

Số: /QĐ-UBND

Lai Châu, ngày tháng năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc gia hạn quyền sử dụng đất cho Công ty Cổ phần Tân Phong
được UBND tỉnh Lai Châu cho thuê đất tại Quyết định
số 198/QĐ-UBND ngày 01/3/2016**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LAI CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 198/QĐ-UBND ngày 01/3/2016 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty Cổ phần Tân Phong thuê đất để sử dụng vào mục đích: khai thác đá làm vật liệu xây dựng thông thường tại mỏ đá Vàng San, tại địa bàn xã Vàng San, huyện Mường Tè;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 144/TTr-STNMT ngày 18 tháng 01 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Gia hạn quyền sử dụng đất cho Công ty Cổ phần Tân Phong, có địa chỉ tại khu phố 6, thị trấn Mường Tè, huyện Mường Tè, tỉnh Lai Châu đối với diện tích 39.500 m² (ba mươi chín nghìn năm trăm mét vuông) đất tại xã Vàng San, huyện Mường Tè đã được UBND tỉnh cho thuê tại Quyết định số 198/QĐ-UBND ngày 01/3/2016 để sử dụng vào mục đích: khai thác đá làm vật liệu xây dựng thông thường tại mỏ đá Vàng San.

a) Thời hạn gia hạn sử dụng đất: đến ngày 04/12/2026 (*theo thời hạn tại Giấy phép gia hạn khai thác khoáng sản số 1780/GP-UBND ngày 15/12/2020 của UBND tỉnh*).

b) Vị trí, ranh giới thửa đất gia hạn: được xác định theo tờ trích đo bản đồ địa chính khu đất đầu tư xây dựng công trình khai thác đá làm vật liệu xây dựng thông thường của Công ty Cổ phần Tân Phong, tỷ lệ 1/2.000 do Công ty Cổ phần ứng dụng công nghệ tài nguyên và môi trường thực hiện ngày 01/10/2015 và được Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Mường Tè xác nhận ngày 05/10/2015 kèm theo Quyết định số 198/QĐ-UBND ngày 01/3/2016 của UBND tỉnh.

c) Hình thức giao đất: trả tiền thuê đất hàng năm.

d) Giá tiền thuê đất phải nộp: thực hiện theo thông báo của cơ quan Thuế.

Lý do gia hạn: theo nhu cầu sử dụng đất của Công ty Cổ phần Tân Phong tại đơn đề nghị gia hạn thời gian thuê đất ngày 18/12/2020 phù hợp quy định tại khoản 3 Điều 126 Luật Đất đai năm 2013.

Điều 2. Cấp 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Tân Phong với diện tích 39.500m² có số phát hành CX 329272.

Điều 3. Giao các cơ quan, đơn vị thực hiện một số nội dung sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Thông báo cho Công ty Cổ phần Tân Phong nộp tiền phí thẩm định cấp quyền sử dụng đất theo Quyết định số 40/2017/QĐ-UBND ngày 24/8/2017 của UBND tỉnh về việc ban hành Quy định về thực hiện thu, quản lý, sử dụng phí, lệ phí trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

b) Ký Hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Tân Phong;

c) Trao 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CX 329272 cho Công ty Cổ phần Tân Phong sau khi đơn vị hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

2. Cục Thuế tỉnh xác định các khoản nghĩa vụ tài chính và thông báo cho Công ty Cổ phần Tân Phong thực hiện theo quy định của Nhà nước.

3. Công ty Cổ phần Tân Phong

a) Nộp tiền phí thẩm định cấp quyền sử dụng đất tại Kho bạc Nhà nước tỉnh Lai Châu theo quy định tại Quyết định số 40/2017/QĐ-UBND ngày 24/8/2017 của UBND tỉnh Lai Châu về việc ban hành Quy định về thực hiện thu, quản lý, sử dụng phí, lệ phí trên địa bàn tỉnh khi có thông báo của Sở Tài nguyên và Môi trường;

b) Ký Hợp đồng thuê đất với Sở Tài nguyên và Môi trường;

c) Quản lý và sử dụng đất đúng diện tích, ranh giới, mục đích sử dụng đất sau khi được gia hạn; chấp hành đúng các quy định của pháp luật về đất đai, xây dựng, đầu tư và bảo vệ môi trường.

4. Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm chuyển thông tin địa chính cho Cục Thuế tỉnh để xác định nghĩa vụ tài chính và phối hợp với UBND xã Vàng Sơn, huyện Mường Tè cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Mường Tè, Chủ tịch UBND xã Vàng Sơn và Giám đốc Công ty Cổ phần Tân Phong chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- HCC, CB;
- Lưu: VT, Kt4.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Hà Trọng Hải