

Số: /QĐ-UBND

Lai Châu, ngày tháng năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất, cho thuê đất để sử dụng vào mục đích:  
Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LAI CHÂU**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về hồ sơ địa chính; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 1745/QĐ-UBND ngày 27/12/2019 của UBND tỉnh Lai Châu về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu;*

*Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 30/TTr-STNMT ngày 07/01/2021.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi, cho thuê đất, cụ thể như sau:

1. Thu hồi diện tích 32.000,0 m<sup>2</sup> (ba mươi hai nghìn mét vuông) đất chưa sử dụng do UBND xã Mường So, huyện Phong Thổ đang quản lý.

2. Cho Hợp tác xã Xuân Thanh, có địa chỉ tại bản Nậm Cung, xã Mường So, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu thuê 32.000,0 m<sup>2</sup> (ba mươi hai nghìn mét vuông) đất tại xã Mường So, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu đã thu hồi tại khoản 1, Điều này để sử dụng vào mục đích: đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm (khai thác và chế biến đá làm vật liệu thông thường tại mỏ đá Mường So 2).

a) Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 11/02/2025 (theo thời hạn của Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư mã số 4024766856 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Lai Châu chứng nhận thay đổi lần thứ 2 ngày 26/10/2020).

b) Vị trí, ranh giới thửa đất: diện tích 32.000,0 m<sup>2</sup> được xác định theo tờ trích đo địa chính khu đất xây dựng công trình khai thác và chế biến đá làm vật liệu thông thường, tỷ lệ 1/2.000 do Công ty TNHH MTV Đức Thịnh thực hiện ngày 16/12/2020, được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 30/12/2020 kèm theo Quyết định này.

c) Hình thức thuê đất: trả tiền thuê đất hàng năm.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Thông báo cho Hợp tác xã Xuân Thanh nộp tiền phí, lệ phí theo Quyết định số 40/2017/QĐ-UBND ngày 24/8/2017 của UBND tỉnh Lai Châu về việc ban hành Quy định về thực hiện thu, quản lý, sử dụng phí, lệ phí trên địa bàn tỉnh;

b) Ký Hợp đồng thuê đất với Hợp tác xã Xuân Thanh theo quy định;

c) Chủ trì phối hợp với cơ quan có liên quan bàn giao đất cho Hợp tác xã Xuân Thanh.

2. Cục Thuế tỉnh xác định các khoản nghĩa vụ tài chính và thông báo cho Hợp tác xã Xuân Thanh thực hiện theo quy định.

3. UBND huyện Phong Thổ chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường và các đơn vị có liên quan phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường bàn giao đất cho Hợp tác xã Xuân Thanh.

4. UBND xã Mường So phối hợp bàn giao diện tích đất cho Hợp tác xã Xuân Thanh khi có thông báo của Sở Tài nguyên và Môi trường và thực hiện việc cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

5. Hợp tác xã Xuân Thanh:

a) Nộp tiền phí, lệ phí theo quy định khi có thông báo của Sở Tài nguyên và Môi trường;

b) Ký Hợp đồng thuê đất với Sở Tài nguyên và Môi trường và nộp tiền thuê đất hàng năm theo đơn giá thuê đất được cấp có thẩm quyền phê duyệt;

c) Nhận bàn giao đất trên thực địa và quản lý, sử dụng đất đúng diện tích, ranh giới, mục đích được thuê; chấp hành đúng các quy định của pháp luật về đất đai, đầu tư, xây dựng và bảo vệ môi trường.

6. Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường chuyển thông tin địa chính cho cơ quan Thuế để xác định nghĩa vụ tài chính và chỉ đạo Chi nhánh Văn phòng đất đai huyện Phong Thổ phối hợp với UBND xã Mường So thực hiện việc cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và chấm dứt hiệu lực Quyết định số 1390/QĐ-UBND ngày 23/9/2008 của UBND tỉnh Lai Châu.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Phong Thổ, Chủ tịch UBND xã Mường So; Giám đốc Hợp tác xã Xuân Thanh và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- HCC, CB;
- Lưu: VT, Kt4.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Hà Trọng Hải**