

Số: **98** /QĐ-UBND

Lai Châu, ngày **06** tháng **02** năm 2020

### **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất có tài sản gắn liền với đất thuộc sở hữu nhà nước theo hình thức cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê**

### **UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH LAI CHÂU**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 22/2018/QĐ-UBND ngày 10/5/2018 về việc ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu; số 17/2019/QĐ-UBND ngày 27/8/2019 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu ban hành kèm theo Quyết định số 22/2018/QĐ-UBND ngày 10/5/2018 của UBND tỉnh ban hành; số 1678/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của huyện Tân Uyên, tỉnh Lai Châu ;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 214/TTr- TNMT ngày 05/02/2020,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

#### **Điều 1.**

1. Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất có tài sản gắn liền với đất thuộc sở hữu nhà nước (*Chợ thị trấn Tân Uyên*), như sau:

a) Vị trí, ranh giới thửa đất: Được xác định theo thửa đất số thửa đất số 104, tờ bản đồ địa chính số P6-86 và P6-87 thị trấn Tân Uyên, huyện Tân Uyên, tỉnh Lai Châu do Công ty Cổ phần ứng dụng công nghệ tài nguyên và môi trường thực



hiện ngày 23/9/2019 và được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 07/10/2019.

b) Diện tích thửa đất: 14.472,7 m<sup>2</sup> (*Mười bốn nghìn bốn trăm bảy mươi hai phẩy bảy mét vuông*).

c) Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại, dịch vụ (*Chợ trung tâm thị trấn Tân Uyên*).

d) Hình thức sử dụng đất: Thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê.

đ) Thời hạn sử dụng đất: 50 năm (*Năm mươi năm*), kể từ ngày ký ban hành Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá.

2. Tổ chức trúng đấu giá: Hợp tác xã đầu tư và phát triển chợ Tân Uyên; địa chỉ trụ sở chính tại tổ cơ quan, thị trấn Tân Uyên, huyện Tân Uyên; Giấy chứng nhận đăng ký Hợp tác xã, mã số 230707000033 do Phòng Tài chính kế hoạch huyện Tân Uyên cấp ngày 12/8/2019; người đại diện theo pháp luật là ông Lưu Hồ Quang, chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị, chứng minh thư nhân dân số 012160191 do Công an thành phố Hà Nội cấp ngày 09/8/2010.

3. Tổng số tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất là 46.769.000.000 đồng (*Bốn mươi sáu tỷ, bảy trăm sáu mươi chín triệu đồng*), trong đó: Tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất là 39.760.000.000 đồng, tiền trúng đấu giá tài sản gắn liền với đất là 7.009.000.000 đồng. Nơi nộp tiền trúng đấu giá tại Kho bạc Nhà nước huyện Tân Uyên, thời gian nộp tiền trúng đấu giá là 30 (*ba mươi*) ngày kể từ ngày nhận được thông báo nộp tiền thuê đất của Chi cục thuế huyện Tân Uyên, Tổ chức trúng đấu giá phải nộp 100% số tiền trúng đấu giá vào ngân sách nhà nước theo quy định; quá thời hạn trên tổ chức trúng đấu giá không nộp tiền hoặc nộp không đủ thì UBND huyện Tân Uyên báo cáo về Sở Tài nguyên và Môi trường trình UBND tỉnh hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá theo quy định.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện các công việc cụ thể như sau:

1. Chi cục Thuế huyện Tân Uyên: Gửi Thông báo nộp tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất cho Hợp tác xã đầu tư và phát triển chợ Tân Uyên theo quy định tại khoản 2 Điều 13 Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tư pháp và Điều 18 Quyết định số 22/2018/QĐ-UBND ngày 10/5/2018 của UBND tỉnh Lai Châu.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Trình UBND tỉnh cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Hợp tác xã đầu tư và phát triển chợ Tân Uyên sau khi đơn vị đã nộp đủ số tiền trúng đấu giá theo quy định;

b) Ký Hợp đồng thuê đất với Hợp tác xã đầu tư và phát triển chợ Tân Uyên theo quy định;



c) Chủ trì, phối hợp với UBND huyện Tân Uyên, các cơ quan có liên quan bàn giao đất và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Hợp tác xã đầu tư và phát triển chợ Tân Uyên.

3. UBND huyện Tân Uyên chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất, UBND thị trấn Tân Uyên và các đơn vị có liên quan phối hợp với phòng chuyên môn của Sở Tài nguyên và Môi trường xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất cho Hợp tác xã đầu tư và phát triển chợ Tân Uyên.

4. Hợp tác xã đầu tư và phát triển chợ Tân Uyên:

a) Nộp tiền trúng đấu giá vào Kho bạc Nhà nước huyện Tân Uyên và chuyển chứng từ đã nộp tiền về Sở Tài nguyên và Môi trường để ký hợp đồng thuê đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định tại khoản 3 Điều 13 Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tư pháp;

b) Nhận bàn giao đất, quản lý và sử dụng đất đúng diện tích, ranh giới, mục đích sử dụng đất được thuê; chấp hành đúng các quy định của pháp luật đất đai về xây dựng, giao thông, đầu tư và bảo vệ môi trường;

5. Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường và UBND thị trấn Tân Uyên, huyện Tân Uyên thực hiện việc cập nhật, chỉnh lý biến động hồ sơ địa chính theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp, Tài chính, Công Thương, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Tân Uyên; Chi cục Trưởng Chi cục Thuế huyện Tân Uyên; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Tân Uyên; Chủ tịch UBND thị trấn Tân Uyên, huyện Tân Uyên; Giám đốc Hợp tác xã đầu tư và phát triển chợ Tân Uyên và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh (để đăng tải);
- Lưu: VT, KTN. mo

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Hà Trọng Hải**

