

UỶ BAN NHÂN DÂN
TỈNH LAI CHÂU

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

Số: 140 /QĐ-UBND

Lai Châu, ngày 07 tháng 02 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH LAI CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1695/QĐ-UBND ngày 29/12/2017 của UBND tỉnh Lai Châu về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của huyện Mường Tè;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 77/TTr-STNMT ngày 25/01/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và sử dụng đất

1. Chuyển mục đích sử dụng đất với diện tích 40.411,5 m² (Bốn mươi nghìn bốn trăm mười một phẩy năm mét vuông) từ đất chuyên trồng lúa nước, đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác, đất sông suối, đất chưa sử dụng sang đất công trình năng lượng tại xã Pa Vệ Sủ, huyện Mường Tè.

Phần diện tích đất trên (40.411,5 m²) trong đó: 5.374,4 m² của hộ gia đình cá nhân đã được UBND huyện Mường Tè thu hồi (Người dân sử dụng đất tự nguyện trả lại đất); 14.663,5 m² do UBND xã Pa Vệ Sủ, huyện Mường Tè quản lý đã được UBND huyện Mường Tè thu hồi đất và 20.373,6 m² Công ty Cổ phần Thủy điện Nậm Xí Lùng nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân.

2. Cho Công ty Cổ phần Thủy điện Nậm Xí Lùng (có địa chỉ tại số 068, đường Cù Chính Lan, phường Đông Phong, thành phố Lai Châu) thuê 40.411,5 m² (Bốn mươi nghìn bốn trăm mười một phẩy năm mét vuông) đất tại địa bàn xã Pa Vệ Sủ, huyện Mường Tè đã được chuyển mục đích tại Khoản 1 Điều này để sử dụng vào mục đích: Xây dựng thủy điện Nậm Xí Lùng 1 (Đất công trình năng lượng).

a) Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 10/8/2046 (theo Quyết định số 976/QĐ-UBND ngày 10/8/2016 của UBND tỉnh Lai Châu).

b) Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

c) Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: Thực hiện theo Thông báo nộp tiền thuê đất của cơ quan Thuế.

3. Cấp 03 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Thủy điện Nậm Xí Lùng có số phát hành BQ 261419, BQ 261420, BQ 261421 trên phần diện tích đất đã cho thuê tại Khoản 2 Điều này.

4. Vị trí, ranh giới khu đất chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê tại Khoản 1, 2, 3, Điều này được xác định theo 03 tờ bản đồ đo bổ sung bản đồ địa chính khu đất xây dựng thủy điện Nậm Xí Lùng 1 tại xã Pa Vệ Sủ, huyện Mường Tè, tỉnh Lai Châu tỷ lệ 1/2.000 do Doanh nghiệp tư nhân Đại Thăng thực hiện ngày 01/10/2017.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức

1. Sở Tài nguyên và Môi trường

a) Thông báo cho Công ty Cổ phần Thủy điện Nậm Xí Lùng nộp tiền phí thẩm định cấp quyền sử dụng đất và lệ phí cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

b) Ký Hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Thủy điện Nậm Xí Lùng;

c) Chủ trì phối hợp với cơ quan có liên quan bàn giao đất trên thực địa cho Công ty Cổ phần Thủy điện Nậm Xí Lùng; trao 03 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BQ 261419, BQ 261420, BQ 261421 cho Công ty Cổ phần Thủy điện Nậm Xí Lùng sau khi đơn vị hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

2. Cục Thuế tỉnh xác định các khoản nghĩa vụ tài chính và thông báo cho Công ty Cổ phần Thủy điện Nậm Xí Lùng thực hiện theo quy định của Nhà nước.

3. UBND huyện Mường Tè chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND xã Pa Vệ Sủ và các đơn vị có liên quan phối hợp với phòng chuyên môn thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường bàn giao đất trên thực địa cho Công ty Cổ phần Thủy điện Nậm Xí Lùng.

4. Công ty Cổ phần Thủy điện Nậm Xí Lùng

a) Nộp tiền phí, lệ phí tại Kho bạc Nhà nước tỉnh Lai Châu theo quy định khi có thông báo của Sở Tài nguyên và Môi trường;

b) Ký Hợp đồng thuê đất với Sở Tài nguyên và Môi trường và nộp tiền thuê đất hàng năm theo đơn giá thuê đất được cấp có thẩm quyền phê duyệt;

c) Nhận bàn giao đất trên thực địa, triển khai dự án theo quy định; quản lý và sử dụng đất đúng diện tích, ranh giới, mục đích được thuê; chấp hành đúng các quy định của pháp luật đất đai về xây dựng và bảo vệ môi trường.

5. Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Mường Tè; Chủ tịch UBND xã Pa Vệ Sủ, huyện Mường Tè; Giám đốc Công ty Cổ phần Thủy điện Nậm Xí Lùng và các đối tượng có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, PCT UBND tỉnh (đ/c Quảng);
- Cổng thông tin điện tử tỉnh (đăng nội dung Quyết định);
- Lưu: VT, TN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Trọng Quảng