

Số /QĐ-UBND

Lai Châu, ngày tháng năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất, cho thuê đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất để thực hiện dự án:
**Khu du lịch sinh thái kết hợp trồng hoa, cây ăn quả ôn đới
tại xã Giang Ma, huyện Tam Đường, tỉnh Lai Châu**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LAI CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1874/TTr-STNMT ngày 14/7/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất, cho thuê đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, cụ thể như sau:

1. Thu hồi diện tích 62.575,7 m² (Sáu mươi hai nghìn năm trăm bảy mươi năm phẩy bảy mét vuông) đất đồi núi chưa sử dụng tại địa bàn xã Giang Ma, huyện Tam Đường do UBND xã Giang Ma đang quản lý.

2. Cho Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng Tây Bắc Xanh, địa chỉ tại tổ 01, phường Tân Phong, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu thuê đất với diện tích 62.575,7 m² (Sáu mươi hai nghìn năm trăm bảy mươi năm phẩy bảy mét vuông) tại xã Giang Ma, huyện Tam Đường, tỉnh Lai Châu đã thu hồi tại khoản 1 Điều này để thực hiện dự án: Khu du lịch sinh thái kết hợp trồng hoa, cây ăn quả ôn đới, trong đó:

- Diện tích 11.832,8 m² đất sử dụng vào mục đích xây dựng khu quản lý điều hành, hạ tầng khu dịch vụ nghỉ dưỡng và các hạng mục phụ trợ (*Đất thương mại, dịch vụ*).

- Diện tích 38.186,0 m² đất sử dụng vào mục đích trồng cây ăn quả (*Đất trồng cây lâu năm*).

- Diện tích 7.600,7 m² đất sử dụng vào mục đích trồng hoa, vườn ươm cây giống (*Đất nông nghiệp khác*).

- Diện tích 4.956,2 m² đất sử dụng vào mục đích ao nuôi cá (*Đất nuôi trồng thủy sản*).

a) Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 21/01/2070 (*theo thời hạn của dự án đầu tư được UBND tỉnh Lai Châu phê duyệt tại Quyết định số 64/QĐ-UBND ngày 21/01/2020*).

b) Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất: Được xác định theo tờ bản đồ trích đo địa chính thửa đất tỷ lệ 1/2000 dự án Khu du lịch sinh thái kết hợp trồng hoa, cây ăn quả ôn đới tại xã Giang Ma, huyện Tam Đường do Trung tâm Kỹ thuật tài nguyên thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện ngày 26/02/2019, được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận tháng 7/2020.

c) Hình thức cho thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

d) Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: Thực hiện theo Thông báo nộp tiền thuê đất của cơ quan Thuế.

3. Cấp 04 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng Tây Bắc Xanh với tổng diện tích 62.575,7 m² có các số phát hành: CS 297 952, CS 297 953, CS 297 954, CS 297 955.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Thông báo cho Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng Tây Bắc Xanh nộp tiền phí, lệ phí theo Quyết định số 40/2017/QĐ-UBND ngày 24/8/2017 của UBND tỉnh về việc ban hành Quy định về thực hiện thu, quản lý, sử dụng phí, lệ phí trên địa bàn tỉnh;

b) Ký Hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng Tây Bắc Xanh theo quy định;

c) Chủ trì phối hợp với cơ quan có liên quan bàn giao đất và trao 04 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành: CS 297 952, CS 297 953, CS 297 954, CS 297 955 cho Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng Tây Bắc Xanh sau khi đơn vị hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

2. Cục Thuế tỉnh xác định các khoản nghĩa vụ tài chính và thông báo cho Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng Tây Bắc Xanh thực hiện theo quy định.

3. UBND huyện Tam Đường chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường và các đơn vị có liên quan phối hợp với phòng chuyên môn của Sở Tài nguyên và Môi trường bàn giao đất cho Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng Tây Bắc Xanh.

4. UBND xã Giang Ma phối hợp, bàn giao diện tích đất đã thu hồi tại khoản 1, Điều 1 Quyết định này cho Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng Tây Bắc Xanh khi có thông báo của Sở Tài nguyên và Môi trường và thực hiện việc cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

5. Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng Tây Bắc Xanh:

a) Nộp tiền phí, lệ phí theo quy định khi có thông báo của Sở Tài nguyên và Môi trường;

b) Ký Hợp đồng thuê đất với Sở Tài nguyên và Môi trường và nộp tiền thuê đất hàng năm theo đơn giá thuê đất được cấp có thẩm quyền phê duyệt;

c) Nhận bàn giao đất; quản lý và sử dụng đất đúng diện tích, ranh giới, mục đích được thuê; chấp hành đúng các quy định của pháp luật về đất đai, đầu tư, xây dựng và bảo vệ môi trường và nhận 04 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành: CS 297 952, CS 297 953, CS 297 954, CS 297 955 theo quy định.

6. Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện việc cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Tam Đường; Chủ tịch UBND xã Giang Ma; Giám đốc Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng Tây Bắc Xanh và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Trung tâm Tin học và Công báo (để đăng tải);
- Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh;
- Lưu: VT, Kt4.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Hà Trọng Hải