

UỶ BAN NHÂN DÂN  
TỈNH LAI CHÂU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /QĐ-UBND

Lai Châu, ngày tháng năm 2021

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Trường Trung học phổ thông chuyên Lê Quý Đôn tại phường Đông Phong, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu

## UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH LAI CHÂU

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 678/TTr-STNMT ngày 29/3/2021.*

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Giao đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, cụ thể như sau:

1. Giao cho Trường Trung học phổ thông chuyên Lê Quý Đôn, có địa chỉ tại phường Đông Phong, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu với diện tích 66.399,7 m<sup>2</sup> (Sáu mươi sáu nghìn ba trăm chín mươi chín phẩy bảy mét vuông) để sử dụng vào

mục đích: đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo; phần diện tích này đã được UBND thành phố Lai Châu thu hồi tại các Quyết định: từ số 1220/QĐ-UBND đến số 1268/QĐ-UBND ngày 10/8/2015 và đã thực hiện xong công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo Văn bản số 1597/UBND-TTPTQĐ ngày 21/7/2020 của UBND thành phố Lai Châu.

a) Thời hạn sử dụng đất: lâu dài.

b) Vị trí, ranh giới thửa đất: được xác định theo tờ trích đo địa chính thửa đất số 353, tờ bản đồ địa chính số 64, tỷ lệ 1/2000 thuộc phường Đông Phong, thành phố Lai Châu do Trung tâm Kỹ thuật tài nguyên thực hiện ngày 11/10/2020 và được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 22/3/2021.

c) Hình thức giao đất: nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

2. Cấp 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Trường Trung học phổ thông chuyên Lê Quý Đôn, với tổng diện tích 66.399,7 m<sup>2</sup> có số phát hành CS 108878.

**Điều 2.** Giao các cơ quan, đơn vị thực hiện một số nội dung sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Thông báo cho Trường Trung học phổ thông chuyên Lê Quý Đôn nộp tiền phí thẩm định cấp quyền sử dụng đất theo Quyết định số 40/2017/QĐ-UBND ngày 24/8/2017 của UBND tỉnh về việc ban hành Quy định về thực hiện thu, quản lý, sử dụng phí, lệ phí trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

b) Chủ trì phối hợp với cơ quan có liên quan bàn giao đất trên thực địa và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CS 108878 cho Trường Trung học phổ thông chuyên Lê Quý Đôn sau khi đơn vị hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

2. UBND thành phố Lai Châu chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường và UBND phường Đông Phong phối hợp với phòng chuyên môn của Sở Tài nguyên và Môi trường bàn giao đất cho Trường Trung học phổ thông chuyên Lê Quý Đôn.

3. Trường Trung học phổ thông chuyên Lê Quý Đôn:

a) Nộp tiền phí thẩm định cấp quyền sử dụng đất theo quy định khi có thông báo của Sở Tài nguyên và Môi trường;

b) Quản lý và sử dụng đất đúng diện tích, ranh giới, mục đích sử dụng đất được giao; chấp hành đúng các quy định của pháp luật đất đai về xây dựng và bảo vệ môi trường.

4. Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với UBND phường Đông Phong cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Giáo dục và Đào tạo; Chủ tịch UBND thành phố Lai Châu; Chủ tịch UBND phường Đông Phong, Hiệu trưởng Trường Trung học phổ thông chuyên Lê Quý Đôn, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

*Nơi nhận:*

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- CB;
- Lưu: VT, Kt4.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Hà Trọng Hải**