

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất
cho các tổ chức trên địa bàn huyện Nậm Nhùn**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LAI CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá ngày 17/11/2016;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính Quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 785/TTr-STNMT ngày 12 tháng 9 năm 2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất cho các tổ chức trên địa bàn huyện Nậm Nhùn.

(Có Kế hoạch đấu giá chi tiết kèm theo)

Điều 2. Giao các cơ quan có liên quan thực hiện một số nhiệm vụ sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất trực thuộc chủ trì, phối hợp với các sở, ngành có liên quan và Ủy ban nhân dân huyện Nậm Nhùn tổ chức, thực hiện công tác đấu giá quyền sử dụng đất cho các tổ chức theo đúng quy định.

2. Ủy ban nhân dân các huyện Nậm Nhùn: Bổ sung các khu đất vào quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt để tổ chức thực hiện.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tư pháp; Chủ tịch UBND huyện Nậm Nhùn; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT. Tỉnh ủy (báo cáo);
- TT. HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Công Thông tin điện tử tỉnh;
- Báo Lai Châu;
- Đài Phát thanh - Truyền hình tỉnh;
- Lưu: VT, TN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lai Châu, ngày 12 tháng 04 năm 2017

www.scantopdf.com

KẾ HOẠCH

Đấu giá quyền sử dụng đất cho các tổ chức trên địa bàn huyện Nậm Nhùn
(*Phê duyệt kèm theo Quyết định số 151/QĐ-UBND ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lai Châu*)

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích:

Nhằm khai thác có hiệu quả quỹ đất, tạo nguồn thu cho ngân sách địa phương, tạo nguồn lực để đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội; giải quyết nhu cầu sử dụng đất của các tổ chức và doanh nghiệp phát triển sản xuất, kinh doanh, dịch vụ. Việc xây dựng hoàn chỉnh hệ thống hạ tầng kỹ thuật các khu đất đấu giá góp phần tạo dựng các khu đô thị mới theo hướng văn minh, hiện đại theo quy hoạch chung xây dựng tỉnh.

2. Yêu cầu:

- Việc đấu giá quyền sử dụng đất cho các tổ chức phải được thực hiện theo đúng quy định tại Luật Đấu giá năm 2016 và các văn bản quy định của pháp luật có liên quan.

- Các thửa đất đưa ra đấu giá quyền sử dụng đất cho các tổ chức phải phù hợp với kế hoạch sử dụng đất; đã được giải phóng mặt bằng và có phương án đấu giá quyền sử dụng đất được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

- Tổ chức tham gia đấu giá phải đảm bảo theo quy định tại Điều 56 và Điều 58 của Luật Đất đai năm 2013.

- Tổ chức các phiên đấu giá minh bạch, công khai, liên tục, bình đẳng bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của các bên tham gia đấu giá.

II. KẾ HOẠCH THỰC HIỆN

1. Số lượng khu đất cần đấu giá quyền sử dụng đất cho các tổ chức: Có 02 khu đất, với diện tích khoảng 92.688,00 m², (*các khu đất sẽ được phân thành các thửa đất trong phương án đấu giá cho phù hợp với nhu cầu thực tế khi đấu giá*), cụ thể gồm:

- Khu đất số 1 nhận trả lại của Dự án thủy điện Lai Châu, thị trấn Nậm Nhùn, huyện Nậm Nhùn tỉnh Lai Châu, có diện tích khoảng 50.530 m².

- Khu đất số 2 nhận trả lại của Dự án thủy điện Lai Châu, thị trấn Nậm Nhùn, huyện Nậm Nhùn tỉnh Lai Châu, có diện tích khoảng 42.158 m².

(*Chi tiết các khu đất có sơ đồ và phụ biểu kèm theo*)

2. Mục đích, hình thức và thời hạn sử dụng đất đấu giá:

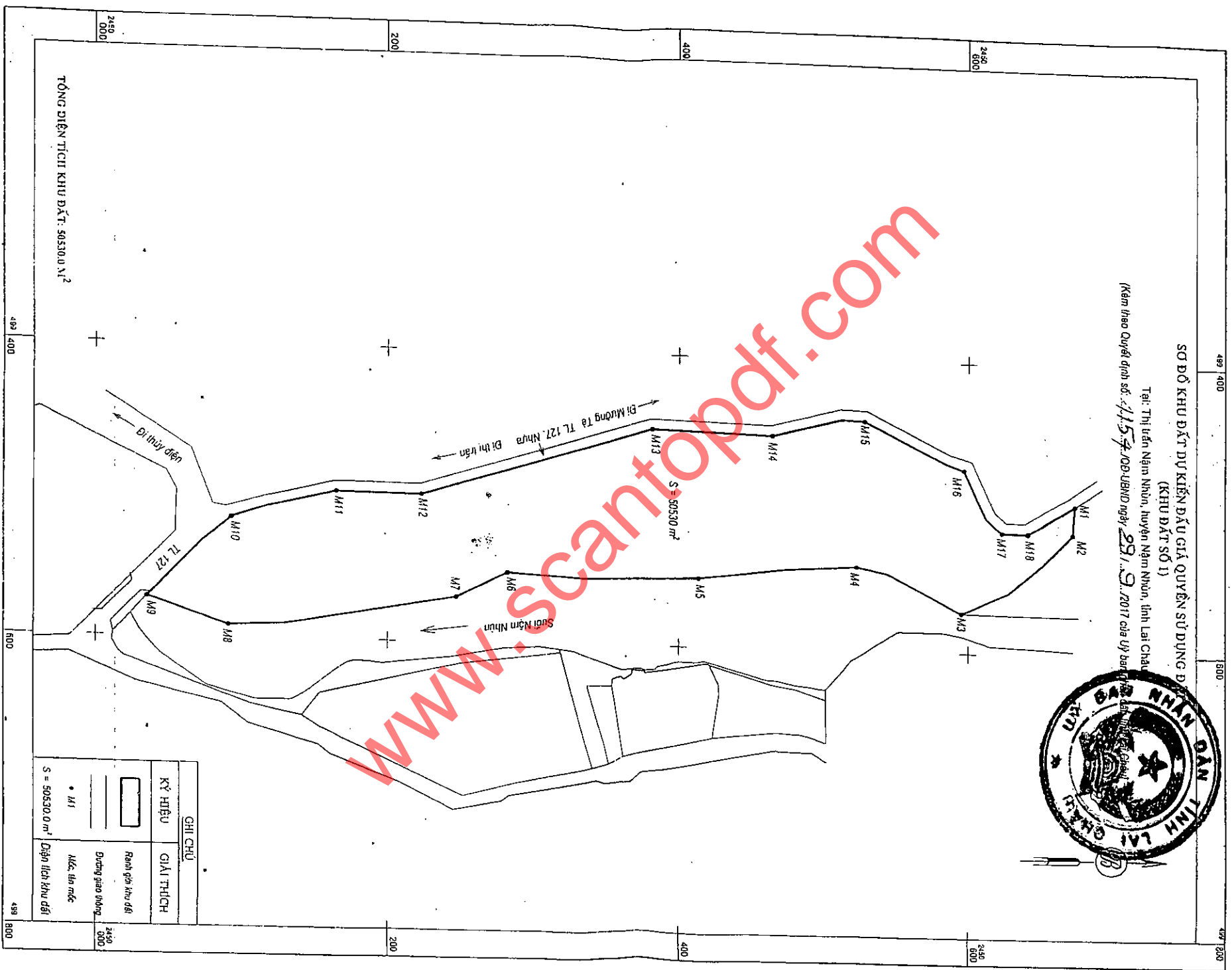
KẾ HOẠCH ĐẦU TƯ CỦA QUẬN SỬ DỤNG SỰ DÙNG ĐẤT TỜ CHỨC TRÊN ĐỊA ĐIỂM VÀ NHẬN NHẬN NĂM NHỰN NĂM 2018
 (Phê duyệt Kế hoạch theo Quyết định số 1154/QĐ-UBND ngày 29 tháng 9 năm 2017 của UBND tỉnh Lai Châu)



STT	Tên Khu đất	Số thửa	Vị trí, địa điểm	Mức dịch sử dụng	Diện tích (m ²)	Thời gian tổ chức Chi đầu tư	Chi
1	Khu đất số 1 nhận trả lại của Dự án thủy điện Năm Nhùn	1	Thị trấn Năm Nhùn, huyện Năm Nhùn tỉnh Lai Châu	Đất thương mại, dịch vụ	50.530,00	2018	
2	Khu đất số 2 nhận trả lại của Dự án thủy điện Năm Nhùn	1	Thị trấn Năm Nhùn, huyện Năm Nhùn tỉnh Lai Châu	Đất thương mại, dịch vụ	42.158,00	2018	
Tổng					92.688,00		

Handwritten signature

SƠ ĐỒ KHU ĐẤT DỰ KIẾN ĐẦU GIẢ QUYỀN SỬ DỤNG Đ
(KHU ĐẤT SỐ 1)
Tại: Thị trấn Nậm Nhùn, huyện Nậm Nhùn, tỉnh Lai Châu
(Kèm theo Quyết định số: 115/QĐ-UBND ngày 29/09/2017 của Ủy ban



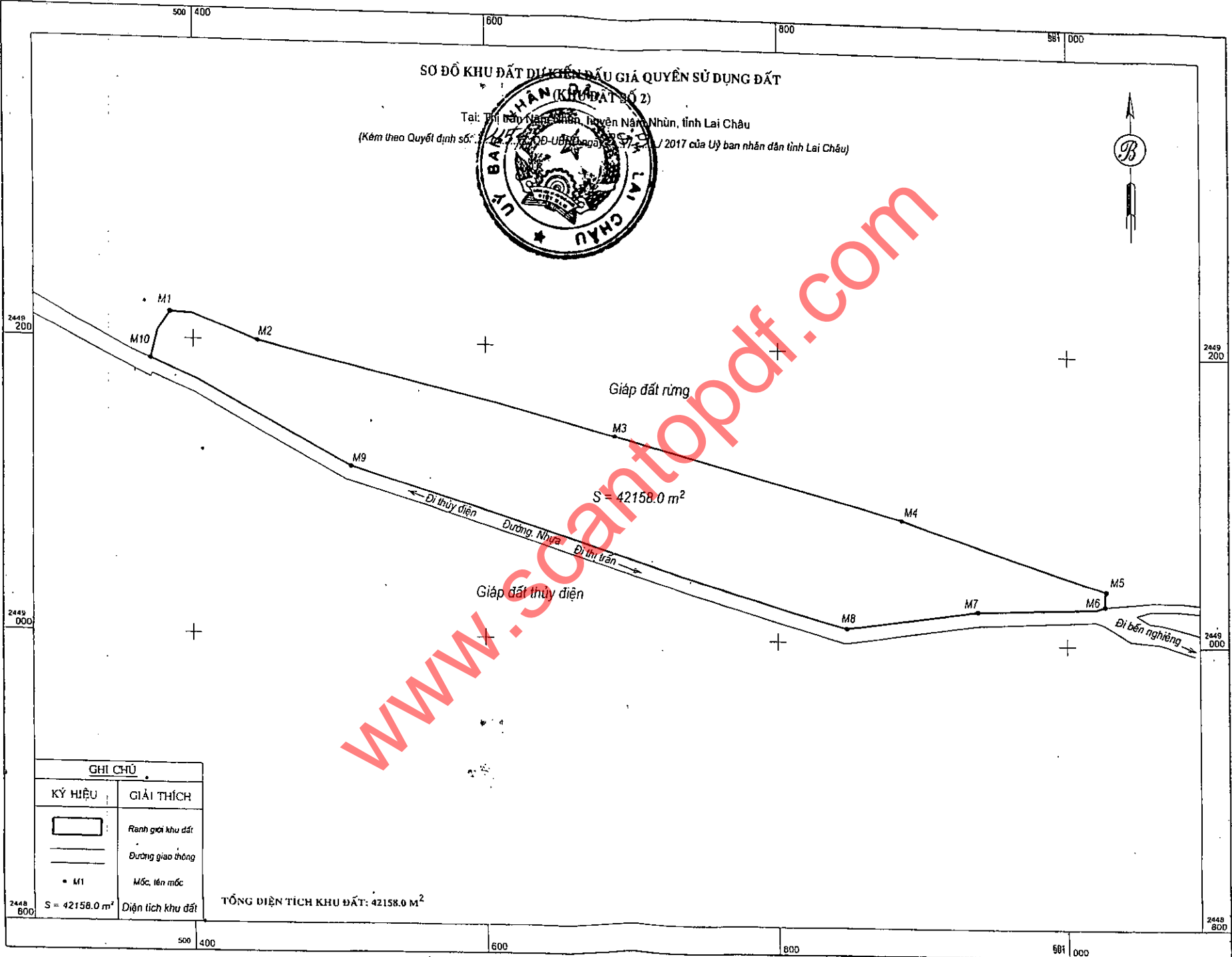
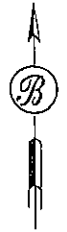
GHI CHÚ	
KÝ HIỆU	GIẢI THÍCH
	Ranh giới khu đất
	Đường giao thông
	Mức lên nước
	Diện tích khu đất

TỔNG DIỆN TÍCH KHU ĐẤT: 50530.0 M²

SƠ ĐỒ KHU ĐẤT DỰ KIẾN ĐẦU GIẢ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT



Tại: Thị trấn Nậm Nhùn, huyện Nậm Nhùn, tỉnh Lai Châu
(Kèm theo Quyết định số: 122/QĐ-UBND ngày 21/7/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lai Châu)



GHI CHÚ

KÝ HIỆU	GIẢI THÍCH
	Ranh giới khu đất
	Đường giao thông
	Mốc, lên mốc
	Diện tích khu đất

TỔNG DIỆN TÍCH KHU ĐẤT: 42158.0 M²