

Số: /QĐ-UBND

Lai Châu, ngày tháng năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Cải tạo tuyến đường và hệ thống thoát nước bản Tả Xin Chải tới ngã ba Duy Phong**

**UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH LAI CHÂU**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp xác định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Nghị quyết số 18/NQ-HĐND ngày 23/7/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc chấp thuận bổ sung danh mục các dự án phải thu hồi đất, mức vốn bồi thường, giải phóng mặt bằng, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ năm 2019 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 45/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 về việc ban hành bảng giá đất giai đoạn 2020 - 2024 trên địa bàn tỉnh Lai Châu; số 1746/QĐ-UBND ngày 27/12/2019 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của thành phố Lai Châu;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1112/TTr-STNMT ngày 13 tháng 5 năm 2020,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Cải tạo tuyến đường và hệ thống thoát nước bản Tả Xin Chải tới ngã ba Duy Phong thuộc địa bàn xã San Thàng và phường Đông Phong, thành phố Lai Châu. Cụ thể như sau:

1. Xã San Thàng

a) Giá đất ở nông thôn

- Vị trí 1, khu vực I: 550.000 đồng/m<sup>2</sup>;

- Vị trí 2, khu vực I: 330.000 đồng/m<sup>2</sup>;

- Vị trí 3, khu vực I: 220.000 đồng/m<sup>2</sup>.

b) Giá đất trồng cây hàng năm khác

- Vị trí 1: 35.000 đồng/m<sup>2</sup>;

- Vị trí 2: 30.000 đồng/m<sup>2</sup>.

c) Giá đất trồng cây lâu năm

- Vị trí 1: 37.000 đồng/m<sup>2</sup>;

- Vị trí 2: 33.000 đồng/m<sup>2</sup>.

2. Phường Đông Phong

a) Giá đất ở đô thị đường nhánh cạnh nhà nghỉ Hoa Ban (giáp BCH QS tỉnh) đoạn từ tiếp giáp đường 30-4 đến tiếp giáp Trường Tiểu học San Thàng

- Vị trí 1: 720.000 đồng/m<sup>2</sup>;

- Vị trí 2: 360.000đồng/m<sup>2</sup>;

- Vị trí 3: 210.000đồng/m<sup>2</sup>.

b) Giá đất trồng cây hàng năm khác

- Vị trí 1: 35.000 đồng/m<sup>2</sup>;

- Vị trí 2: 30.000 đồng/m<sup>2</sup>.

c) Giá đất trồng cây lâu năm

- Vị trí 1: 37.000 đồng/m<sup>2</sup>;

- Vị trí 2: 33.000 đồng/m<sup>2</sup>.

**Điều 2.** Giá đất cụ thể được phê duyệt tại Điều 1, Quyết định này làm căn cứ để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất theo quy định tại điểm đ, khoản 4, Điều 114 của Luật Đất đai 2013.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp; Chủ tịch UBND thành phố Lai Châu; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị; các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Trung tâm THCB;
- Lưu: VT, Kt4.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Hà Trọng Hải**