

Số: /QĐ-UBND

Lai Châu, ngày tháng năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi, giao đất cho Trung tâm Phát triển  
quỹ đất thành phố Lai Châu quản lý**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LAI CHÂU**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 1685/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý tài sản công là trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp dư thừa không có nhu cầu sử dụng trên địa bàn tỉnh Lai Châu;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 2767/TTr-STNMT ngày 07 tháng 10 năm 2020.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi đất, giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Lai Châu cụ thể như sau:

1. Thu hồi 2.573,4 m<sup>2</sup> (Hai nghìn năm trăm bảy mươi ba phẩy bốn mét vuông) đất tại các xã: San Thàng, Sùng Phài và phường Quyết Thắng của thành phố Lai Châu, cụ thể:

a) Diện tích 818,4 m<sup>2</sup> (Tám trăm mười tám phẩy bốn mét vuông) là đất xây dựng cơ sở giáo dục - đào tạo (Nhà lớp học điểm trường San Thàng 2) của Trường Tiểu học San Thàng đang quản lý, sử dụng tại bản San Thàng 2, xã San Thàng, thành phố Lai Châu.

b) Diện tích 643,4 m<sup>2</sup> (*Sáu trăm bốn mươi ba phẩy bốn mét vuông*) là đất xây dựng cơ sở giáo dục - đào tạo (*Nhà lớp học điểm phân hiệu 2*) của Trường Mầm non Hoa Ban đang quản lý tại phường Quyết Thắng, thành phố Lai Châu.

c) Diện tích 451,3 m<sup>2</sup> (*Bốn trăm năm mươi một phẩy ba mét vuông*) là đất xây dựng cơ sở giáo dục - đào tạo (*Nhà lớp học điểm gia khâu 2*) của Trường Mầm non Nậm Loỏng đang quản lý tại xã Sùng Phài, thành phố Lai Châu.

d) Diện tích 660,3 m<sup>2</sup> (*Sáu trăm sáu mươi phẩy ba mét vuông*) là đất xây dựng cơ sở giáo dục - đào tạo (*Nhà lớp học điểm gia khâu 2*) của Trường TH và THCS Nậm Loỏng đang quản lý tại xã Sùng Phài, thành phố Lai Châu.

\* Lý do thu hồi: Do các tổ chức không còn nhu cầu sử dụng đất và đã được UBND tỉnh điều chuyển tài sản gắn liền với đất cho UBND thành phố Lai Châu quản lý tại Quyết định số 1685/QĐ-UBND ngày 18/12/2019.

2. Giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Lai Châu, địa chỉ tại phường Quyết Tiến, thành phố Lai Châu với diện tích 2.573,4 m<sup>2</sup> (*Hai nghìn năm trăm bảy mươi ba phẩy bốn mét vuông*) đất tại các xã San Thàng, Sùng Phài và phường Quyết Thắng của thành phố Lai Châu đã thu hồi tại khoản 1 Điều này để quản lý theo quy định.

3. Vị trí, ranh giới các thửa đất thu hồi và giao đất được xác định theo các tờ trích đo địa chính thửa đất: Số 182, tờ bản đồ địa chính số 49 xã San Thàng, thành phố Lai Châu; số 102, tờ bản đồ địa chính số 22 phường Quyết Thắng, thành phố Lai Châu; số 97, tờ bản đồ địa chính số 21 xã Sùng Phài (*xã Nậm Loỏng cũ*), thành phố Lai Châu; số 98, tờ bản đồ địa chính số 21 xã Sùng Phài (*xã Nậm Loỏng cũ*), thành phố Lai Châu, tỷ lệ 1/1000 do Công ty Cổ phần ứng dụng công nghệ tài nguyên và môi trường thực hiện ngày 27/5/2020, được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 07/10/2020 (*có các tờ trích đo địa chính các thửa đất kèm theo*).

4. Thu hồi các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất đối với diện tích đất đã thu hồi. Cụ thể như sau:

a) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số phát hành BL 020142 đã cấp cho Trường Tiểu học San Thàng ngày 20/11/2012.

b) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số phát hành BL 020131 đã cấp cho Trung tâm Y tế dự phòng thành phố Lai Châu ngày 20/11/2012.

c) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BL 020070 đã cấp cho Trường Mầm non Nậm Loỏng ngày 22/3/2013.

d) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BL 020072 đã cấp cho Trường Tiểu học và THCS Nậm Loỏng ngày 22/3/2013.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị thực hiện một số nội dung sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với cơ quan có liên quan bàn giao đất trên thực địa cho Trung tâm Phát triển quỹ thành phố Lai Châu.

2. UBND thành phố Lai Châu chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường và UBND các xã San Thành, Sùng Phài và phường Quyết Thắng phối hợp với phòng chuyên môn thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường bàn giao đất trên thực địa cho Trung tâm Phát triển quỹ thành phố Lai Châu.

3. Trường Tiểu học San Thành, Trường Mầm non Hoa Ban, Trường Mầm non Nậm Loỏng, Trường TH và THCS Nậm Loỏng:

a) Phối hợp bàn giao lại diện tích đất đã thu hồi cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Lai Châu khi có thông báo của Sở Tài nguyên và Môi trường.

b) Bàn giao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã được UBND tỉnh cấp cho Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường để quản lý.

4. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Lai Châu nhận bàn giao đất trên thực địa và quản lý, lập phương án đưa đất vào sử dụng theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt đảm bảo theo quy định.

5. Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Thu hồi các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất đã thu hồi tại khoản 4 Điều 1 của Quyết định này để quản lý theo quy định.

b) Chủ trì, phối hợp với UBND các xã San Thành, Sùng Phài và phường Quyết Thắng cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Giáo dục và Đào tạo; Chủ tịch UBND thành phố Lai Châu; Chủ tịch UBND các xã San Thành, Sùng Phài và phường Quyết Thắng; Hiệu trưởng các trường: Tiểu học San Thành, Mầm non Hoa Ban, Mầm non Nậm Loỏng, Trung học và THCS Nậm Loỏng; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Lai Châu chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Trung tâm TH&CB;
- Lưu: VT, Kt4.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Hà Trọng Hải**