

Số: *JH* /QĐ-UBND

Lai Châu, ngày *26* tháng *01* năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho thuê đất và cấp giấy chứng nhận quyền
sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LAI CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 44/TTr-STNMT ngày 15/01/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho thuê đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Cho Bưu điện tỉnh Lai Châu Tổng công ty Bưu điện Việt Nam, có địa chỉ tại Tổ 12, phường Tân Phong, thành phố Lai Châu thuê 1.878,6 m² (Một nghìn tám trăm bảy mươi tám phẩy sáu mét vuông) thuê đất tại địa bàn phường Đoàn Kết, thành phố Lai Châu để sử dụng vào mục đích: Đất công trình bưu chính, viễn thông (xây dựng trụ sở giao dịch).

a) Thời hạn sử dụng đất: 20 năm (Hai mươi năm), kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành.

b) Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

c) Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: Thực hiện theo Thông báo nộp tiền thuê đất của cơ quan Thuế.

d) Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi, cho thuê và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính thửa đất số 74, tờ bản đồ địa chính số 11, phường Đoàn Kết, thành phố Lai Châu do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện ngày 28/3/2017.

2. Cấp 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Bưu điện tỉnh Lai Châu Tổng công ty Bưu điện Việt Nam đối với phần diện tích đất đã giao tại Khoản 1 Điều này, có số phát hành CB 911991.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Thông báo cho Bưu điện tỉnh Lai Châu Tổng công ty Bưu điện Việt Nam nộp tiền phí thẩm định cấp quyền sử dụng đất theo quy định.

b) Ký Hợp đồng thuê đất với Bưu điện tỉnh Lai Châu Tổng công ty Bưu điện Việt Nam;

c) Chủ trì phối hợp với cơ quan có liên quan bàn giao đất trên thực địa cho Bưu điện tỉnh Lai Châu Tổng công ty Bưu điện Việt Nam; trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CB 911991 cho Bưu điện tỉnh Lai Châu Tổng công ty Bưu điện Việt Nam sau khi đơn vị hoàn thành nghĩa vụ tài chính;

d) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai (nếu có).

2. Cục Thuế tỉnh xác định các khoản nghĩa vụ tài chính và thông báo cho Bưu điện tỉnh Lai Châu Tổng công ty Bưu điện Việt Nam thực hiện theo quy định của Nhà nước.

3. UBND thành phố chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND phường Đoàn Kết và các đơn vị có liên quan phối hợp với phòng chuyên môn thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường bàn giao đất trên thực địa cho Bưu điện tỉnh Lai Châu Tổng công ty Bưu điện Việt Nam.

4. Bưu điện tỉnh Lai Châu Tổng công ty Bưu điện Việt Nam:

a) Nộp tiền phí, lệ phí tại Kho bạc Nhà nước tỉnh Lai Châu theo quy định khi có thông báo của Sở Tài nguyên và Môi trường;

b) Ký Hợp đồng thuê đất với Sở Tài nguyên và Môi trường và nộp tiền thuê đất hàng năm theo đơn giá thuê đất được cấp có thẩm quyền phê duyệt;

c) Nhận bàn giao đất trên thực địa, quản lý, sử dụng đất đúng diện tích, ranh giới, mục đích được giao.

5. Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai (nếu có).

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Lai Châu; Chủ tịch UBND phường Đoàn Kết; Giám đốc Bưu điện tỉnh Lai Châu Tổng công ty Bưu điện Việt Nam và các đối tượng có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, PCT UBND tỉnh (đ/c Quảng);
- Công thông tin điện tử tỉnh (đăng nội dung Quyết định);
- Lưu: VT, TN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Trọng Quảng