

Số /QĐ-UBND

Lai Châu, ngày tháng năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc gia hạn thời hạn sử dụng đất; thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất dự án: đất thương mại, dịch vụ (xây dựng cửa hàng xăng dầu) tại thị trấn Sìn Hồ, huyện Sìn Hồ, tỉnh Lai Châu

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH LAI CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định của UBND tỉnh số 964/QĐ-UB ngày 07/8/2001 về việc thu hồi đất nông nghiệp của hộ gia đình ông Tản Cuối Hòa thị trấn Sìn Hồ; Cho phép công ty Xăng dầu Lai Châu thuê đất để xây dựng Cửa hàng Xăng dầu;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 94/TTr-STNMT ngày 13/01/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; gia hạn thời hạn sử dụng đất, cụ thể như sau:

1. Thu hồi diện tích 143,8 m² (một trăm bốn mươi ba phẩy tám mét vuông) tại thị trấn Sìn Hồ, huyện Sìn Hồ, tỉnh Lai Châu.

2. Cho Công ty TNHH MTV Xăng dầu Lai Châu, có địa chỉ tại tổ 9, phường Tân Phong, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu thuê bổ sung, với diện tích 143,8 m² (*một trăm bốn mươi ba phẩy tám mét vuông*) đã thu hồi tại khoản 1, Điều 1 của Quyết định này và cho phép Công ty TNHH MTV Xăng dầu Lai Châu, có địa chỉ tại tổ 9, phường Tân Phong, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu được gia hạn thời hạn sử dụng đối với khu đất có diện tích 687,5 m² (*Sáu trăm tám mươi bảy phẩy năm mét vuông*) tại thị trấn Sìn Hồ, huyện Sìn Hồ, tỉnh Lai Châu đã được UBND tỉnh Lai Châu cho thuê tại Quyết định số 964/QĐ-UB ngày 07/8/2001 để sử dụng vào mục đích: đất thương mại, dịch vụ (*xây dựng cửa hàng xăng dầu*).

Lý do gia hạn: Công ty TNHH MTV Xăng dầu Lai Châu có nhu cầu sử dụng tại Đơn đề nghị gia hạn thời gian thuê đất ngày 03/11/2020 đảm bảo theo quy định tại điểm a, khoản 1 Điều 74 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

a) Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 07/8/2041 (*thời hạn 20 năm theo Quyết định số 964/QĐ-UB ngày 07/8/2001 của UBND tỉnh Lai Châu*).

b) Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất: được xác định theo trích lục bản đồ địa chính thửa đất số 05 tờ bản đồ địa chính số 46 thị trấn Sìn Hồ, huyện Sìn Hồ do Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện ngày 22/12/2020.

c) Hình thức cho thuê đất: trả tiền thuê đất hàng năm.

d) Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: thực hiện theo Thông báo của cơ quan Thuế.

4. Cấp 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH MTV Xăng dầu Lai Châu với tổng diện tích 831,3 m² (*tám trăm ba mươi một phẩy ba mét vuông*) có số phát hành: CX 329176

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Thông báo cho Công ty TNHH MTV Xăng dầu Lai Châu nộp tiền phí thẩm định cấp quyền sử dụng đất theo Quyết định số 40/2017/QĐ-UBND ngày 24/8/2017 của UBND tỉnh Lai Châu về việc ban hành Quy định về thực hiện thu, quản lý, sử dụng phí, lệ phí trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

b) Ký Hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH MTV Xăng dầu Lai Châu theo quy định;

c) Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan bàn giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH MTV Xăng dầu Lai Châu; trao 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH MTV Xăng dầu Lai Châu có số phát hành: CX 329176 sau khi đơn vị hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

2. Cục Thuế tỉnh xác định các khoản nghĩa vụ tài chính và thông báo cho Công ty TNHH MTV Xăng dầu Lai Châu thực hiện theo quy định.

3. UBND thị trấn Sìn Hồ phối hợp với phòng chuyên môn của Sở Tài nguyên và Môi trường bàn giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH MTV Xăng dầu Lai Châu và cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

4. Công ty TNHH MTV Xăng dầu Lai Châu:

a) Nộp tiền phí, lệ phí theo quy định khi có thông báo của Sở Tài nguyên và Môi trường;

b) Ký Hợp đồng thuê đất với Sở Tài nguyên và Môi trường và nộp tiền thuê đất hàng năm theo đơn giá thuê đất được cấp có thẩm quyền phê duyệt;

c) Nhận bàn giao đất trên thực địa và quản lý, sử dụng đất đúng diện tích, ranh giới, mục đích được thuê; chấp hành đúng các quy định của pháp luật về đất đai, đầu tư, xây dựng và bảo vệ môi trường.

5. Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường chuyển thông tin địa chính cho Cục Thuế tỉnh để xác định nghĩa vụ tài chính và thực hiện việc cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Sìn Hồ; Chủ tịch UBND thị trấn Sìn Hồ, huyện Sìn Hồ; Giám đốc Công ty TNHH MTV Xăng dầu Lai Châu và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Trung tâm TH&CB;
- Lưu: VT, Kt4.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Hà Trọng Hải