

Số: /QĐ-UBND

Lai Châu, ngày tháng năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc gia hạn quyền sử dụng đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Doanh nghiệp tư nhân Thanh Thế

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LAI CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 196/QĐ-UBND ngày 01/3/2016 của UBND tỉnh Lai Châu về việc thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất và cho Doanh nghiệp tư nhân Thanh Thế thuê đất để sử dụng vào mục đích: xây dựng công trình khai thác đá làm vật liệu xây dựng thông thường tại thị trấn Phong Thổ, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 213/TTr-TNMT ngày 25/01/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Gia hạn quyền sử dụng đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, cụ thể như sau:

1. Gia hạn quyền sử dụng đất cho Doanh nghiệp tư nhân Thanh Thế, có địa chỉ tại bản Tây Nguyên, xã Mường So, huyện Phong Thổ đối với diện tích 38.000 m² (ba mươi tám nghìn mét vuông) tại thị trấn Phong Thổ, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu đã được UBND tỉnh Lai Châu cho thuê tại Quyết định số 196/QĐ-UB ngày 01/3/2016 để sử dụng vào mục đích xây dựng công trình khai

thác đá làm vật liệu xây dựng thông thường (đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm).

a) Thời hạn gia hạn sử dụng đất: Đến ngày 10/11/2027 (theo thời hạn tại Giấy phép khai thác khoáng sản số 1552/GP-UBND ngày 28/10/2020 của UBND tỉnh).

b) Vị trí, ranh giới thửa đất gia hạn: Được xác định theo tờ trích đo bản đồ địa chính khu đất thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình khai thác đá làm vật liệu xây dựng thông thường của Doanh nghiệp tư nhân Thanh Thế tại thị trấn Phong Thổ, tỷ lệ 1/2000 do Trung tâm Kỹ thuật và tài nguyên và môi trường (nay là Trung tâm Kỹ thuật tài nguyên) thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện ngày 10/11/2015 và được Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Phong Thổ thẩm định ngày 16/11/2015 kèm theo Quyết định số 196/QĐ-UBND ngày 01/3/2016 của UBND tỉnh.

c) Hình thức giao đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

d) Giá tiền thuê đất phải nộp: Thực hiện theo thông báo của cơ quan Thuế.

đ) Lý do gia hạn: Theo nhu cầu sử dụng đất của Doanh nghiệp tư nhân Thanh Thế tại đơn đề nghị gia hạn thời gian thuê đất phù hợp quy định tại khoản 3 Điều 126 Luật Đất đai năm 2013 và điểm a khoản 1 Điều 74 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

2. Cấp 02 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Doanh nghiệp tư nhân Thanh Thế, với diện tích 38.000 m² m² có số phát hành CS 297992, CS 297995.

Điều 2. Giao các cơ quan, đơn vị thực hiện một số nội dung sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Thông báo cho Doanh nghiệp tư nhân Thanh Thế nộp tiền phí thẩm định cấp quyền sử dụng đất theo Quyết định số 40/2017/QĐ-UBND ngày 24/8/2017 của UBND tỉnh về việc ban hành Quy định về thực hiện thu, quản lý, sử dụng phí, lệ phí trên địa bàn tỉnh Lai Châu.

b) Ký Hợp đồng thuê đất với Doanh nghiệp tư nhân Thanh Thế theo quy định.

c) Chủ trì, phối hợp với cơ quan có liên quan trao 02 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CS 297992, CS 297995 cho Doanh nghiệp tư nhân Thanh Thế sau khi đơn vị hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

2. Cục Thuế tỉnh xác định các khoản nghĩa vụ tài chính và thông báo cho Doanh nghiệp tư nhân Thanh Thế thực hiện theo quy định của Nhà nước.

3. Doanh nghiệp tư nhân Thanh Thế:

a) Nộp tiền phí thẩm định cấp quyền sử dụng đất tại Kho bạc Nhà nước tỉnh Lai Châu theo quy định tại Quyết định số 40/2017/QĐ-UBND ngày

24/8/2017 của UBND tỉnh Lai Châu về việc ban hành Quy định về thực hiện thu, quản lý, sử dụng phí, lệ phí trên địa bàn tỉnh khi có thông báo của Sở Tài nguyên và Môi trường;

b) Ký Hợp đồng thuê đất với Sở Tài nguyên và Môi trường và nộp tiền thuê đất hàng năm theo đơn giá thuê đất được cấp có thẩm quyền phê duyệt;

c) Quản lý và sử dụng đất đúng diện tích, ranh giới, mục đích sử dụng đất sau khi được gia hạn; chấp hành đúng các quy định của pháp luật về đất đai, đầu tư, xây dựng và bảo vệ môi trường.

4. Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường chuyển thông tin địa chính cho Cục Thuế tỉnh để xác định nghĩa vụ tài chính và phối hợp với UBND thị trấn Phong Thổ cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Phong Thổ, Chủ tịch UBND thị trấn Phong Thổ và Giám đốc Doanh nghiệp tư nhân Thanh Thế chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- CB, HCC;
- Lưu: VT, Kt4.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Hà Trọng Hải