

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH LAI CHÂU

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số *1026*/QĐ-UBND

Lai Châu, ngày *10* tháng *9* năm 2018

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án sử dụng đất của Chi nhánh công nghiệp  
hóa chất mỏ Lai Châu để phục vụ cổ phần hóa công ty mẹ - TKV

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LAI CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định thi hành Luật Đất đai; số 126/2017/NĐ-CP ngày 16/11/2017 của Chính phủ về chuyển Doanh nghiệp Nhà nước và Công ty TNHH một thành viên do Doanh nghiệp Nhà nước đầu tư 100% vốn điều lệ thành công ty cổ phần;

Công văn số 7627/VPCP-ĐMDN ngày 20/7/2017 của Văn phòng Chính phủ về việc phương án sử dụng đất khi phê duyệt phương án cổ phần hóa DNNN;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 805/TTr-STNMT ngày 21 tháng 8 năm 2018,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt phương án sử dụng đất của Chi nhánh công nghiệp hóa chất mỏ Lai Châu khi chuyển sang cổ phần hoá như sau:

1. Số lượng thửa đất, gồm 03 thửa đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu, tổng diện tích 23.556,2 m<sup>2</sup>, cụ thể:

- Đối với 02 thửa đất tại Thành phố Lai Châu, trong đó: 01 Thửa đất tại phường Đoàn Kết nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất ở của hộ gia đình bà Đặng Thị Ngọc (*chỉ được thực hiện sau khi đã phù hợp với quy hoạch sử dụng đất*) và 01 thửa đất tại đường Nguyễn Chí Thanh, phường Tân Phong được UBND tỉnh giao đất có thu tiền sử dụng đất (*Quyết định số 519/QĐ-UBND ngày 10/5/2007*), chuyển sang thuê đất diện tích 22.047,5 m<sup>2</sup> (*theo quy định tại Khoản 27, Điều 2 của Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 và Khoản 2, Điều 30 của Nghị định số 126/2017/NĐ-CP ngày 16/11/2017*).

- 01 thửa đất tại huyện Tam Đường: Tiếp tục sử dụng đất theo hồ sơ hiện tại Quyết định số 611/QĐ-UBND ngày 23/6/2015, và được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CB 490755 ngày 22/8/2016.

2. Mục đích sử dụng: Đất thương mại, dịch vụ và đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (*Xây dựng trụ sở làm việc, kho vật liệu nổ công nghiệp*).

(*Có biểu chi tiết kèm theo*)

**Điều 2.** Chi nhánh công nghiệp hóa chất mỏ Lai Châu chịu trách nhiệm hoàn thiện hồ sơ thuê đất theo quy định và quản lý, sử dụng đất theo đúng mục đích được thuê đảm bảo tiết kiệm, có hiệu quả.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Tam Đường; Chủ tịch UBND thành phố Lai Châu; Giám đốc Chi nhánh công nghiệp hóa chất mỏ Lai Châu và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- TT. Tỉnh ủy (báo cáo);
- TT. HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, PCT UBND tỉnh (đ/c Quảng);
- Công thông tin điện tử của tỉnh;
- Lưu: VT, TN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Trọng Quảng



**BẢNG TỔNG HỢP PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG ĐẤT**  
**CHI NHÁNH CÔNG NGHIỆP HÓA CHẤT MỎ LAI CHÂU**

Quyết định số 1026 QĐ-UBND ngày 10/9 2018 của UBND tỉnh Lai Châu

ST T	Hiện trạng sử dụng đất	Địa chỉ	Số QĐ giao (cho thuê) đất, GCN QSDD	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Phương án sử dụng đất khi cổ phần			Diện tích đề nghị thu hồi (m <sup>2</sup> )	Ghi chú
					Giữ lại tiếp tục sử dụng				
					Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng	Hình thức sử dụng đất		
1	Đất ở tại đô thị	Tổ 10, phường Đoàn Kết	Giấy chứng nhận số AN 275135 do UBND thị xã Lai Châu cấp ngày 17/9/2008	308,7	308,7	Đất thương mại, dịch vụ	Nhà nước cho thuê đất	Chi được thực hiện sau khi đã phù hợp với quy hoạch sử dụng đất	
2	Xây dựng trụ sở làm việc, văn phòng giao dịch và hoạt động kinh doanh, dịch vụ	Đường Nguyễn Trí Thanh, phường Tân Phong, thành phố Lai Châu	- QĐ số 519/QĐ- UBND ngày 10/5/2007; - Giấy chứng nhận QSDD số AC 460904.	1.200	1.200	Đất thương mại, dịch vụ	Nhà nước cho thuê đất		
3	Xây dựng kho vật liệu nổ công nghiệp, nhà bảo vệ, khu sinh hoạt của công nhân	xã Bản Giang, huyện Tam Đường	- QĐ Số 611/QĐ- UBND ngày 23/6/2015; - Giấy chứng nhận QSD Đ số CB 490755	22.047,5	22.047,5	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	Nhà nước cho thuê đất		
<b>Tổng cộng</b>				<b>23.556,2</b>	<b>23.556,2</b>				

*(Handwritten signature)*