

Số /QĐ-UBND

Lai Châu, ngày tháng 12 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân thuộc dự án đường Nùng Nàng - Nậm Tăm (đoạn nối tiếp Đại lộ Lê Lợi)

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH LAI CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 104/2014/NĐ-CP ngày 14/11/2014 quy định về khung giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp xác định giá đất; xây dựng điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư số 76/2014/TT-BTNMT ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 45/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 ban hành bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Lai Châu; số 09/2020/QĐ-UBND ngày 26/02/2020 quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2020 trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định bản án số 03/2020/HC-ST ngày 30/11/2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Lai Châu về việc “Khiếu kiện quyết định hành chính về tính tiền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất”;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 3518/TTr-STNMT ngày 18 tháng 12 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền sử dụng đất đối với các hộ gia đình, cá nhân được giao đất có thu tiền sử dụng đất thuộc Dự án đường Nùng Nàng - Nậm Tăm (đoạn nối tiếp Đại lộ Lê Lợi) được xác định theo phương pháp hệ số điều chỉnh giá đất là $4.500.000 \times 1 = 4.500.000$ đồng/01m² (Bốn triệu năm trăm nghìn đồng cho một mét vuông).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị.

1. Trung tâm Kỹ thuật tài nguyên thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện các nội dung sau:

a) Phối hợp với UBND phường Tân Phong tiếp tục tổ chức bốc thăm theo quy chế đã được UBND tỉnh phê duyệt;

b) Hoàn thiện hồ sơ đề nghị UBND thành phố Lai Châu xem xét ban hành quyết định giao đất cho từng hộ theo quy định;

c) Chuyển hồ sơ cho Văn phòng Đăng ký đất đai để chuyển thông tin địa chính cho Chi cục Thuế khu vực Thành phố - Tam Đường ban hành thông báo thu tiền sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân.

2. UBND thành phố Lai Châu:

a) Ban hành quyết định giao đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho các hộ gia đình, cá nhân được giao đất theo quy định;

b) Chỉ đạo các phòng, đơn vị có liên quan phối hợp với Trung tâm Kỹ thuật tài nguyên, UBND phường Tân Phong tổ chức bàn giao đất ngoài thực địa cho các hộ gia đình, cá nhân đảm bảo theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp; Giám đốc Ban QLDA đầu tư xây dựng các công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Lai Châu và tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT. Tỉnh ủy (báo cáo);
- TT. HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Trung tâm TH&CB (để đăng tải);
- Lưu: VT, Kt4.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Hà Trọng Hải