

**THÔNG BÁO  
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản:** Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu - Địa chỉ: Tòa số 1 tầng 4 khu hợp khối các đơn vị sự nghiệp tỉnh Lai Châu - Phường Đông phong, thành phố Lai Châu.

**2. Tên, địa chỉ người có tài sản đấu giá:** Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Tân Uyên – Địa chỉ: Thị trấn Tân, huyện Tân Uyên, tỉnh Lai Châu.

**3. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản:**

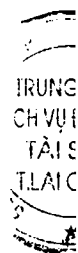
- Thời gian đấu giá: 8 giờ 00 phút, ngày 23 tháng 7 năm 2020.
- Địa điểm đấu giá: Hội trường UBND thị trấn Tân Uyên, huyện Tân Uyên.
- Địa chỉ: Thị trấn Tân Uyên, huyện Tân Uyên, tỉnh Lai Châu.

**4. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá, giá khởi điểm.**

- Quyền sử dụng của 77 thửa đất ở đô thị tại Khu trung tâm hành chính huyện (Tổ 26, thị trấn Tân Uyên), huyện Tân Uyên, tỉnh Lai Châu.

Stt	Số thửa	Diện tích (m2)	Giá khởi điểm (đồng /thửa)	Ghi chú
1	4	147	294.000.000	Một mặt tiền
2	5	147	294.000.000	Một mặt tiền
3	6	147	294.000.000	Một mặt tiền
4	7	147	294.000.000	Một mặt tiền
5	8	147	294.000.000	Một mặt tiền
6	9	147	294.000.000	Một mặt tiền
7	10	147	294.000.000	Một mặt tiền
8	11	147	294.000.000	Một mặt tiền
9	12	147	294.000.000	Một mặt tiền
10	13	147	294.000.000	Một mặt tiền
11	14	147	294.000.000	Một mặt tiền
12	15	147	294.000.000	Một mặt tiền
13	16	147	294.000.000	Một mặt tiền
14	17	147	294.000.000	Một mặt tiền
15	18	147	294.000.000	Một mặt tiền

16	19	147	294.000.000	Một mặt tiền
17	20	147	294.000.000	Một mặt tiền
18	21	147	294.000.000	Một mặt tiền
19	22	147	294.000.000	Một mặt tiền
20	23	147	294.000.000	Một mặt tiền
21	24	147	294.000.000	Một mặt tiền
22	25	138	276.000.000	Một mặt tiền
23	26	147	294.000.000	Một mặt tiền
24	27	147	294.000.000	Một mặt tiền
25	28	147	294.000.000	Một mặt tiền
26	29	147	294.000.000	Một mặt tiền
27	30	147	294.000.000	Một mặt tiền
28	31	147	294.000.000	Một mặt tiền
29	32	147	294.000.000	Một mặt tiền
30	33	147	294.000.000	Một mặt tiền
31	34	147	294.000.000	Một mặt tiền
32	35	147	294.000.000	Một mặt tiền
33	36	147	294.000.000	Một mặt tiền
34	37	147	294.000.000	Một mặt tiền
35	38	147	294.000.000	Một mặt tiền
36	39	147	396.547.000	Hai mặt tiền
37	47	119	285.600.000	Hai mặt tiền
38	48	119	238.000.000	Một mặt tiền
39	49	119	238.000.000	Một mặt tiền
40	50	119	238.000.000	Một mặt tiền
41	51	119	285.600.000	Hai mặt tiền
42	52	119	238.000.000	Một mặt tiền
43	53	119	238.000.000	Một mặt tiền
44	54	119	238.000.000	Một mặt tiền
45	55	119	238.000.000	Một mặt tiền
46	56	119	238.000.000	Một mặt tiền
47	57	119	238.000.000	Một mặt tiền
48	58	119	238.000.000	Một mặt tiền
49	59	119	238.000.000	Một mặt tiền
50	60	119	238.000.000	Một mặt tiền



51	61	119	238.000.000	Một mặt tiền
52	62	119	238.000.000	Một mặt tiền
53	63	119	238.000.000	Một mặt tiền
54	64	119	238.000.000	Một mặt tiền
55	65	181,4	435.360.000	Hai mặt tiền
56	66	203,6	488.640.000	Hai mặt tiền
57	67	126	252.000.000	Một mặt tiền
58	68	126	252.000.000	Một mặt tiền
59	69	126	252.000.000	Một mặt tiền
60	70	126	252.000.000	Một mặt tiền
61	71	126	252.000.000	Một mặt tiền
62	72	126	252.000.000	Một mặt tiền
63	73	126	302.400.000	Hai mặt tiền
64	74	126	302.400.000	Hai mặt tiền
65	75	126	252.000.000	Một mặt tiền
66	76	126	252.000.000	Một mặt tiền
67	77	126	252.000.000	Một mặt tiền
68	78	126	252.000.000	Một mặt tiền
69	79	220,8	529.920.000	Hai mặt tiền
70	80	105	252.000.000	Hai mặt tiền
71	81	105	210.000.000	Một mặt tiền
72	82	105	210.000.000	Một mặt tiền
73	83	105	210.000.000	Một mặt tiền
74	84	105	210.000.000	Một mặt tiền
75	85	105	210.000.000	Một mặt tiền
76	86	105	210.000.000	Một mặt tiền
77	87	105	210.000.000	Một mặt tiền

- Nơi có tài sản đấu giá: Tổ 26, thị trấn Tân Uyên, (Các tuyến đường trong khu Trung tâm hành chính huyện), huyện Tân Uyên, tỉnh Lai Châu.

##### **5. Tiền đặt trước, thời gian và hình thức nộp tiền đặt trước:**

- Tiền đặt trước: 42.000.000 đ/hs (Bốn hai triệu đồng trên một bộ hồ sơ).

Người tham gia đấu giá nộp vào tài khoản số 7807201001461 của Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Tân Uyên mở tại Ngân hàng NN&PT Nông Thôn - Chi nhánh huyện Tân Uyên.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Trong 03 ngày: 20, 21, 22/7/2020

- Hình thức nộp: Chuyển khoản hoặc nộp tiền mặt vào tài khoản.

**6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký đấu giá.**

\* **Thời gian bán hồ sơ:** Từ 14 giờ 00' ngày 03/7/2020 đến 16 giờ 00' ngày 20/7/2020 (*trong giờ hành chính*) tại Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Tân Uyên, tỉnh Lai Châu.

- Tiền hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000đ/hs (*Hai trăm nghìn đồng*)

\* **Thời gian đăng ký đấu giá (nộp hồ sơ):** Từ 14 giờ 00' ngày 03/7/2020 đến 16 giờ 00' ngày 20/7/2020 (*trong giờ hành chính*).

\* **Địa điểm bán hồ sơ và đăng ký đấu giá:** Tại Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Tân Uyên, tỉnh Lai Châu – Địa chỉ: Thị trấn Tân Uyên, huyện Tân Uyên, tỉnh Lai Châu.

**\* Điều kiện đăng ký đấu giá:**

- Hộ gia đình, cá nhân trong nước có nhu cầu sử dụng đất thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại Khoản 1, Điều 55, Luật Đất đai.

- Có đơn đề nghị được tham gia theo mẫu quy định, trong đó có nội dung cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch khi trúng đấu giá.

- Tại thời điểm tham gia đấu giá có đủ năng lực hành vi dân sự và nộp đầy đủ phí, khoản tiền đặt trước theo quy định.

- Một hộ gia đình (có tên trong cùng một sổ hộ khẩu tại thời điểm tham gia đấu giá) chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá.

- Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền hợp pháp bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật.

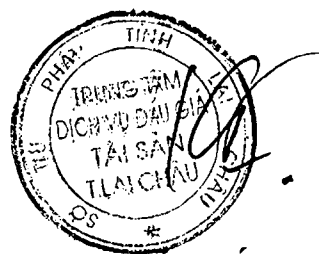
\* **Cách thức đăng ký đấu giá:** Người có đủ điều kiện tham gia đấu giá mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá (*nộp hồ sơ*) trực tiếp tại nơi nhận hồ sơ.

Mọi chi tiết xin liên hệ trực tiếp tại: Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Tân Uyên, tỉnh Lai Châu./.

**Nơi nhận;**

- Đăng tin tại: Đài PTTH tỉnh Lai Châu; Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá;
- Niêm yết: Theo quy định;
- TTPTQĐ huyện Tân Uyên;
- Lưu: HS, CQ.

**GIÁM ĐỐC**



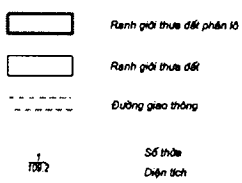
**Đỗ Khắc Tiến**

**TRƯỜNG THPT NỘI TRƯỞNG TÂN UYÊN**  
 ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở ĐÔ THỊ TẠI KHU TRUNG TÂM HÀNH CHÍNH CHAU  
 Địa chỉ: Tổ 26, thị trấn Tân Uyên, huyện Tân Uyên, tỉnh Lai Châu  
 (Kèm theo thông báo số...../JT-BUBN ngày.....tháng.....năm 2023 của Ủy ban nhân dân huyện Tân Uyên)



**BẢNG KẾ CHẾU DÀI CẠNH**

STT	Tên mốc	Khoảng cách (m)	STT	Tên mốc	Khoảng cách (m)
1	M1-M2	14,00	115	M115-M116	7,00
2	M2-M3	7,75	116	M116-M117	7,00
3	M3-M4	14,00	117	M117-M118	7,00
4	M4-M5	7,75	118	M118-M119	7,00
5	M5-M6	7,00	119	M119-M120	7,00
6	M6-M7	15,80	120	M120-M121	7,00
7	M7-M8	7,00	121	M121-M122	7,00
8	M8-M9	15,80	122	M122-M123	7,00
9	M9-M10	7,45	123	M123-M124	7,00
10	M10-M11	7,00	124	M124-M125	7,00
11	M11-M12	7,00	125	M125-M126	7,00
12	M12-M13	7,00	126	M126-M127	7,00
13	M13-M14	7,00	127	M127-M128	14,48
14	M14-M15	7,00	128	M128-M129	14,34
15	M15-M16	7,00	129	M129-M130	7,00
16	M16-M17	7,00	130	M130-M131	7,00
17	M17-M18	7,00	131	M131-M132	7,00
18	M18-M19	7,00	132	M132-M133	7,00
19	M19-M20	7,00	133	M133-M134	7,00
20	M20-M21	7,00	134	M134-M135	7,00
21	M21-M22	7,00	135	M135-M136	7,00
22	M22-M23	7,00	136	M136-M137	7,00
23	M23-M24	7,00	137	M137-M138	7,00
24	M24-M25	7,00	138	M138-M139	7,00
25	M25-M26	7,00	139	M139-M140	7,00
26	M26-M27	7,00	140	M140-M141	7,00
27	M27-M28	7,00	141	M141-M142	7,00
28	M28-M29	7,00	142	M142-M143	17,00
29	M29-M30	7,00	143	M143-M144	7,00
30	M30-M31	7,00	144	M144-M145	7,00
31	M31-M32	7,00	145	M145-M146	7,00
32	M32-M33	21,00	146	M146-M147	7,00
33	M33-M34	7,00	147	M147-M148	7,00
34	M34-M35	7,00	148	M148-M149	7,00
35	M35-M36	7,00	149	M149-M150	7,00
36	M36-M37	7,00	150	M150-M151	15,63
37	M37-M38	7,00	151	M151-M152	19,82
38	M38-M39	7,00	152	M152-M153	7,00
39	M39-M40	7,00	153	M153-M154	7,00
40	M40-M41	7,00	154	M154-M155	7,00
41	M41-M42	7,00	155	M155-M156	7,00
42	M42-M43	7,00	156	M156-M157	7,00
43	M43-M44	7,00	157	M157-M158	7,00
44	M44-M45	7,00	158	M158-M159	7,00
45	M45-M46	7,00	159	M159-M160	7,00
46	M46-M47	7,00	160	M160-M161	7,00
47	M47-M48	7,00	161	M161-M162	7,00
48	M48-M49	7,00	162	M162-M163	7,00
49	M49-M50	7,00	163	M163-M164	7,00
50	M50-M51	7,00	164	M164-M165	7,00
51	M51-M52	7,00	165	M165-M166	7,00
52	M52-M53	7,00	166	M166-M167	7,00
53	M53-M54	7,00	167	M167-M168	20,73
54	M54-M55	7,00	168	M168-M169	7,00
55	M55-M56	7,00	169	M169-M170	7,00
56	M56-M57	18,42	170	M170-M171	7,00
57	M57-M58	7,00	171	M171-M172	7,00
58	M58-M59	7,00	172	M172-M173	7,00
59	M59-M60	7,00	173	M173-M174	7,00
60	M60-M61	7,00	174	M174-M175	18,00
61	M61-M62	7,00	175	M175-M176	7,00
62	M62-M63	7,00	176	M176-M177	7,00
63	M63-M64	7,00	177	M177-M178	7,00
64	M64-M65	7,00	178	M178-M179	7,00
65	M65-M66	7,00	179	M179-M180	7,00
66	M66-M67	7,00	180	M180-M181	7,00
67	M67-M68	7,00	181	M181-M182	7,00
68	M68-M69	7,00	182	M182-M183	7,00
69	M69-M70	7,00	183	M183-M184	15,00
70	M70-M71	7,00	184	M184-M185	7,00
71	M71-M72	21,00	185	M185-M186	7,00
72	M72-M73	7,00	186	M186-M187	7,00
73	M73-M74	7,00	187	M187-M188	7,00
74	M74-M75	7,00	188	M188-M189	7,00
75	M75-M76	7,00	189	M189-M190	7,00
76	M76-M77	7,00	190	M190-M191	7,00
77	M77-M78	7,00	191	M191-M192	7,00
78	M78-M79	7,00	192	M192-M193	15,00
79	M79-M80	7,00			
80	M80-M81	7,00			
81	M81-M82	7,00			
82	M82-M83	7,00			
83	M83-M84	7,00			
84	M84-M85	7,00			
85	M85-M86	7,00			
86	M86-M87	7,00			
87	M87-M88	7,00			
88	M88-M89	7,00			
89	M89-M90	7,00			
90	M90-M91	7,00			
91	M91-M92	7,00			
92	M92-M93	7,00			
93	M93-M94	7,00			
94	M94-M95	7,00			
95	M95-M96	7,00			
96	M96-M97	7,00			
97	M97-M98	7,00			
98	M98-M99	7,00			
99	M99-M100	7,00			
100	M100-M101	21,00			
101	M101-M102	7,00			
102	M102-M103	7,00			
103	M103-M104	7,00			
104	M104-M105	7,00			
105	M105-M106	7,00			
106	M106-M107	17,00			
107	M107-M108	7,00			
108	M108-M109	7,00			
109	M109-M110	7,00			
110	M110-M111	7,00			
111	M111-M112	7,00			
112	M112-M113	11,00			
113	M113-M114	7,00			
114	M114-M115	7,00			



TỔNG DIỆN TÍCH KHU ĐẤT PHÂN LÔ: 10.382,7 m<sup>2</sup>  
 Trong đó:  
 Tổng số thửa: 77 thửa  
 Diện tích khu đất đầu giá: 10.382,7 m<sup>2</sup>

