

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu - Địa chỉ: Tòa số 1, tầng 4, khu hợp khối các đơn vị sự nghiệp tỉnh Lai Châu – Đường Nguyễn Lương Bằng, Phường Đông phong, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu.

2. Tên, địa chỉ người có tài sản đấu giá: Ban Quản lý Trung tâm Hành chính - Chính trị tỉnh Lai Châu; Địa chỉ: Đại lộ Lê Lợi, phường Tân Phong, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu.

3. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá tài sản:

- Thời gian: Bắt đầu từ 09 giờ 30 phút ngày 09 tháng 9 năm 2021 tại: Hội trường Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu

- Địa điểm: Tầng 4, tòa số 01, khu hợp khối các đơn vị sự nghiệp tỉnh Lai Châu – Đường Nguyễn Lương Bằng, Phường Đông phong, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu

4. Tên tài sản, giá khởi điểm, bước giá và nơi có tài sản đấu giá.

- **Tài sản đấu giá:** Quyền thuê đất và tài sản gắn liền với đất, cụ thể như sau:

+ **Tài sản trên đất:** Nhà B thuộc Nhà khách Hương Phong 04 tầng gồm: 60 phòng nghỉ, 01 phòng ăn ở tầng 01 phục vụ được 120 người, 01 phòng ăn ở tầng 02 phục vụ được 50 người, 01 phòng ăn ở ngách tầng 02 phục vụ được 20 người, 01 phòng đón tiếp khách, 05 phòng xông hơi, 06 phòng làm việc, và 01 bếp phục vụ.

+ **Về đất:** 3.650 m², trong đó, diện tích đất nhà B: 2.950 m², diện tích đất đường dẫn từ cổng chính đến nhà B là 700m².

- **Giá khởi điểm:** 4.365.000.000đ (Bốn tỷ, ba trăm sáu mươi lăm triệu đồng chẵn)

- **Thời gian cho thuê:** 05 năm (Kể từ ngày ký hợp đồng thuê đất và tài sản trên đất giữa người trúng đấu giá và người có tài sản)

- **Bước giá:** 10.000.000 đ (Mười triệu đồng)

- **Khoản tiền đặt trước:** 250.000.000 đ (Hai trăm năm mươi triệu đồng)

- **Nơi có tài sản đấu giá:** Đại lộ Lê Lợi, phường Tân Phong, Tp Lai Châu, tỉnh Lai Châu.

5. Tiền đặt trước, thời gian và hình thức nộp tiền đặt trước:

- Tiền đặt trước: Ghi tại mục 4, Thông báo này.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Trong 03 ngày: 06; 07, 08/9/2021.
- Hình thức nộp: Người tham gia đấu giá nộp tiền vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu - Số tài khoản: 119 0000 65176 tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Công thương Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Lai Châu.
- Hình thức nộp: Chuyển khoản hoặc nộp tiền mặt vào tài khoản.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký đấu giá.

*** Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, đăng ký đấu giá (nộp hồ sơ):**

- Thời gian bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 19/8/2021 đến ngày 08/9/2021 (*trong giờ hành chính*)
- Địa điểm bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu.

- **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** = 500.000đ/hs (*Năm trăm nghìn đồng*)

*** Điều kiện đăng ký đấu giá:**

- Tổ chức, cá nhân trong nước có nhu cầu mua tài sản và không bị cấm theo Khoản 4, Điều 38, Luật Đấu giá tài sản.
- Có đơn đề nghị được tham gia theo mẫu quy định.
- Tại thời điểm tham gia đấu giá có đủ năng lực hành vi dân sự và nộp đầy đủ phí, khoản tiền đặt trước theo quy định.

*** Cách thức đăng ký đấu giá:** Người có đủ điều kiện tham gia đấu giá mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá (*nộp hồ sơ*) trực tiếp tại nơi nhận hồ sơ.

Mọi chi tiết xin liên hệ trực tiếp tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu hoặc qua số ĐTCQ: 0213.3792.258; ĐT Đấu giá viên: 0988 646 966./.

Nơi nhận;

- Đăng tin tại: Đài PTTH tỉnh Lai Châu; Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá;
- Niêm yết: Theo quy định;
- Lưu: HS, CQ.

GIÁM ĐỐC

Đỗ Khắc Tiến