

Số: /QĐ-UBND

Lai Châu, ngày tháng 7 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất đã được Nhà nước giao, cho thuê có thời hạn nhưng không được gia hạn đối với Xí nghiệp xây dựng 344-Công ty xây dựng 472

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LAI CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1838/TTr-STNMT ngày 10/7/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi, giao đất, cụ thể như sau:

1. Thu hồi diện tích 9.660,0 m² (Chín nghìn sáu trăm sáu mươi mét vuông) đất của Xí nghiệp xây dựng 344 - Công ty xây dựng 472 tại xã Sùng Phài, huyện Tam Đường (nay là xã Sùng Phài, thành phố Lai Châu) đã được UBND tỉnh Lai Châu cho thuê tại Quyết định số 312/QĐ-UBND ngày 18/5/2004.

Lý do thu hồi: Xí nghiệp xây dựng 344 - Công ty xây dựng 472 được Nhà nước cho thuê đất có thời hạn 05 năm, kể từ ngày 18/5/2004 đến ngày 18/5/2009 nhưng không được gia hạn thời hạn sử dụng đất theo điểm d, khoản 1, Điều 65 của Luật Đất đai năm 2013.

2. Giao cho UBND xã Sùng Phài, thành phố Lai Châu 9.660,0 m² (Chín nghìn sáu trăm sáu mươi mét vuông) đất đã thu hồi tại khoản 1 Điều này để quản lý đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật.

3. Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất: Được xác định theo Bản đồ khu đất khai thác tận thu khoáng sản, tỷ lệ: 1/5.000, do Trung tâm Thông tin Tài nguyên

và Môi trường (*nay là Văn phòng Đăng ký đất đai*) thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lai Châu biên tập theo tài liệu, Bản đồ ảnh Địa chính cơ sở tỷ lệ 1/10.000 năm 2001. Hệ tọa độ và độ cao nhà nước VN-2000, thực hiện ngày 12/4/2004 và được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 19/4/2004.

Điều 2. Giao trách nhiệm cho các cơ quan, đơn vị liên quan thực hiện một số nội dung sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Trao Quyết định thu hồi đất, giao đất cho UBND xã Sùng Phài, thành phố Lai Châu theo quy định.

b) Chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan bàn giao đất trên thực địa cho UBND xã Sùng Phài, thành phố Lai Châu.

2. UBND thành phố Lai Châu phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường bàn giao đất trên thực địa cho UBND xã Sùng Phài.

3. UBND xã Sùng Phài, thành phố Lai Châu nhận bàn giao đất trên thực địa, quản lý chặt chẽ diện tích đất được giao và cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Xí nghiệp xây dựng 344 - Công ty xây dựng 472 phối hợp bàn giao lại diện tích đất đã thu hồi để giao cho UBND xã Sùng Phài, thành phố Lai Châu quản lý theo đúng quy định.

5. Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Công Thương, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Lai Châu; Chủ tịch UBND xã Sùng Phài; Giám đốc Xí nghiệp xây dựng 344 - Công ty xây dựng 472 và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Trung tâm TH&CB (để đăng tải);
- Lưu: VT, Kt4.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Hà Trọng Hải