

Số: /QĐ-UBND

Lai Châu, ngày tháng năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất và cấp Giấy chứng nhận cho Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Uyên để xây dựng công trình Trụ sở làm việc và kho vật chứng

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LAI CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định của UBND tỉnh: Số 1677/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Tân Uyên; số 1744/QĐ-UBND ngày 27/12/2019 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 huyện Tân Uyên;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 2941/TTr-STNMT ngày 26 tháng 10 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất và cấp Giấy chứng nhận cho Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Uyên, cụ thể như sau:

1. Giao cho Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Uyên 2.657,5 m² (Hai nghìn sáu trăm năm mươi bảy phẩy năm mét vuông) tại địa bàn thị trấn Tân Uyên, huyện Tân Uyên, tỉnh Lai Châu để xây dựng Trụ sở làm việc và kho vật chứng (Đất xây dựng trụ sở cơ quan). Toàn bộ diện tích đất 2.657,5 m² đã được

UBND huyện Tân Uyên thu hồi, bồi thường giải phóng mặt bằng tại các Quyết định: Số 1830/QĐ-UBND ngày 21/9/2010; số 1843/QĐ-UBND ngày 22/9/2010.

a) Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

b) Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

2. Cấp 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Uyên, với tổng diện tích 2.657,5 m² có số phát hành: CS 113996.

3. Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Trích đo địa chính khu đất công trình trụ sở làm việc và kho vật chứng tỷ lệ 1/1000 do Trung tâm Kỹ thuật tài nguyên thực hiện ngày 11/9/2020 và được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 15/10/2020.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị thực hiện một số nội dung sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Thông báo cho Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Uyên nộp tiền phí, lệ phí theo Quyết định số 40/2017/QĐ-UBND ngày 24/8/2017 của UBND tỉnh về việc ban hành Quy định về thực hiện thu, quản lý, sử dụng phí, lệ phí trên địa bàn tỉnh;

b) Chủ trì phối hợp với cơ quan có liên quan bàn giao đất trên thực địa cho Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Uyên sau khi đơn vị hoàn thành nghĩa vụ tài chính (*tiền phí thẩm định cấp quyền sử dụng đất, lệ phí cấp giấy chứng nhận*).

2. UBND huyện Tân Uyên chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường và cơ quan có liên quan phối hợp với phòng chuyên môn thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường bàn giao đất trên thực địa cho Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Uyên.

3. UBND thị trấn Tân Uyên phối hợp với phòng chuyên môn thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường bàn giao đất trên thực địa cho Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Uyên theo thông báo của Sở Tài nguyên và Môi trường và cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Uyên:

a) Nộp tiền phí thẩm định cấp quyền sử dụng đất theo thông báo của Sở Tài nguyên và Môi trường;

b) Nhận bàn giao đất trên thực địa, quản lý, sử dụng đất đúng diện tích, ranh giới, mục đích được giao.

5. Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Chủ tịch UBND huyện Tân Uyên; Chủ tịch UBND thị trấn Tân Uyên; Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Uyên và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Trung tâm TH&CB;
- Lưu: VT, Kt4.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hà Trọng Hải