

Số: /QĐ-UBND

Lai Châu, ngày tháng năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hồi đất, giao đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Bộ Chỉ huy Bộ đội Biên phòng tỉnh Lai Châu để sử dụng vào mục đích đất quốc phòng (*Trạm Kiểm soát U Ma Tu Khoòng thuộc đồn Biên phòng 313 Thu Lũm*)

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH LAI CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1055/QĐ-UBND ngày 03/8/2020 của UBND tỉnh về chấp thuận cho phép để thực hiện và cập nhật bổ sung các công trình, dự án vào kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của cấp huyện;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 95/TTr-STNMT ngày 13/01/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất, giao đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, cụ thể như sau:

1. Thu hồi diện tích 20.088,8 m² (Hai mươi nghìn không trăm tám mươi tám phẩy tám mét vuông) đất rừng phòng hộ của Ban quản lý rừng phòng hộ huyện Mường Tè tại địa bàn xã Thu Lũm, huyện Mường Tè được UBND tỉnh giao tại Quyết định số 1454/QĐ-UBND ngày 13/11/2013. Toàn bộ phần diện tích này hiện do Bộ Chỉ huy Bộ đội Biên phòng tỉnh Lai Châu sử dụng vào mục đích đất quốc phòng (*Trạm kiểm soát U Ma Tu Khoòng thuộc đồn Biên phòng 313 Thu Lũm*) và sử dụng ổn định từ năm 2005 đến nay.

2. Giao diện tích đất 20.088,8 m² (Hai mươi nghìn không trăm tám mươi tám phẩy tám mét vuông) tại xã Thu Lũm, huyện Mường Tè đã thu hồi tại khoản 1, Điều này cho Bộ Chỉ huy Bộ đội Biên phòng tỉnh Lai Châu, có địa chỉ tại đường Hoàng Văn Thái, phường Tân Phong, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu để sử dụng vào mục đích đất quốc phòng (Trạm Kiểm soát U Ma Tu Khoòng thuộc đồn Biên phòng 313 Thu Lũm).

a) Thời hạn sử dụng đất: lâu dài.

b) Vị trí, ranh giới khu đất: được xác định theo tờ trích đo bản đồ địa chính khu đất xây dựng trạm kiểm soát U Ma Tu Khoòng, tỷ lệ 1/2000 do Công ty cổ phần ứng dụng công nghệ tài nguyên và Môi trường thực hiện ngày 05/10/2020.

c) Hình thức cho giao đất: nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

3. Cấp 02 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Bộ Chỉ huy Bộ đội Biên phòng tỉnh Lai Châu với diện tích 20.088,8 m² có số phát hành: CX 329263; CX 329265.

Lý do: Khu đất được giao theo Quyết định số 999/QĐ-UBND ngày 08/8/2005 của UBND tỉnh không nằm trong phạm vi công trình Trạm Kiểm soát U Ma Tu Khoòng đang sử dụng và khu đất chưa thực hiện bồi thường và giải phóng mặt bằng, hiện trạng các hộ gia đình, cá nhân vẫn đang sử dụng canh tác ổn định, không tranh chấp. Đồng thời, Bộ Chỉ huy Bộ đội Biên phòng tỉnh Lai Châu có nhu sử dụng đất theo đúng hiện trạng đang sử dụng và có đơn đề nghị cấp đổi vị trí khu đất ngày 19/11/2020.

Điều 2. Giao các cơ quan, đơn vị thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Thông báo cho Bộ Chỉ huy Bộ đội Biên phòng tỉnh Lai Châu nộp tiền phí thẩm định cấp quyền sử dụng đất theo Quyết định số 40/2017/QĐ-UBND ngày 24/8/2017 của UBND tỉnh về việc ban hành Quy định về thực hiện thu, quản lý, sử dụng phí, lệ phí trên địa bàn tỉnh Lai Châu và nộp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AC 396459 đã được UBND tỉnh cấp 28/12/2006;

b) Chủ trì phối hợp với cơ quan có liên quan bàn giao đất cho Bộ Chỉ huy Bộ đội Biên phòng tỉnh Lai Châu; trao 02 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành: CX 329263; CX 329265 cho Bộ Chỉ huy Bộ đội Biên phòng tỉnh Lai Châu sau khi đơn vị hoàn thành nghĩa vụ tài chính và nộp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp có số phát hành AC 396459.

2. UBND huyện Mường Tè chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND xã Thu Lũm phối hợp với phòng chuyên môn thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường bàn giao đất ngoài thực địa cho Bộ Chỉ huy Bộ đội Biên phòng tỉnh Lai Châu.

3. Ban quản lý rừng phòng hộ huyện Mường Tè bàn giao lại diện tích đất đã thu hồi tại khoản 1, Điều 1 cho Bộ Chỉ huy Bộ đội Biên phòng tỉnh Lai Châu khi có thông báo của Sở Tài nguyên và Môi trường và có trách nhiệm nộp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành BQ 236195 cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Mường Tè hoặc Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường để chỉnh lý theo quy định.

4. Bộ Chỉ huy Bộ đội Biên phòng tỉnh Lai Châu.

a) Nộp tiền phí thẩm định cấp quyền sử dụng đất tại Kho bạc Nhà nước tỉnh Lai Châu theo quy định tại Quyết định số 40/2017/QĐ-UBND ngày 24/8/2017 của UBND tỉnh Lai Châu về việc ban hành Quy định về thực hiện thu, quản lý, sử dụng phí, lệ phí trên địa bàn tỉnh và nộp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AC 396459 cho Văn phòng đăng ký đất đai để quản lý khi có thông báo của Sở Tài nguyên và Môi trường;

b) Nhận bàn giao đất trên thực hiện và quản lý, sử dụng đất đúng diện tích, ranh giới, mục đích được giao; chấp hành đúng các quy định của pháp luật về đầu tư, đất đai, xây dựng và bảo vệ môi trường.

5. UBND xã Thu Lũm phối hợp với phòng chuyên môn thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường bàn giao đất ngoài thực địa cho Bộ Chỉ huy Bộ đội Biên phòng tỉnh Lai Châu và phối hợp cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

6. Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường thu hồi lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AC 396459 của Bộ Chỉ huy Bộ đội Biên phòng tỉnh Lai Châu đã được UBND tỉnh cấp ngày 28/12/2006 và thực hiện việc cập nhật, chỉnh lý biến động hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Quyết định này thay thế Quyết định số 999/QĐ-UBND ngày 08/8/2005 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất tại địa bàn xã Thu Lũm - huyện Mường Tè; giao cho Bộ Chỉ huy Bộ đội Biên phòng tỉnh Lai Châu xây dựng công trình: Trạm Kiểm soát U Ma Tu Thòong (*thuộc đồn Biên phòng 313 Thu Lũm*).

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính; Chủ tịch UBND huyện Mường Tè; Trưởng Ban quản lý rừng phòng hộ huyện Mường Tè; Chủ tịch UBND xã Thu Lũm và Chỉ huy trưởng Bộ Chỉ huy Bộ đội Biên phòng tỉnh Lai Châu và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT. Tỉnh ủy (báo cáo);
- TT. HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- CB, HCC;
- Lưu: VT, Kt4.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Hà Trọng Hải

