

Số: /QĐ-UBND

Lai Châu, ngày tháng 9 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất để thực hiện dự án: Thủy điện Nậm Lụm 2 (giai đoạn 2) tại xã Bản Lang và xã Đào San, huyện Phong Thổ**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LAI CHÂU**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị quyết số 60/NQ-CP ngày 17/5/2018 của Chính phủ về việc điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) tỉnh Lai Châu; Nghị quyết 16/NQ-HĐND ngày 10/7/2020 của HĐND tỉnh về thông qua danh mục các công trình, dự án phát sinh bổ sung vào điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 cấp tỉnh;*

*Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 1675/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của huyện Phong Thổ; số 1054/QĐ-UBND ngày 31/7/2020 cập nhật các công trình dự án phát sinh bổ sung vào điều chỉnh quy hoạch đến năm 2020 cấp huyện; số 1745/QĐ-UBND ngày 27/12/2019 về phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 huyện Phong Thổ; số 1055/QĐ-UBND ngày 31/7/2020 chấp thuận cho phép để thực hiện và cập nhật bổ sung các công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của cấp huyện;*

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 2562/TTr-STNMT ngày 18/9/2020.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, cụ thể như sau:

1. Thu hồi 139.042,8 m<sup>2</sup> (Một trăm ba mươi chín nghìn, không trăm bốn mươi hai phẩy tám mét vuông) là đất rừng phòng hộ, đất giao thông, đất thủy lợi, đất sông, suối và đất chưa sử dụng do Ban quản lý rừng phòng hộ huyện Phong Thổ và UBND xã Bản Lang, xã Đào San đang quản lý, sử dụng, trong đó:

a) Xã Đào San là 75.076,2 m<sup>2</sup> (đất rừng phòng hộ 52.640,7 m<sup>2</sup>; đất sông, suối 19.267,8 m<sup>2</sup>; đất chưa sử dụng 3.167,7 m<sup>2</sup>);

b) Xã Bản Lang là 63.966,6 m<sup>2</sup> (đất trồng cây hàng năm khác 894,3 m<sup>2</sup>; đất giao thông 1.136,8 m<sup>2</sup>; đất thủy lợi 961,2 m<sup>2</sup>; đất sông, suối 3.212,9 m<sup>2</sup>, đất chưa sử dụng 57.761,4 m<sup>2</sup>).

2. Cho phép Công ty Cổ phần SCI Lai Châu, có địa chỉ tại bản Nà Cúng, xã Bản Lang, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu chuyển mục đích sử dụng đất, với diện tích 71.947,1 m<sup>2</sup> (Bảy mươi một nghìn, chín trăm bốn mươi bảy phẩy một mét vuông) Công ty Cổ phần SCI Lai Châu đã nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo 40 Hợp đồng chuyển nhượng với các hộ gia đình, cá nhân, được UBND xã Bản Lang và xã Đào San chứng thực và Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Phong Thổ xác nhận nội dung biến động trên các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (trong đó có một phần diện tích 31.052,8 m<sup>2</sup> (3,11ha) đất trồng lúa đã được HĐND tỉnh chấp thuận cho phép chuyển mục đích sử dụng đất tại các Nghị quyết của HĐND tỉnh: số 27/NQ-HĐND ngày 10/12/2018; số 17/NQ-HĐND ngày 10/7/2020 (cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa 4,97 ha)) sang đất công trình năng lượng, trong đó:

a) Xã Đào San là 28.464,1 m<sup>2</sup> (đất trồng lúa nước còn lại (01 vụ) 19.261,5 m<sup>2</sup>; đất trồng cây hàng năm khác 6.823,0 m<sup>2</sup>; đất trồng cây lâu năm khác 2.379,6 m<sup>2</sup>);

b) Xã Bản Lang là 43.483,0 m<sup>2</sup> (đất trồng lúa nước còn lại (01 vụ) 11.791,3 m<sup>2</sup>; đất trồng cây hàng năm khác 31.673,0 m<sup>2</sup>; đất ở nông thôn 18,7 m<sup>2</sup>).

3. Cho Công ty Cổ phần SCI Lai Châu, có địa chỉ tại bản Nà Cúng, xã Bản Lang, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu thuê diện tích 210.989,9 m<sup>2</sup> (Hai trăm mười nghìn, chín trăm tám mươi chín phẩy chín mét vuông) đất tại xã Bản Lang và xã Đào San, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu đã được thu hồi và chuyển mục

đích tại khoản 1, khoản 2, Điều này để sử dụng vào mục đích đất công trình năng lượng (*Thủy điện Nậm Lùm 2 (giai đoạn 2)*).

a) Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 05/02/2068 (*theo chủ trương đầu tư được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 126/QĐ-UBND ngày 05/02/2018*).

b) Vị trí, ranh giới khu đất: được xác định theo 09 tờ trích đo địa chính, tỷ lệ 1/1.000 để thực hiện dự án thủy điện Nậm Lùm 2 (*giai đoạn 2*) do Trung tâm Kỹ thuật tài nguyên thực hiện tháng 6/2020 và được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận tháng 9/2020.

c) Hình thức cho thuê đất: trả tiền thuê đất hàng năm.

d) Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: thực hiện theo Thông báo nộp tiền thuê đất của cơ quan Thuế.

4. Cấp 04 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần SCI Lai Châu có số phát hành: CS 297962; CS 297963; CS 297964; CS 297965.

## **Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức

### 1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Thông báo cho Công ty Cổ phần SCI Lai Châu nộp tiền phí, lệ phí theo quy định;

b) Ký Hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần SCI Lai Châu theo quy định;

c) Chủ trì, phối hợp với cơ quan có liên quan bàn giao đất cho Công ty Cổ phần SCI Lai Châu; trao 04 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành: CS 297962; CS 297963; CS 297964; CS 297965 cho Công ty Cổ phần SCI Lai Châu sau khi đơn vị hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

2. Cục Thuế tỉnh xác định các khoản nghĩa vụ tài chính và thông báo cho Công ty Cổ phần SCI Lai Châu thực hiện theo quy định.

3. UBND huyện Phong Thổ chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND xã Bản Lang và xã Đào San và các đơn vị có liên quan phối hợp với phòng chuyên môn của Sở Tài nguyên và Môi trường bàn giao đất cho Công ty Cổ phần SCI Lai Châu.

### 4. Công ty Cổ phần SCI Lai Châu:

a) Nộp tiền phí, lệ phí theo quy định khi có thông báo của Sở Tài nguyên và Môi trường;

b) Ký Hợp đồng thuê đất với Sở Tài nguyên và Môi trường và nộp tiền thuê đất theo đơn giá thuê đất được cấp có thẩm quyền phê duyệt;

c) Nhận bàn giao đất; quản lý và sử dụng đất đúng diện tích, ranh giới, mục đích được thuê; chấp hành đúng các quy định của pháp luật về đất đai, đầu tư, xây dựng và bảo vệ môi trường.

5. Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND xã Bản Lang và xã Đào San, huyện Phong Thổ thực hiện việc cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Công Thương, Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Phong Thổ; Chủ tịch UBND các xã: Bản Lang, Đào San; Giám đốc Công ty Cổ phần SCI Lai Châu và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Trung tâm PVHCC;
- Trung tâm TH&CB tỉnh (để đăng tải);
- Lưu: VT, Kt4.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Giàng A Tính**