

Số: /QĐ-UBND

Lai Châu, ngày tháng năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất đã được Nhà nước giao, cho thuê có thời hạn nhưng không được gia hạn đối với Công ty Khoáng sản Lai Châu

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LAI CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1208/TTr-STNMT ngày 19/5/2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi diện tích 202.900,0 m² (Hai trăm linh hai nghìn chín trăm mét vuông) đất của Công ty Khoáng sản Lai Châu tại xã Phúc Than, huyện Than Uyên và xã Pắc Ta, huyện Tân Uyên đã được UBND tỉnh Lai Châu cho thuê tại Quyết định số 1412/QĐ-UBND ngày 27/10/2005.

* Lý do thu hồi: Công ty Khoáng sản Lai Châu được Nhà nước cho thuê đất có thời hạn 03 năm, kể từ ngày 27/10/2005 đến ngày 27/10/2008 nhưng không được gia hạn thời hạn sử dụng đất theo điểm d khoản 1 Điều 65 của Luật Đất đai năm 2013 (hết hạn thời gian thuê đất ngày 27/10/2018).

2. Giao cho UBND xã Phúc Than, huyện Than Uyên và UBND xã Pắc Ta, huyện Tân Uyên 202.900,0m² (Hai trăm linh hai nghìn chín trăm mét vuông) đất đã thu hồi tại mục 1 Điều này để quản lý, lập phương án đưa đất vào sử dụng theo đúng địa giới hành chính đã được cấp thẩm quyền phê duyệt, đảm bảo theo quy định của pháp luật.

3. Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất thu hồi và giao: Được xác định theo bản đồ khu đất khai thác trữ khoáng sản mỏ than tại các xã: Mường Than, Pắc Ta, tỷ lệ 1/10.000, do Trung tâm Thông tin Tài nguyên và Môi trường (*nay là Văn phòng Đăng ký đất đai*) thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện ngày 26/9/2005 và được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 29/9/2005.

Điều 2. Giao trách nhiệm cho các cơ quan, đơn vị liên quan.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Trao Quyết định thu hồi đất cho UBND xã Phúc Than, huyện Than Uyên và UBND xã Pắc Ta, huyện Tân Uyên theo quy định.

b) Chủ trì, phối hợp với cơ quan có liên quan xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho UBND xã Phúc Than, huyện Than Uyên và UBND xã Pắc Ta, huyện Tân Uyên.

2. UBND các huyện: Than Uyên, Tân Uyên phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường bàn giao đất trên thực địa cho UBND xã Phúc Than, huyện Than Uyên và UBND xã Pắc Ta, huyện Tân Uyên.

3. UBND xã Phúc Than, huyện Than Uyên và UBND xã Pắc Ta, huyện Tân Uyên nhận bàn giao đất trên thực địa, quản lý chặt chẽ diện tích đất được giao, đưa đất vào sử dụng và cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Công ty Khoáng sản Lai Châu phối hợp bàn giao lại diện tích đất đã thu hồi để giao cho UBND xã Phúc Than, huyện Than Uyên và UBND xã Pắc Ta, huyện Tân Uyên quản lý theo đúng quy định.

5. Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND các huyện: Than Uyên, Tân Uyên; Chủ tịch UBND xã Phúc Than, huyện Than Uyên; Chủ tịch UBND xã Pắc Ta, huyện Tân Uyên; Giám đốc Công ty Khoáng sản Lai Châu và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Trung tâm TH&CB (để đăng tải);
- Lưu: VT, Kt4.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Hà Trọng Hải