

Số: /QĐ-UBND

Lai Châu, ngày tháng năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần phát triển điện Mường Tè để sử dụng vào mục đích: Đất công trình năng lượng (thủy điện Nậm Cúm 3)

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH LAI CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1055/QĐ-UBND ngày 03/8/2020 của UBND tỉnh Lai Châu về việc chấp thuận cho phép để thực hiện và cập nhật bổ sung các công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của cấp huyện;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 3309/TTr-STNMT ngày 26/11/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, cụ thể như sau:

1. Thu hồi diện tích 94.925,1 m² (chín mươi bốn nghìn chín trăm hai mươi năm phẩy một mét vuông) đất rừng phòng hộ, đất chưa sử dụng và đất sông suối do UBND xã Pa Ủ, huyện Mường Tè quản lý, trong đó: đất sông suối 4.073,6 m²; đất chưa sử dụng 13.065,9 m²; đất rừng phòng hộ 77.785,6 m² được UBND huyện Mường Tè thu hồi của người sử dụng đất tự nguyện trả lại đất để giao cho UBND xã Pa Ủ quản lý tại Quyết định số 2081/QĐ-UBND ngày 25/9/2020, trong đó phần diện tích đất rừng phòng hộ đã được HĐND tỉnh chấp thuận cho phép chuyển mục đích sử dụng đất tại Nghị quyết số 17/NQ-HĐND ngày 10/7/2020.

2. Cho phép Công ty Cổ phần phát triển điện Mường Tè, có địa chỉ tại Bản mới, xã San Thàng, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu chuyển mục đích sử dụng đất 3.074,9 m² (*ba nghìn không trăm bảy mươi bốn phẩy chín mét vuông*) từ đất trồng lúa nương sang đất công trình năng lượng (*phần diện tích này Công ty đã nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân theo Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Mường Tè xác nhận nội dung biến động trên các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định*); đồng thời, toàn bộ phần diện tích đất trồng lúa đã được HĐND tỉnh chấp thuận cho phép chuyển mục đích sử dụng đất tại Nghị quyết số 17/NQ-HĐND ngày 10/7/2020.

3. Cho Công ty Cổ phần phát triển điện Mường Tè, có địa chỉ tại Bản mới, xã San Thàng, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu thuê 111.328,7 m² (*Một trăm mười một nghìn, ba trăm hai mươi tám phẩy bảy mét vuông*) đất tại xã Pa Ủ, huyện Mường Tè để sử dụng vào mục đích: đất công trình năng lượng (*xây dựng dự án thủy điện Nậm Cúm 3 - giai đoạn 1 gồm các hạng mục: cụm đầu mối, đường vận hành, nhà máy, tháp điều áp, khu phụ trợ và hầm dẫn nước*), trong đó:

- Diện tích 98.000,0 m² đất đã được thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất tại khoản 1 và khoản 2, điều này.

- Diện tích 13.328,7 m² là đất xây dựng công trình ngầm (*hầm dẫn nước*), không được sử dụng đất bề mặt. Việc xây dựng công trình ngầm không được làm ảnh hưởng đến các công trình, dự án khác trên địa bàn.

a) Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 17/9/2065 (*theo thời hạn của dự án đầu tư được UBND tỉnh Lai Châu phê duyệt tại Quyết định số 1022/QĐ-UBND ngày 17/9/2015*).

b) Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất: diện tích 111.328,7 m² (*một trăm mười một nghìn, ba trăm hai mươi tám phẩy bảy mét vuông*) đất tại xã Pa Ủ, huyện Mường Tè được xác định theo 05 tờ bản đồ trích đo địa chính khu đất xây dựng dự án thủy điện Nậm Cúm 3, tỷ lệ 1/2.000 do Công ty Cổ phần ứng dụng công nghệ tài nguyên và môi trường thực hiện tháng 10/2020, được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 13/11/2020.

c) Hình thức cho thuê đất: trả tiền thuê đất hàng năm.

d) Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: thực hiện theo Thông báo nộp tiền thuê đất của cơ quan Thuế.

4. Cấp 03 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần phát triển điện Mường Tè với diện tích 98.000,0 m² có số phát hành: CX 329246; CX 329247; CX 329249.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Thông báo cho Công ty Cổ phần phát triển điện Mường Tè nộp tiền phí, lệ phí theo Quyết định số 40/2017/QĐ-UBND ngày 24/8/2017 của UBND tỉnh về việc ban hành Quy định về thực hiện thu, quản lý, sử dụng phí, lệ phí trên địa bàn tỉnh;

b) Ký Hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần phát triển điện Mừng Tè theo quy định;

c) Chủ trì phối hợp với cơ quan có liên quan bàn giao đất cho Công ty Cổ phần phát triển điện Mừng Tè; trao 03 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CX 329246; CX 329247; CX 329249 cho Công ty Cổ phần phát triển điện Mừng Tè sau khi đơn vị hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

2. Cục Thuế tỉnh xác định các khoản nghĩa vụ tài chính và thông báo cho Công ty Cổ phần phát triển điện Mừng Tè thực hiện theo quy định.

3. UBND huyện Mừng Tè chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường và các đơn vị có liên quan phối hợp với phòng chuyên môn thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường bàn giao đất cho Công ty Cổ phần phát triển điện Mừng Tè.

4. Công ty Cổ phần phát triển điện Mừng Tè

a) Nộp tiền phí, lệ phí theo quy định khi có thông báo của Sở Tài nguyên và Môi trường;

b) Ký Hợp đồng thuê đất với Sở Tài nguyên và Môi trường và nộp tiền thuê đất hàng năm theo đơn giá thuê đất được cấp có thẩm quyền phê duyệt;

c) Nhận bàn giao đất; quản lý và sử dụng đất đúng diện tích, ranh giới, mục đích được thuê; chấp hành đúng các quy định của pháp luật về đất đai, đầu tư, xây dựng và bảo vệ môi trường.

5. UBND xã Pa Ủ, huyện Mừng Tè phối hợp với phòng chuyên môn thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường bàn giao đất cho Công ty Cổ phần phát triển điện Mừng Tè và cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định

6. Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường chuyển thông tin địa chính cho Cục Thuế tỉnh để xác định nghĩa vụ tài chính và thực hiện việc cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Xây dựng, Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Mừng Tè; Chủ tịch UBND xã Pa Ủ; Giám đốc Công ty Cổ phần phát triển điện Mừng Tè và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Trung tâm PVHCC tỉnh;
- Trung tâm TH&CB;
- Lưu: VT, Kt4.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Giàng A Tính

