

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH LAI CHÂU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

Số: *138* /QĐ-UBND

Lai Châu, ngày *07* tháng *02* năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất, cho thuê đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất để thực hiện dự án: Xây dựng nhà máy chế biến Mắc ca tại xã Mường So, huyện Phong Thổ

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LAI CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 864/QĐ-UBND ngày 10/8/2017 của UBND tỉnh Lai Châu về việc phê duyệt bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2017 của các huyện: Sìn Hồ, Mường Tè, Phong Thổ, Thạn Uyên và thành phố Lai Châu;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 75/TTr-TNMT ngày 25 tháng 01 năm 2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất, cho thuê đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

1. Thu hồi 20.000,0 m² (Hai mươi nghìn mét vuông) đất chưa sử dụng do UBND xã Mường So, huyện Phong Thổ đang quản lý.

2. Cho Công ty TNHH một thành viên Trường Giang Lai Châu (địa chỉ tại số nhà 029, đường Huỳnh Thúc Kháng, phường Đoàn Kết, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu) thuê 20.000,0 m² (Hai mươi nghìn mét vuông) đã thu hồi

tại Khoản 1 Điều này để sử dụng vào mục đích: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (*xây dựng nhà máy chế biến Mắc ca*).

a) Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 16/10/2067 (*theo thời hạn tại Quyết định số 1253/QĐ-UBND ngày 16/10/2017 của UBND tỉnh Lai Châu về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Nhà máy chế biến Mắc ca*).

b) Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

c) Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: Thực hiện theo Thông báo nộp tiền thuê đất của Cục Thuế tỉnh Lai Châu.

3. Cấp 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH một thành viên Trường Giang Lai Châu, số phát hành BQ 261431.

4. Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi, cho thuê đất và cấp giấy quyền sử dụng đất (Khoản 1, 2, 3 Điều này) được xác định theo tờ bản đồ trích đo địa chính thửa đất, tỷ lệ 1/1.000, do Trung tâm Kỹ thuật tài nguyên và môi trường thực hiện ngày 05/01/2017 và được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 22/01/2018 (*có bản đồ trích đo địa chính thửa đất kèm theo*).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Thông báo cho Công ty TNHH một thành viên Trường Giang Lai Châu nộp tiền phí, lệ phí theo Quyết định số 40/2017/QĐ-UBND ngày 24/8/2017 của UBND tỉnh Lai Châu về việc ban hành Quy định về thực hiện thu, quản lý, sử dụng phí, lệ phí trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

b) Ký Hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH một thành viên Trường Giang Lai Châu theo quy định;

c) Chủ trì phối hợp với UBND huyện Phong Thổ và cơ quan có liên quan bàn giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH một thành viên Trường Giang Lai Châu; trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BQ 261431 cho Công ty TNHH một thành viên Trường Giang Lai Châu.

2. Cục Thuế tỉnh xác định các khoản nghĩa vụ tài chính và thông báo cho Công ty TNHH một thành viên Trường Giang Lai Châu thực hiện theo quy định của Nhà nước.

3. UBND huyện Phong Thổ chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND xã Mường So phối hợp với phòng chuyên môn thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH một thành viên Trường Giang Lai Châu.

4. UBND xã Mường So bàn giao lại diện tích đất đã thu hồi tại Khoản 1, Điều 1 của Quyết định này cho Công ty TNHH một thành viên Trường Giang

Lai Châu theo mốc giới khu đất đã xác định khi có thông báo của Sở Tài nguyên và Môi trường.

5. Công ty TNHH một thành viên Trường Giang Lai Châu:

a) Nộp tiền phí thẩm định cấp quyền sử dụng đất tại Kho bạc Nhà nước tỉnh Lai Châu theo quy định tại Quyết định số 40/2017/QĐ-UBND ngày 24/8/2017 của UBND tỉnh Lai Châu về việc ban hành Quy định về thực hiện thu, quản lý, sử dụng phí, lệ phí trên địa bàn tỉnh Lai Châu khi có thông báo của Sở Tài nguyên và Môi trường;

b) Ký Hợp đồng thuê đất với Sở Tài nguyên và Môi trường và nộp tiền thuê đất hàng năm theo đơn giá thuê đất được cấp có thẩm quyền phê duyệt;

c) Nhận bàn giao đất trên thực địa, triển khai dự án theo đúng nội dung về đầu tư tại Quyết định số 1253/QĐ-UBND ngày 16/10/2017 của UBND tỉnh Lai Châu và các quy định của pháp luật hiện hành;

d) Quản lý và sử dụng đất đúng diện tích, ranh giới, mục đích sử dụng đất được thuê; chấp hành đúng các quy định của pháp luật đất đai về xây dựng và bảo vệ môi trường; đồng thời, chấp hành nghiêm chỉnh việc đầu tư xây dựng các hạng mục công trình đảm bảo hành lang đường điện theo quy định.

6. Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Phong Thổ thực hiện việc cập nhật, chỉnh lý biến động hồ sơ địa chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Công thương, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Phong Thổ; Chủ tịch UBND xã Mường So; Giám đốc Công ty TNHH một thành viên Trường Giang Lai Châu và các đối tượng có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, PCT UBND tỉnh (đ/c Quảng);
- Cổng thông tin điện tử tỉnh (đăng nội dung Quyết định);
- Lưu: VT, TN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Trọng Quảng