

Số /QĐ-UBND

Lai Châu, ngày tháng năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất để thực hiện dự án xây dựng thủy điện Mường Mít

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH LAI CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 939/QĐ-UBND ngày 14/8/2019 về việc cập nhật các công trình, dự án phát sinh vào điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 cấp huyện; số 940/QĐ-UBND ngày 14/8/2019 về việc chấp thuận cho phép thực hiện công trình, dự án và cập nhật vào kế hoạch sử dụng đất năm 2020 các huyện, thành phố;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1237/TTr-STNMT ngày 29/11/2019, Báo cáo số 521/BC-STNMT ngày 09/3/2020, Báo cáo số 1693/BC-STNMT ngày 30/6/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:

1. Thu hồi 19.222,3 m² (Mười chín nghìn, hai trăm hai mươi hai phẩy ba mét vuông) đất chưa sử dụng, đất giao thông (đường bờ thửa) và đất thủy lợi do UBND xã Mường Mít quản lý.

2. Chuyển mục đích sử dụng 82.228,2m² (Tám mươi hai nghìn, hai trăm hai mươi tám phẩy hai mét vuông) đất trồng lúa nước còn lại, đất trồng cây hàng năm

khác, đất nuôi trồng thủy sản (do Công ty Cổ phần thủy điện Tân Uyên nhận chuyển nhượng của các hộ gia đình, cá nhân) sang đất công trình năng lượng.

3. Cho Công ty Cổ phần thủy điện Tân Uyên (có địa chỉ tại Bản Vè, xã Mường Mít, huyện Than Uyên, tỉnh Lai Châu) thuê 113.775,79m² (Một trăm mười ba nghìn, bảy trăm bảy mươi lăm phẩy bảy chín mét vuông) tại địa bàn xã Mường Mít, huyện Than Uyên, trong đó:

- Diện tích 101.450,50m² (Một trăm linh một nghìn, bốn trăm năm mươi phẩy năm mét vuông) đã được thu hồi, chuyển mục đích sử dụng tại khoản 1 và khoản 2 Điều này để sử dụng vào mục đích đất công trình năng lượng (xây dựng thủy điện Mường Mít);

- Diện tích 12.325,29m² (Mười hai nghìn, ba trăm hai mươi lăm phẩy hai chín mét vuông) đất tại địa bàn xã Mường Mít, huyện Than Uyên để xây dựng công trình ngầm thủy điện Mường Mít. Việc xây dựng công trình ngầm không được làm ảnh hưởng đến việc sử dụng đất bề mặt và các công trình, dự án khác của huyện.

a) Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 26/12/2068.

b) Vị trí, ranh giới khu đất cho thuê: Được xác định theo 03 tờ trích đo địa chính khu đất xây dựng thủy điện Mường Mít (01 tờ tỷ lệ 1/2.000, 01 tờ tỷ lệ 1/1.000 và 01 tờ tỷ lệ 1/5.000) do Công ty Cổ phần Ứng dụng công nghệ tài nguyên và môi trường thực hiện tháng 3/2019, được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 20/11/2019.

c) Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

d) Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: Thực hiện theo Thông báo nộp tiền thuê đất của cơ quan Thuế.

4. Cấp 02 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần thủy điện Tân Uyên với tổng diện tích 101.450,50 m² có các số phát hành: CS 113560 và CS 113561.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức

1. Sở Tài nguyên và Môi trường

a) Thông báo cho Công ty Cổ phần thủy điện Tân Uyên nộp tiền phí, lệ phí theo Quyết định số 40/2017/QĐ-UBND ngày 24/8/2017 của UBND tỉnh về việc ban hành Quy định về thực hiện thu, quản lý, sử dụng phí, lệ phí trên địa bàn tỉnh;

b) Ký Hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần thủy điện Tân Uyên theo quy định;

c) Phối hợp với cơ quan có liên quan bàn giao đất trên thực địa cho Công ty Cổ phần thủy điện Tân Uyên; trao 02 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có các số phát hành: CS 113560 và CS 113561 cho Công ty Cổ phần thủy điện Tân Uyên sau khi đơn vị hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

2. Cục Thuế tỉnh xác định các khoản nghĩa vụ tài chính và thông báo cho Công ty Cổ phần thủy điện Tân Uyên thực hiện theo quy định.

3. UBND huyện Than Uyên chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND xã Mường Mít và các đơn vị có liên quan phối hợp với phòng chuyên môn thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường bàn giao đất trên thực địa cho Công ty Cổ phần thủy điện Tân Uyên.

4. Công ty Cổ phần thủy điện Tân Uyên

a) Nộp tiền phí, lệ phí tại Kho bạc Nhà nước tỉnh Lai Châu theo quy định khi có thông báo của Sở Tài nguyên và Môi trường;

b) Ký hợp đồng thuê đất với Sở Tài nguyên và Môi trường và nộp tiền thuê đất theo đơn giá thuê đất được cấp có thẩm quyền phê duyệt;

c) Nhận bàn giao đất trên thực địa, triển khai dự án theo quy định; quản lý và sử dụng đất đúng diện tích, ranh giới, mục đích được thuê; chấp hành đúng các quy định của pháp luật về đất đai, xây dựng và bảo vệ môi trường.

5. Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND xã Mường Mít có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Xây dựng, Giao thông vận tải; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Than Uyên; Chủ tịch UBND xã Mường Mít, huyện Than Uyên; Giám đốc Công ty Cổ phần thủy điện Tân Uyên và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Trung tâm Tin học và Công báo;
- Lưu: VT, Kt4.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Giàng A Tính