 2013; đồng thời, kể từ khi được thuê đất Công ty Cổ phần tập đoàn VINA MEGASTAR không thực hiện ký hợp đồng thuê đất với sở Tài nguyên và Môi trường Lai Châu và không thực hiện nghĩa vụ tài chính với Nhà nước (*theo giấy đề nghị xác nhận số thuế đã nộp ngân sách Nhà nước ngày 10/5/2018*).

2. Giao diện tích đất 100,0 ha (*Một trăm hecta*) tại địa bàn xã Mường Cang, huyện Than Uyên đã thu hồi tại Khoản 1, Điều này cho UBND xã Mường Cang quản lý theo quy định.

3. Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi và giao: Được xác định theo Bản đồ giao đất dự án trồng thí nghiệm vùng nguyên liệu BioDiesel tại xã Mường Cang, huyện Than Uyên, tỷ lệ: 1/10.000 do Trung tâm Thông tin Tài nguyên và Môi trường thực hiện ngày 15/8/2008 (*Biên tập theo tài liệu: Bản đồ ảnh địa chính cơ sở tỷ lệ 1/25.000 năm 2001*) và được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày

20/8/2008 được kèm theo trong hồ sơ thuê đất của Công ty Cổ phần tập đoàn VINA MEGASTAR tại Quyết định số 1244/QĐ-UBND ngày 27/8/2008 của UBND tỉnh Lai Châu.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với UBND huyện Than Uyên thu hồi Quyết định số 1244/QĐ-UBND ngày 27/8/2008 của UBND tỉnh; gửi Quyết định thu hồi đất, giao đất cho UBND xã Mường Cang theo quy định; chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho UBND xã Mường Cang; chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện việc cập nhật, chỉnh lý biến động hồ sơ địa chính; cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai.

2. UBND huyện Than Uyên chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường để thực hiện việc bàn giao đất trên thực địa cho UBND xã Mường Cang.

3. UBND xã Mường Cang nhận bàn giao đất trên thực địa, quản lý chặt chẽ diện tích được giao tại Khoản 2, Điều 1, Quyết định này; giao Quyết định thu hồi đất cho Công ty Cổ phần tập đoàn VINA MEGASTAR; trường hợp Công ty Cổ phần tập đoàn VINA MEGASTAR không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì lập biên bản, niêm yết Quyết định tại trụ sở UBND xã theo quy định.

4. Công ty Cổ phần tập đoàn VINA MEGASTAR nộp lại Quyết định số 1244/QĐ-UBND ngày 27/8/2008 của UBND tỉnh và các giấy tờ liên quan khác đến khu đất được giao cho Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lai Châu trước ngày 30/6/2018; bàn giao lại diện tích đất (100,0 ha) đã thu hồi tại Khoản 1 Điều 1 Quyết định này cho UBND xã Mường Cang khi có thông báo của Sở Tài nguyên và Môi trường.

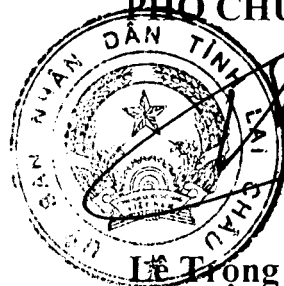
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và chấm dứt hiệu lực Quyết định số 1244/QĐ-UBND ngày 27/8/2008 của UBND tỉnh Lai Châu.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Cục trưởng Cục thuế Tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Than Uyên; Chủ tịch UBND xã Mường Cang và Giám đốc Công ty Cổ phần tập đoàn VINA MEGASTAR chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT. Tỉnh ủy (báo cáo);
- TT. HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Công thông tin điện tử của tỉnh (đăng nội dung Quyết định);
- Lưu: VT, TN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Trọng Quảng