

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH LAI CHÂU

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

Số: *137* /QĐ-UBND

Lai Châu, ngày *17* tháng *02* năm 2018

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất  
và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở  
hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LAI CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 99/TTr-STNMT ngày 29/01/2018,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

1. Thu hồi diện tích 192.336,6 m<sup>2</sup> (Một trăm chín mươi hai nghìn ba trăm ba mươi sáu phẩy sáu mét vuông) đất do UBND các xã: Nậm Ban, Trung Chải, huyện Nậm Nhùn quản lý. Cụ thể như sau:

a) Tại xã Nậm Ban 164.896,3 m<sup>2</sup>, gồm:

- Đất sông suối 20.583,1 m<sup>2</sup>;
- Đất bằng chưa sử dụng 10.280,0 m<sup>2</sup>;
- Đất đồi núi chưa sử dụng 132.520,7 m<sup>2</sup>;
- Đất giao thông 1.512,5 m<sup>2</sup>.

b) Tại xã Trung Chải 27.440,3 m<sup>2</sup>, gồm:

- Đất sông suối 3.269,7 m<sup>2</sup>;
- Đất bằng chưa sử dụng 225,0 m<sup>2</sup>;
- Đất đồi núi chưa sử dụng 23.945,6 m<sup>2</sup>.

2. Chuyển mục đích sử dụng đất với diện tích 244.957,2 m<sup>2</sup> (Hai trăm bốn mươi bốn nghìn chín trăm năm mươi bảy phẩy hai mét vuông) từ đất chuyên trồng lúa nước, đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác, đất sông suối, đất giao thông, đất chưa sử dụng sang đất công trình năng lượng tại địa bàn các xã: Nậm Ban, Trung Chải, huyện Nậm Nhùn.

Trong đó: 52.620,6 m<sup>2</sup> đất chuyên trồng lúa nước, đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác của các hộ gia đình cá nhân đã được UBND huyện Sìn Hồ và UBND huyện Nậm Nhùn thu hồi (Người dân đã có Đơn tự nguyện trả lại đất); 192.336,6 m<sup>2</sup> đã thu hồi tại Khoản 1 Điều này.

3. Cho Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Thương mại Hưng Hải (có địa chỉ Lô D3-D4 đường Trần Thái Tông, phường Dịch Vụ Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội) thuê 244.957,2 m<sup>2</sup> (Hai trăm bốn mươi bốn nghìn chín trăm năm mươi bảy phẩy hai mét vuông) đất tại địa bàn các xã: Nậm Ban, Trung Chải, huyện Nậm Nhùn đã được chuyển mục đích tại Khoản 2 Điều này để sử dụng vào mục đích: Xây dựng thủy điện Nậm Ban 1 (Đất công trình năng lượng).

a) Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 08/3/2060 (theo Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư chứng nhận lần đầu mã số 23121000195 ngày 08/03/2010 cấp thay đổi lần thứ ba mã số 8453558726 ngày 23/11/2016 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Lai Châu).

b) Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

c) Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: Thực hiện theo Thông báo nộp tiền thuê đất của cơ quan Thuế.

4. Cấp 03 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Thương mại Hưng Hải có số phát hành BQ 261422, BQ 261423, BQ 261424 trên phần diện tích đất đã cho thuê tại Khoản 3 Điều này.

5. Vị trí, ranh giới khu đất chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê tại Khoản 1, 2, 3, 4 Điều này được xác định theo 03 tờ trích đo bản đồ địa chính khu đất công trình thủy điện Nậm Ban 1 tại các xã: Nậm Ban, Trung Chải, huyện Nậm Nhùn, tỉnh Lai Châu tỷ lệ 1/2.000 do Công ty Cổ phần ứng dụng công nghệ tài nguyên và môi trường thực hiện ngày 25/12/2017 và được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận.

## **Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức

### 1. Sở Tài nguyên và Môi trường

a) Thông báo cho Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Thương mại Hưng Hải nộp tiền phí thẩm định cấp quyền sử dụng đất và lệ phí cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định;

b) Ký Hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Thương mại Hưng Hải;

c) Chủ trì phối hợp với cơ quan có liên quan bàn giao đất trên thực địa cho Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Thương mại Hưng Hải; trao 03 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BQ 261422, BQ 261423, BQ 261424 cho Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Thương mại Hưng Hải sau khi đơn vị hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

2. Cục Thuế tỉnh xác định các khoản nghĩa vụ tài chính và thông báo cho Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Thương mại Hưng Hải thực hiện theo quy định của Nhà nước.

3. UBND huyện Nậm Nhùn chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND các xã: Nậm Ban, Trung Chải và các đơn vị có liên quan phối hợp với phòng chuyên môn thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường bàn giao đất trên thực địa cho Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Thương mại Hưng Hải.

4. Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Thương mại Hưng Hải

a) Nộp tiền phí, lệ phí tại Kho bạc Nhà nước tỉnh Lai Châu theo quy định khi có thông báo của Sở Tài nguyên và Môi trường;

b) Ký Hợp đồng thuê đất với Sở Tài nguyên và Môi trường và nộp tiền thuê đất hàng năm theo đơn giá thuê đất được cấp có thẩm quyền phê duyệt;

c) Nhận bàn giao đất trên thực địa, triển khai dự án theo quy định; quản lý và sử dụng đất đúng diện tích, ranh giới, mục đích được thuê; chấp hành đúng các quy định của pháp luật đất đai về xây dựng và bảo vệ môi trường.

4. Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng; Chủ tịch UBND huyện Nậm Nhùn; Chủ tịch UBND các xã: Nậm Ban, Trung Chải; Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Thương mại Hưng Hải và các đối tượng có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, PCT UBND tỉnh (đ/c Quảng);
- Cổng thông tin điện tử tỉnh (đăng nội dung Quyết định);
- Lưu: VT, TN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lê Trọng Quảng**