

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH LAI CHÂU

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

Số: 135 /QĐ-UBND

Lai Châu, ngày 07 tháng 02 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất; giao đất, cho thuê đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LAI CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Công văn số 428/HĐND-VP ngày 12/10/2017 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thống nhất bổ sung danh mục và dự án phải thu hồi đất, mức vốn bồi thường, giải phóng mặt bằng và chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ sang mục đích khác phát sinh năm 2017;

Căn cứ Quyết định số 1688/QĐ-UBND ngày 29/12/2017 của UBND tỉnh Lai Châu về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của huyện Tam Đường, tỉnh Lai Châu;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 134/TTr-STNMT ngày 06 tháng 02 năm 2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất; giao đất, cho thuê đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

1. Thu hồi 80.000,0 m² (*Tám mươi nghìn mét vuông*) đất tại xã Sơn Bình, huyện Tam Đường, tỉnh Lai Châu. Trong đó:

a) 79.216,2 m² là đất rừng phòng hộ do Ban quản lý rừng phòng hộ huyện Tam Đường quản lý được UBND tỉnh giao đất tại Quyết định số 1783/QĐ-UBND ngày 26/12/2013;

b) 783,8 m² là đất sông suối do UBND xã Sơn Bình, huyện Tam Đường quản lý.

2. Chuyển mục đích sử dụng đất với diện tích là 80.000,0 m² đã thu hồi tại Khoản 1, Điều này từ đất rừng phòng hộ và đất sông suối sang đất thương mại, dịch vụ và đất giao thông. Cụ thể :

- Diện tích 62.691,6 m² từ đất rừng phòng hộ sang đất thương mại dịch vụ;
- Diện tích 783,8 m² từ đất sông suối sang đất thương mại, dịch vụ;
- Diện tích 16.524,6 m² từ đất rừng phòng hộ sang đất giao thông.

3. Cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Hoàng Liên Sơn (*có địa chỉ tại tổ 09, phường Tân Phong, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu*) thuê 63.475,4 m² đất (*Sáu mươi ba nghìn bốn trăm bảy mươi lăm phẩy bốn mét vuông*) đã thu hồi tại Khoản 1 và chuyển mục đích sử dụng đất tại khoản 2 Điều này để sử dụng vào mục đích: Đất thương mại, dịch vụ (*xây dựng khu Du lịch Thác Trắng đèo Hoàng Liên Sơn*).

a) Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 31/3/2067 (*theo thời hạn tại Quyết định số 291/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND tỉnh Lai Châu về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án*).

b) Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

c) Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: Thực hiện theo thông báo nộp tiền thuê đất của cơ quan Thuế tỉnh Lai Châu.

4. Cấp 04 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Hoàng Liên Sơn đối với phần diện tích đất đã được thuê tại Khoản 3, Điều này có các số phát hành: BQ 261432, BQ 261433, BQ 261434, BQ 261435.

5. Giao cho Công ty Công ty Cổ phần Tập đoàn Hoàng Liên Sơn (*có địa chỉ tại tổ 09, phường Tân Phong, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu*) diện tích 16.524,6 m² đất (*Mười sáu nghìn năm trăm hai mươi bốn phẩy sáu mét vuông*) đã thu hồi tại Khoản 1 và chuyển mục đích sử dụng đất tại Khoản 2 Điều này để sử dụng vào mục đích: Đất giao thông (*đất sử dụng vào mục đích công cộng không nhằm mục đích kinh doanh*).

a) Thời hạn sử dụng đất: Công ty Cổ phần Tập đoàn Hoàng Liên Sơn sử dụng đất trong thời gian thực hiện dự án (*xây dựng đường và bãi đỗ xe*). Sau khi thực hiện xong dự án, bàn giao lại cho UBND xã Sơn Bình quản lý.

b) Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

6. Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất, cho thuê đất và cấp giấy quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (tại Khoản 1, Khoản 2, Khoản 3, Khoản 4 và Khoản 5 Điều này) được xác định theo tờ bản đồ địa chính khu đất thuộc tờ số 04 và tờ số 05, xã Sơn Bình, huyện Tam Đường), tỷ lệ 1/2.000 do Doanh nghiệp tư nhân Đại Thắng thực hiện ngày 06/12/2017 và được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 05/02/2018 (có tờ bản đồ đo bóc sung khu đất kèm theo).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị thực hiện một số nội dung sau

1. Sở Tài nguyên và Môi trường

a) Thông báo cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Hoàng Liên Sơn nộp tiền phí, lệ phí theo Quyết định số 40/2017/QĐ-UBND ngày 24/8/2017 của UBND tỉnh Lai Châu về việc ban hành Quy định về thực hiện thu, quản lý, sử dụng phí, lệ phí trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

b) Ký Hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Tập đoàn Hoàng Liên Sơn theo quy định;

c) Chủ trì phối hợp với UBND huyện Tam Đường và cơ quan có liên quan bàn giao đất trên thực địa cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Hoàng Liên Sơn; trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có các số phát hành: BQ 261432, BQ 261433, BQ 261434, BQ 261435 cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Hoàng Liên Sơn (khi đơn vị đã nộp đủ tiền thẩm định cấp quyền sử dụng đất).

2. Cục Thuế tỉnh xác định các khoản nghĩa vụ tài chính đối với diện tích thuê và thông báo cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Hoàng Liên Sơn thực hiện theo quy định của Nhà nước.

3. UBND huyện Tam Đường chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND xã Sơn Bình phối hợp với phòng chuyên môn thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Hoàng Liên Sơn.

4. Ban Quản lý rừng phòng hộ huyện Tam Đường và UBND xã Sơn Bình: Bàn giao lại diện tích đất đã thu hồi tại Khoản 1 Điều 1 Quyết định này cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Hoàng Liên Sơn theo mốc giới khu đất đã xác định khi có thông báo của Sở Tài nguyên và Môi trường.

5. Công ty Cổ phần Tập đoàn Hoàng Liên Sơn:

a) Nộp tiền phí thẩm định cấp quyền sử dụng đất tại Kho bạc Nhà nước tỉnh Lai Châu theo quy định tại Quyết định số 40/2017/QĐ-UBND ngày 24/8/2017 của UBND tỉnh Lai Châu về việc ban hành Quy định về thực hiện thu, quản lý, sử dụng phí, lệ phí trên địa bàn tỉnh Lai Châu khi có thông báo của Sở Tài nguyên và Môi trường;

b) Ký Hợp đồng thuê đất với Sở Tài nguyên và Môi trường và nộp tiền thuê đất hàng năm theo đơn giá thuê đất được cấp có thẩm quyền phê duyệt;

c) Nhận bàn giao đất trên thực địa, triển khai dự án theo đúng nội dung về đầu tư tại Quyết định số 291/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 và điều chỉnh một số nội dung thuộc quy mô dự án tại Quyết định số 1136/QĐ-UBND ngày 28/9/2017, Giấy phép Quy hoạch điều chỉnh số 59/GPQHĐC ngày 02/02/2018 của Sở Xây dựng Lai Châu và các quy định của pháp luật hiện hành; quản lý và sử dụng đất đúng diện tích, ranh giới, mục đích sử dụng đất sau khi được giao và thuê; chấp hành đúng các quy định của pháp luật đất đai về xây dựng và bảo vệ môi trường.

6. Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tam Đường thực hiện việc cập nhật, chỉnh lý biên động hồ sơ địa chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Văn hóa, Thể thao và Du lịch; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Tam Đường; Giám đốc Ban Quản lý rừng phòng hộ huyện Tam Đường; Chủ tịch UBND xã Sơn Bình; Giám đốc Công ty Cổ phần Tập đoàn Hoàng Liên Sơn và các đối tượng có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT. Tỉnh ủy (báo cáo);
- TT. HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, PCT UBND tỉnh (đ/c Quảng);
- Công thông tin điện tử tỉnh (đăng nội dung Quyết định);
- Lưu: VT, TN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Trọng Quảng