

Số: /QĐ-UBND

Lai Châu, ngày tháng năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi, giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Lai Châu để quản lý, lập phương án đấu giá quyền sử dụng đất có tài sản gắn liền với đất thuộc sở hữu Nhà nước

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LAI CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định của UBND tỉnh: số 658/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 về việc điều chuyển tài sản công; số 892/QĐ-UBND ngày 14/7/2020 về việc điều chuyển tài sản công; số 1263/QĐ-UBND ngày 08/9/2020 về việc phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất của các cơ quan, tổ chức, đơn vị trên địa bàn tỉnh Lai Châu; số 754/QĐ-UBND ngày 18/6/2020 về việc chấp thuận cho phép để thực hiện và cập nhật bổ sung các công trình, dự án vào kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của cấp huyện; số 652/QĐ-UBND ngày 03/6/2020 về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu Trung tâm thương mại và nhà ở Lai Châu;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 3008/TTr-STNMT ngày 29 tháng 10 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất, giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Lai Châu để quản lý, lập phương án đấu giá quyền sử dụng đất có tài sản gắn liền với đất thuộc sở hữu Nhà nước cụ thể như sau:

1. Thu hồi 34.738,6 m² (Ba mươi bốn nghìn bảy trăm ba mươi tám phẩy sáu mét vuông) tại phường Đoàn Kết, thành phố Lai Châu, trong đó:

a) Diện tích 1.805,6 m² (*Một nghìn tám trăm linh lăm phẩy sáu mét vuông*) là đất xây dựng trụ sở cơ quan, công trình sự nghiệp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số phát hành BL 020101 ngày 20/11/2012.

b) Diện tích 23.058,1 m² (*Hai mươi ba nghìn không trăm năm mươi tám phẩy một mét vuông*) là đất xây dựng cơ sở thể dục, thể thao do Trung tâm huấn luyện và thi đấu thể thao thuộc Sở Văn hoá Thể thao và Du lịch đang quản lý, sử dụng.

c) Diện tích 7.951,0 m² (*Bảy nghìn chín trăm năm mươi một mét vuông*) là đất xây dựng cơ sở giáo dục - đào tạo của Trường Trung học Phổ thông chuyên Lê Quý Đôn đã được UBND tỉnh công nhận quyền sử dụng đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BL 020229 ngày 20/11/2012.

d) Diện tích 1.293,9 m² (*Một nghìn hai trăm chín mươi ba phẩy chín mét vuông*) là đất giao thông do UBND phường Đoàn Kết, thành phố Lai Châu đang quản lý.

Lý do thu hồi: Do các tổ chức được giao đất không còn nhu cầu sử dụng đất và đã được UBND tỉnh điều chuyển tài sản gắn liền với đất cho UBND thành phố Lai Châu quản lý tại các Quyết định: số 658/QĐ-UBND ngày 27/6/2019; số 892/QĐ-UBND ngày 14/7/2020; mặt khác, thu hồi để giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thực hiện bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo phương án sắp xếp lại, xử lý nhà đất đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1263/QĐ-UBND ngày 08/9/2020.

2. Giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Lai Châu, có địa chỉ tại phường Quyết Tiến, thành phố Lai Châu với diện tích 34.738,6 m² (*Ba mươi bốn nghìn bảy trăm ba mươi tám phẩy sáu mét vuông*) đất tại phường Đoàn Kết, thành phố Lai Châu đã thu hồi tại khoản 1, Điều này để quản lý, lập phương án đấu giá quyền sử dụng đất có tài sản gắn liền với đất thuộc sở hữu Nhà nước theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và phương án sắp xếp lại, xử lý nhà đất đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1263/QĐ-UBND ngày 08/9/2020.

3. Vị trí, ranh giới các thửa đất thu hồi và giao đất được xác định theo tờ trích đo địa chính khu đất từ tờ bản đồ địa chính số 16 và 17 phường Đoàn Kết, thành phố Lai Châu, tỷ lệ 1/500 do Công ty Cổ phần ứng dụng công nghệ tài nguyên và môi trường thực hiện ngày 26/8/2020 và được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 28/10/2020 (*có tờ trích đo địa chính khu đất kèm theo*).

4. Thu hồi các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất đối với diện tích đất đã thu hồi. Cụ thể như sau:

a) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số phát hành BL 020101 đã cấp ngày 20/11/2012.

b) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số phát hành BL 020229 đã cấp ngày 20/11/2012.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với cơ quan có liên quan bàn giao đất trên thực địa cho Trung tâm Phát triển quỹ thành phố Lai Châu.

2. UBND thành phố Lai Châu chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND phường Đoàn Kết phối hợp với phòng chuyên môn thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường bàn giao đất trên thực địa cho Trung tâm Phát triển quỹ thành phố Lai Châu.

3. Văn phòng UBND tỉnh, Trung tâm huấn luyện và thi đấu thể thao, Trường Trung học phổ thông chuyên Lê Quý Đôn và UBND phường Đoàn Kết:

a) Phối hợp bàn giao lại diện tích đất đã thu hồi cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Lai Châu khi có thông báo của Sở Tài nguyên và Môi trường.

b) Bàn giao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã được UBND tỉnh cấp cho Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường để quản lý theo quy định.

4. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Lai Châu nhận bàn giao đất trên thực địa và quản lý, lập phương án đấu giá quyền sử dụng đất có tài sản gắn liền với đất thuộc sở hữu nhà nước theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt đảm bảo theo quy định.

5. Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Thu hồi các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất đã thu hồi tại khoản 4, Điều 1 Quyết định này để quản lý theo quy định.

b) Chủ trì, phối hợp với UBND phường Đoàn Kết cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Giáo dục và Đào tạo, Văn hoá, Thể thao và Du lịch; Chủ tịch UBND thành phố Lai Châu; Chủ tịch UBND phường Đoàn Kết; Hiệu trưởng Trường Trung học phổ thông chuyên Lê Quý Đôn; Giám đốc Trung tâm huấn luyện và thi đấu thể thao; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Lai Châu và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Trung tâm TH&CB;
- Lưu: VT, Kt4.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Hà Trọng Hải