

Số: 1064/QĐ-UBND

Lai Châu, ngày 15 tháng 9 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất, giao đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LAI CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 47/QĐ-TTg ngày 13/01/2017 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt Chủ trương đầu tư 04 dự án xây dựng công trình thể thao của Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 864/QĐ-UBND ngày 10/8/2017 của UBND tỉnh Lai Châu về phê duyệt bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2017 của các huyện: Sìn Hồ, Mường Tè, Phong Thổ, Than Uyên và thành phố Lai Châu;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 803/TTr-STNMT ngày 14 tháng 9 năm 2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi, giao đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

1. Thu hồi 19.187,9 m² (Mười chín nghìn một trăm tám mươi bảy phẩy chín mét vuông) đất tại địa bàn phường Tân Phong, thành phố Lai Châu là đất đã được bồi thường, giải phóng mặt bằng do các tổ chức đang quản lý. Trong đó:

- 3.826,2 m² là phần diện tích đã được UBND tỉnh giao Ban Quản lý dự án chuyên ngành xây dựng Lai Châu (nay là Ban QLDA Đầu tư Xây dựng các công trình Dân dụng và Công nghiệp tỉnh Lai Châu) thực hiện dự án: Tạo quỹ đất cấp cho cán bộ công nhân viên (bổ sung) (Quyết định số 371/QĐ-UBND ngày 04/4/2005).

- 15.361,7 m² là phần diện tích đã được UBND tỉnh giao Ban Quản lý dự án thành phố Lai Châu thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng khu dân cư số 6 (giai đoạn 1) khu dân cư 6B + 6C diện tích 13.106,7 m² (Quyết định số 1881/QĐ-UBND ngày 10/12/2007); thực hiện dự án: San gạt mặt bằng và xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư số 6C (bổ sung) diện tích 2.255,0 m² (Quyết định số 1019/QĐ-UBND ngày 24/7/2008).

2. Giao cho Liên đoàn Lao động tỉnh Lai Châu 19.187,9 m² (Mười chín nghìn một trăm tám mươi bảy phẩy chín mét vuông) tại địa bàn phường Tân Phong, thành phố Lai Châu đã thu hồi tại Khoản 1, Điều này để sử dụng vào mục đích: Xây dựng Nhà thi đấu Thể dục - Thể thao LĐLĐ tỉnh Lai Châu (Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao).

a) Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

b) Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

3. Cấp 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BQ 261459 cho Liên đoàn Lao động tỉnh Lai Châu trên phần diện tích đã được giao tại Khoản 2, Điều này.

4. Vị trí, ranh giới thửa đất thu hồi, giao đất (tại Khoản 1, Khoản 2 Điều này) được xác định theo tờ trích đo địa chính thửa đất xây dựng nhà thi đấu Thể dục - Thể thao Liên đoàn Lao động tỉnh Lai Châu (từ tờ Bản đồ địa chính số 73, 78, phường Tân Phong, thành phố Lai Châu), tỷ lệ 1/1.000 do Trung tâm Kỹ thuật tài nguyên và môi trường thực hiện ngày 11/8/2017 và được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 14/9/2017.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị

1. Sở Tài nguyên và Môi trường

a) Thông báo cho Liên đoàn Lao động tỉnh Lai Châu nộp tiền phí thẩm định cấp quyền sử dụng đất theo quy định;

b) Chỉ đạo các phòng, đơn vị chủ trì phối hợp với cơ quan có liên quan bàn giao đất trên thực địa cho Liên đoàn Lao động tỉnh Lai Châu; trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BQ 261459 cho Liên đoàn Lao động tỉnh Lai Châu sau khi đơn vị hoàn thành nghĩa vụ tài chính (tiền phí thẩm định cấp quyền sử dụng đất);

2. UBND thành phố Lai Châu chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường và cơ quan có liên quan phối hợp với phòng chuyên môn thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường bàn giao đất trên thực địa cho Liên đoàn Lao động tỉnh Lai Châu.

3. UBND phường Tân Phong phối hợp với phòng chuyên môn thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường bàn giao đất trên thực địa cho Liên đoàn Lao động tỉnh Lai Châu.

4. Ban QLDA Đầu tư Xây dựng các công trình Dân dụng và Công nghiệp tỉnh Lai Châu và Ban Quản lý dự án thành phố Lai Châu bàn giao lại diện tích

đã thu hồi tại Khoản 1, Điều 1 Quyết định này cho Liên đoàn Lao động tỉnh Lai Châu theo thông báo của Sở Tài nguyên và Môi trường.

5. Liên đoàn Lao động tỉnh Lai Châu

a) Nộp tiền phí thẩm định cấp quyền sử dụng đất tại Kho bạc Nhà nước Lai Châu theo thông báo của Sở Tài nguyên và Môi trường;

b) Nhận bàn giao đất trên thực địa, quản lý, sử dụng đất đúng diện tích, ranh giới, mục đích được giao.

6. Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện cập nhật, chỉnh lý biên động hồ sơ địa chính; cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Chủ tịch Liên đoàn Lao động tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Lai Châu; Chủ tịch UBND phường Tân Phong; Giám đốc Ban QLDA Đầu tư Xây dựng các công trình Dân dụng và Công nghiệp tỉnh Lai Châu và Giám đốc Ban Quản lý dự án thành phố Lai Châu chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT. Tỉnh uỷ (báo cáo);
- TT. HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (độc Quảng);
- Cổng thông tin điện tử của tỉnh (đăng nội dung Quyết định);
- Lưu: VT, TN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Le Động Quảng