

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH LAI CHÂU**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Lai Châu, ngày tháng 11 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất, cho thuê đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty điện lực Lai Châu để xây dựng Nhà điều hành sản xuất Điện lực Nậm Nhùn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LAI CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1743/QĐ-UBND ngày 27/12/2019 của UBND tỉnh Lai Châu về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện Mường Tè;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 3081/TTr-STNMT ngày 06/11/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất, cho thuê đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty điện lực Lai Châu, cụ thể như sau:

1. Thu hồi diện tích 3.480,6 m² (Ba nghìn bốn trăm tám mươi sáu mét vuông) đất tại thị trấn Nậm Nhùn, huyện Nậm Nhùn của UBND thị trấn Nậm Nhùn đang quản lý, đã được UBND tỉnh giao tại Quyết định số 158/QĐ-UBND ngày 02/3/2017.

2. Cho Công ty điện lực Lai Châu thuê diện tích 3.480,6 m² (Ba nghìn bốn trăm tám mươi sáu mét vuông) đất đã thu hồi tại khoản 1 Điều này để xây dựng Nhà điều hành sản xuất Điện lực Nậm Nhùn.

a) Mục đích sử dụng đất: đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp.

b) Thời hạn sử dụng đất: 50 năm (kể từ ngày *Quyết định cho thuê đất có hiệu lực theo quy định tại điểm b, khoản 2, Điều 25 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ*).

c) Vị trí, ranh giới khu đất: được xác định theo tờ trích đo địa chính khu đất xây dựng Nhà điều hành sản xuất Điện lực Nậm Nhùn, tỷ lệ 1/2.000 do Công ty Cổ phần ứng dụng công nghệ tài nguyên và môi trường thực hiện tháng 5/2020, được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 23/9/2020.

d) Hình thức cho thuê đất: trả tiền thuê đất hàng năm.

đ) Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: thực hiện theo Thông báo nộp tiền thuê đất của cơ quan Thuế.

3. Cấp 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty điện lực Lai Châu, với diện tích 3.480,6 m² có số phát hành: CX 441065.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Thông báo cho Công ty điện lực Lai Châu nộp tiền phí, lệ phí theo Quyết định số 40/2017/QĐ-UBND ngày 24/8/2017 của UBND tỉnh về việc ban hành Quy định về thực hiện thu, quản lý, sử dụng phí, lệ phí trên địa bàn tỉnh.

b) Ký Hợp đồng thuê đất với Công ty điện lực Lai Châu theo quy định.

c) Chủ trì phối hợp với cơ quan có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa cho Công ty điện lực Lai Châu; trao 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành: CX 441065 cho Công ty điện lực Lai Châu sau khi đơn vị hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

2. Cục Thuế tỉnh xác định các khoản nghĩa vụ tài chính và thông báo cho Công ty điện lực Lai Châu thực hiện theo quy định.

3. UBND huyện Nậm Nhùn chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường và các phòng, đơn vị có liên quan phối hợp với phòng chuyên môn thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường bàn giao đất cho Công ty điện lực Lai Châu.

4. Công ty điện lực Lai Châu:

a) Nộp tiền phí, lệ phí theo quy định khi có thông báo của Sở Tài nguyên và Môi trường;

b) Ký Hợp đồng thuê đất với Sở Tài nguyên và Môi trường và nộp tiền thuê đất hàng năm theo đơn giá thuê đất được cấp có thẩm quyền phê duyệt;

c) Nhận bàn giao đất trên thực địa và quản lý, sử dụng đất đúng diện tích, ranh giới, mục đích được giao; chấp hành đúng các quy định của pháp luật về đất đai, đầu tư, xây dựng và bảo vệ môi trường.

5. UBND thị trấn Nậm Nhùn phối hợp với các cơ quan liên quan bàn giao đất cho Công ty điện lực Lai Châu và cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

6. Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường chuyển thông tin địa chính cho cơ quan Thuế làm căn cứ xác định nghĩa vụ tài chính và cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng; Chủ tịch UBND huyện Nậm Nhùn; Chủ tịch UBND thị trấn Nậm Nhùn; Giám đốc Công ty điện lực Lai Châu và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, PCT UBND tỉnh;
- Trung tâm PVHCC tỉnh;
- Trung tâm TH&CB;
- Lưu: VT, Kt4.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Hà Trọng Hải