

Số: /QĐ-UBND

Lai Châu, ngày tháng năm 2021

### **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất, cho thuê đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất để thực hiện dự án: Trồng và ươm cây mắc ca giống tại xã Lán Nhì Thành, huyện Phong Thổ**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LAI CHÂU**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Nghị quyết của HĐND tỉnh: số 18/NQ-HĐND ngày 23/7/2019 về việc chấp thuận bổ sung danh mục các dự án phải thu hồi đất, mức vốn bồi thường giải phóng mặt bằng, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ năm 2019 trên địa bàn tỉnh; số 17/NQ-HĐND ngày 10/7/2020 về việc chấp thuận bổ sung danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất, mức vốn bồi thường giải phóng mặt bằng, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ năm 2020 trên địa bàn tỉnh;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 1675/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của huyện Phong Thổ; số 865/QĐ-UBND ngày 27/6/2006 về việc thu hồi đất tại địa bàn xã Lán Nhì Thành, huyện Tam Đường (nay là huyện Phong Thổ), giao cho Trung tâm Khuyến nông tỉnh Lai Châu xây dựng vườn ươm tạo cây giống lâm nghiệp đặc sản, cây ăn quả phục vụ dự án trồng mới 5 triệu ha rừng tỉnh Lai Châu;*

*Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 136/TTr-STNMT ngày 15 tháng 01 năm 2021.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi đất, cho thuê đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, cụ thể như sau:

1. Thu hồi diện tích 62.442,8 m<sup>2</sup> (*sáu mươi hai nghìn bốn trăm bốn mươi hai phẩy tám mét vuông*) tại xã Lản Nhì Thàng, huyện Phong Thổ là một phần diện tích đất của Trung tâm Khuyến nông thuộc Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Lai Châu đã được UBND tỉnh giao đất tại Quyết định số 865/QĐ-UBND ngày 27/6/2006.

2. Thu hồi 03 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, có các số phát hành: AC 460965, AC 460966, AC 460967 đã được UBND tỉnh cấp cho Trung tâm Khuyến nông tỉnh Lai Châu ngày 07/10/2008.

Lý do thu hồi: Do diện tích đất Công ty TNHH MTV Trường Giang Lai Châu xin thuê để thực hiện dự án là diện tích đất của Trung tâm Khuyến nông đã được UBND tỉnh giao đất không thu tiền sử dụng đất nên không có quyền chuyển nhượng, cho thuê, góp vốn bằng quyền sử dụng đất theo quy định tại khoản 5, Điều 16 của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 được bổ sung tại khoản 15, Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ. Mặt khác, Trung tâm Khuyến nông đã giải thể theo Quyết định số 1275/QĐ-UBND ngày 15/10/2018 của UBND tỉnh và đã được UBND tỉnh đã thanh lý toàn bộ tài sản trên đất tại Quyết định số 1135/QĐ-UBND ngày 20/9/2019.

3. Cho Công ty TNHH MTV Trường Giang Lai Châu, có địa chỉ tại tổ 3, phường Đoàn Kết, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu thuê 62.442,8 m<sup>2</sup> (*Sáu mươi hai nghìn bốn trăm bốn mươi hai phẩy tám mét vuông*) tại xã Lản Nhì Thàng, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu đã thu hồi tại khoản 1, Điều này để thực hiện dự án trồng và ươm cây mắc ca giống; trong đó: đất phi nông nghiệp khác là 5.214,9 m<sup>2</sup> (*nhà điều hành, kho, sân đường nội bộ*); đất rừng sản xuất là 5.976,2 m<sup>2</sup> (*trồng rừng*); đất trồng cây lâu năm là 51.251,7 m<sup>2</sup> (*trồng và ươm cây mắc ca giống*).

a) Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 08/6/2070 (*theo chủ trương đầu tư được UBND tỉnh Lai Châu phê duyệt tại Quyết định số 687/QĐ-UBND ngày 08/6/2020*).

b) Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất: được xác định theo mảnh trích đo địa chính khu đất trồng và ươm cây mắc ca giống, tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện ngày 08/12/2020, được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 28/12/2020, kèm theo Quyết định này.

c) Hình thức cho thuê đất: trả tiền thuê đất hàng năm.

d) Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: thực hiện theo Thông báo nộp tiền thuê đất của cơ quan Thuế.

4. Cấp 03 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH MTV Trường Giang Lai Châu với tổng diện tích 62.442,8 m<sup>2</sup>, có các số phát hành: CS 297997, CS 297998, CS 297999.

**Điều 2.** Giao các cơ quan, đơn vị thực hiện một số nội dung sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Thông báo cho Công ty TNHH MTV Trường Giang Lai Châu nộp tiền phí, lệ phí theo Quyết định số 40/2017/QĐ-UBND ngày 24/8/2017 của UBND tỉnh Lai Châu về việc ban hành Quy định về thực hiện thu, quản lý, sử dụng phí, lệ phí trên địa bàn tỉnh;

b) Ký Hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH MTV Trường Giang Lai Châu theo quy định;

c) Chủ trì phối hợp với cơ quan có liên quan bàn giao đất và trao 03 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có các số phát hành: CS 297997, CS 297998, CS 297999 cho Công ty TNHH MTV Trường Giang Lai Châu theo quy định.

2. Cục Thuế tỉnh xác định các khoản nghĩa vụ tài chính và thông báo cho Công ty TNHH MTV Trường Giang Lai Châu thực hiện theo quy định.

3. UBND huyện Phong Thổ chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường và các đơn vị có liên quan phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường bàn giao đất cho Công ty TNHH MTV Trường Giang Lai Châu.

4. Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn chỉ đạo đơn vị liên quan nộp lại các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được UBND tỉnh cấp cho Trung tâm Khuyến nông ngày 07/10/2008, có các số phát hành: AC 460965, AC 460966, AC 460967 được UBND tỉnh cấp ngày 07/10/2008 cho Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường để quản lý theo quy định.

5. UBND xã Lản Nhì Thàng phối hợp bàn giao diện tích đất cho Công ty TNHH MTV Trường Giang Lai Châu khi có thông báo của Sở Tài nguyên và Môi trường và thực hiện việc cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

6. Công ty TNHH MTV Trường Giang Lai Châu:

a) Nộp tiền phí, lệ phí theo quy định khi có thông báo của Sở Tài nguyên và Môi trường;

b) Ký Hợp đồng thuê đất với Sở Tài nguyên và Môi trường và nộp tiền thuê đất hàng năm theo đơn giá thuê đất được cấp có thẩm quyền phê duyệt;

c) Nhận bàn giao đất trên thực địa và quản lý, sử dụng đất đúng diện tích, ranh giới, mục đích được thuê; chấp hành đúng các quy định của pháp luật về đất đai, đầu tư, xây dựng và bảo vệ môi trường.

7. Văn phòng đăng ký đất đai:

a) Chuyên thông tin địa chính cho cơ quan Thuế để xác định nghĩa vụ tài chính theo quy định;

b) Thu hồi các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất đã thu hồi tại khoản 2, Điều 1, Quyết định này để quản lý theo quy định;

c) Thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và chấm dứt hiệu lực Quyết định số 343/QĐ-UB ngày 25/5/2004 của UBND Lâm thời tỉnh Lai Châu.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Phong Thổ; Chủ tịch UBND xã Lán Nhì Thàng; Giám đốc Công ty TNHH MTV Trường Giang Lai Châu và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- CB, HCC;
- Lưu: VT, Kt4.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Hà Trọng Hải**