

Số: *M55*/QĐ-UBND

Lai Châu, ngày *29* tháng *9* năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất
và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở
và tài sản khác gắn liền với đất**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LAI CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 1194/QĐ-UBND ngày 14/9/2016 về việc phê duyệt bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2016 của huyện Than Uyên, tỉnh Lai Châu; số 1918/QĐ-UBND ngày 30/12/2016 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2017 của huyện Than Uyên;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 780/TTr-STNMT ngày 08/9/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; cụ thể như sau:

1. Thu hồi 463,8 m² (Bốn trăm sáu mươi ba phẩy tám mét vuông) đất thủy lợi, đất bằng chưa sử dụng do UBND xã Phúc Than, huyện Than Uyên quản lý.

2. Chuyển mục đích sử dụng đất với diện tích 1.823,6 m² đất (Một nghìn tám trăm hai mươi ba phẩy sáu mét vuông) từ đất trồng lúa, đất bằng trồng cây hàng năm khác, đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác, đất thủy lợi, đất chưa sử dụng sang đất công trình năng lượng. Bao gồm:

- 463,8 m² đã thu hồi tại Khoản 1 Điều này;

- 1.359,8 m² là đất của Công ty Cổ phần thủy điện Nậm Xây Nội 2 do nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân.

3. Cho Công ty Cổ phần thủy điện Nậm Xây Nội 2 (Có địa chỉ tại số nhà 319, đường Hồng Hà, phường Cốc Lếu, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai) thuê 1.823,6 m² đất (Một nghìn tám trăm hai mươi ba phẩy sáu mét vuông) tại địa bàn xã Phúc Than, huyện Than Uyên đã chuyển mục đích sử dụng đất tại Khoản 2 Điều này để sử dụng vào mục đích: Xây dựng chân cột đường dây đầu nối 110 kV sau TBA 220kV Than Uyên (đoạn từ cột số 19 ĐZ 110kV Nậm Khóa 3 đến TBA 220kV Than Uyên).

a) Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 23/6/2067 (theo Quyết định số 649/QĐ-UBND ngày 23/6/2017 của UBND tỉnh Lai Châu).

b) Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

c) Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: Thực hiện theo Thông báo nộp tiền thuê đất của cơ quan Thuế.

4. Cấp 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BQ 261415 cho Công ty Cổ phần thủy điện Nậm Xây Nội 2 đối với phần diện tích đã cho thuê tại Khoản 3 Điều này.

5. Phần diện tích 44.550,8 m² là đất hành lang lưới điện đi qua; chủ sử dụng đất không được xây dựng các công trình nhà cửa, công trình phụ trợ khác cao quá 4m và không được trồng cây cao quá 3m (khoảng cách tính theo phương thẳng đứng từ điểm cao nhất của công trình và cây trồng đến dây dẫn gần nhất) theo quy định tại Nghị định số 14/2014/NĐ-CP ngày 26/02/2014 của Chính phủ về Quy định chi tiết thi hành Luật Điện lực.

6. Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất và cho thuê đất tại Khoản 1, 2, 3 Điều này được xác định theo 02 tờ bản đồ địa chính khu đất thực hiện dự án: Đường dây đầu nối 110kV sau trạm biến áp 220KV Than Uyên (Từ cột số 19. ĐZ 110kV Nậm Khóa 3 - đến trạm BA 220 kV Than Uyên) tỷ lệ 1/2.000 do Doanh nghiệp tư nhân Đại Thắng thực hiện tháng 9/2016 được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 08/9/2017.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức

1. Sở Tài nguyên và Môi trường

a) Thông báo cho Công ty Cổ phần thủy điện Nậm Xây Nội 2 nộp tiền phí thẩm định cấp quyền sử dụng đất theo quy định;

b) Ký Hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần thủy điện Nậm Xây Nội 2 theo quy định; giao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BQ 261415 cho Công ty Cổ phần thủy điện Nậm Xây Nội 2 (khi đơn vị đã nộp đầy đủ tiền thẩm định cấp quyền sử dụng đất);

c) Chỉ đạo phòng chuyên môn chủ trì phối hợp với cơ quan có liên quan xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Công ty Cổ phần thủy điện Nậm Xây Nội 2;

2. Cục Thuế tỉnh xác định các khoản nghĩa vụ tài chính và thông báo cho Công ty Cổ phần thủy điện Nậm Xây Nội 2 thực hiện theo quy định của Nhà nước.

3. UBND huyện Than Uyên chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND xã Phúc Than và các đơn vị có liên quan phối hợp với phòng chuyên môn thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường bàn giao đất trên thực địa cho Công ty Cổ phần thủy điện Nậm Xây Nội 2.

4. Công ty Cổ phần thủy điện Nậm Xây Nội 2

a) Nộp tiền phí thẩm định cấp quyền sử dụng đất tại Kho bạc Nhà nước tỉnh Lai Châu khi có thông báo của Sở Tài nguyên và Môi trường;

b) Ký Hợp đồng thuê đất với Sở Tài nguyên và Môi trường; nộp tiền thuê đất hàng năm theo đơn giá thuê đất được cấp có thẩm quyền phê duyệt;

c) Thông báo cho các đối tượng sử dụng đất thuộc hành lang bảo vệ lưới điện đi qua không được xây dựng các công trình nhà cửa, công trình phụ trợ khác cao quá 4m và không được trồng cây cao quá 3m. Trường hợp, Công ty Cổ phần thủy điện Nậm Xây Nội 2 sử dụng mà làm hạn chế khả năng sử dụng đất, thiệt hại tài sản gắn liền với đất thì phải thương lượng, thỏa thuận bồi thường với người sử dụng đất;

d) Nhận bàn giao đất trên thực địa, triển khai dự án theo quy định; quản lý và sử dụng đất đúng diện tích, ranh giới, mục đích được thuê; chấp hành đúng các quy định của pháp luật đất đai, xây dựng, bảo vệ môi trường và Luật Điện lực về an toàn điện.

5. Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường chính lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Than Uyên; Chủ tịch UBND xã Phúc Than; Giám đốc Công ty Cổ phần thủy điện Nậm Xây Nội 2 và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, PCT UBND tỉnh (đc Quảng);
- Công Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, TN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Trọng Quảng