

Số: /QĐ-UBND

Lai Châu, ngày tháng năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Công ty Cổ phần thương mại tỉnh Lai Châu;
cho Công ty TNHH MTV thương mại và xây dựng Hiền Tài tiếp tục thuê
đất để sử dụng vào mục đích: Đất thương mại, dịch vụ
(xây dựng kho chứa hàng và nhà bán hàng)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LAI CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về hồ sơ địa chính; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 2344/TTr-STNMT ngày 01/9/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi, cho thuê đất

1. Thu hồi diện tích 1.694,1 m² (Một nghìn sáu trăm chín mươi bốn phẩy một mét vuông) đất của Công ty Cổ phần thương mại tỉnh Lai Châu tại phường Đoàn Kết, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu được UBND tỉnh cho thuê đất tại Quyết định số 134/QĐ-UBND-ĐC ngày 21/3/1998, Quyết định số 71/QĐ-UBND ngày 19/01/2016 và được gia hạn sử dụng đất tại Quyết định số 290/QĐ-UBND ngày 29/3/2018.

* Lý do thu hồi: Công ty Cổ phần thương mại tỉnh Lai Châu sử dụng đất thuê của Nhà nước theo hình thức thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm đã bán tài sản gắn liền với đất thuê cho Công ty TNHH MTV thương mại và xây dựng Hiền Tài tại Hợp đồng mua bán tài sản gắn liền với đất số 170 quyền số 01/2020/TP/CC-SCC/HĐGD do Văn phòng Công chứng Dương Quốc Đại lập

ngày 10/7/2020 (theo quy định tại điểm c, khoản 5 Điều 79 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ).

2. Cho Công ty TNHH MTV thương mại và xây dựng Hiền Tài có địa chỉ tại thôn Tây Nguyên, xã Mường So, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu được tiếp tục thuê với diện tích 1.694,1 m² (Một nghìn sáu trăm chín mươi bốn phẩy một mét vuông) đất đã thu hồi tại khoản 1, Điều này để sử dụng vào mục đích: Đất thương mại, dịch vụ (xây dựng kho chứa hàng và nhà bán hàng) theo quy định tại điểm c, khoản 1, Điều 175 và khoản 3, Điều 189 của Luật Đất đai năm 2013.

a) Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 21/3/2038 (thời hạn sử dụng đất còn lại của Công ty Cổ phần thương mại tỉnh Lai Châu tại Quyết định số 290/QĐ-UBND ngày 29/3/2018 của UBND tỉnh).

b) Vị trí, ranh giới thửa đất: được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính thửa đất số 31 tờ bản đồ địa chính số 11, phường Đoàn Kết, thành phố Lai Châu do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện ngày 17/8/2020 kèm theo Quyết định này.

c) Hình thức thuê đất: thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị thực hiện một số nội dung sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường

a) Thông báo cho Công ty TNHH MTV Thương mại và Xây dựng Hiền Tài nộp tiền phí, lệ phí theo Quyết định số 40/2017/QĐ-UBND ngày 24/8/2017 của UBND tỉnh Lai Châu về việc ban hành Quy định về thực hiện thu, quản lý, sử dụng phí, lệ phí trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

b) Ký Hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH MTV Thương mại và Xây dựng Hiền Tài theo quy định;

c) Thông báo cho Cục Thuế tỉnh về việc hết hiệu lực Hợp đồng thuê đất số 24/HĐTĐ ngày 04/5/2018 giữa Sở Tài nguyên và Môi trường với Công ty Cổ phần thương mại tỉnh Lai Châu;

đ) Chủ trì phối hợp với cơ quan, đơn vị có liên quan xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH MTV thương mại và xây dựng Hiền Tài.

2. Cục Thuế tỉnh: xác định các khoản nghĩa vụ tài chính và thông báo cho Công ty TNHH MTV Thương mại và Xây dựng Hiền Tài thực hiện theo quy định của Nhà nước.

3. UBND thành phố Lai Châu: chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường và UBND phường Đoàn Kết phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH MTV Thương mại và Xây dựng Hiền Tài.

4. Công ty Cổ phần thương mại tỉnh Lai Châu: bàn giao lại diện tích đất 1.694,1 m² đã thu hồi tại khoản 1, Điều 1 của Quyết định này cho Công ty TNHH MTV thương mại và xây dựng Hiền Tài theo mốc giới khu đất đã xác định khi có thông báo của Sở Tài nguyên và Môi trường.

5. Công ty TNHH MTV Thương mại và Xây dựng Hiền Tài:

a) Nộp tiền phí thẩm định cấp quyền sử dụng đất tại Kho bạc Nhà nước tỉnh Lai Châu theo quy định tại Quyết định số 40/2017/QĐ-UBND ngày 24/8/2017 của UBND tỉnh Lai Châu về việc ban hành Quy định về thực hiện thu, quản lý, sử dụng phí, lệ phí trên địa bàn tỉnh Lai Châu khi có thông báo của Sở Tài nguyên và Môi trường;

b) Ký Hợp đồng thuê đất với Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lai Châu và nộp tiền thuê đất hàng năm theo đơn giá thuê đất được cấp có thẩm quyền phê duyệt;

c) Nhận bàn giao đất trên thực địa, quản lý và sử dụng đất đúng diện tích, ranh giới, mục đích được thuê; chấp hành đúng các quy định của pháp luật đất đai về xây dựng và bảo vệ môi trường.

6. Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Xác nhận thay đổi vào giấy chứng nhận đã cấp hoặc trình cấp có thẩm quyền cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định;

b) Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH MTV thương mại và xây dựng Hiền Tài và chủ trì, phối hợp với UBND phường Đoàn Kết, thành phố Lai Châu thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và chấm dứt hiệu lực Quyết định số 290/QĐ-UBND ngày 29/3/2018 của UBND tỉnh Lai Châu.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Lai Châu; Chủ tịch UBND phường Đoàn Kết; Giám đốc Công ty Cổ phần thương mại tỉnh Lai Châu, Giám đốc Công ty TNHH MTV thương mại và xây dựng Hiền Tài và các tổ chức có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Trung tâm TH&CB (để đăng tải);
- Lưu: VT, Kt4.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Hà Trọng Hải