

Số: **158**/QĐ-UBND

Lai Châu, ngày **02** tháng **3** năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất do người sử dụng đất tự nguyện trả lại đất

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LAI CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 116/TTr-STNMT ngày 20/02/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi, giao đất

1. Thu hồi 415,16 ha đất (*Bốn trăm mười lăm phẩy mười sáu héc ta*) đã giao cho Ban QLDA Nhà máy Thủy điện Sơn La thực hiện bồi thường giải phóng mặt bằng, xây dựng khu phụ trợ phục vụ công trình Thủy điện Lai Châu tại địa bàn thị trấn Nậm Nhùn, huyện Nậm Nhùn, cụ thể như sau:

- 228,21 ha là một phần diện tích đã được UBND tỉnh Lai Châu giao tại Quyết định số 848/QĐ-UBND ngày 19/6/2008 về việc thu hồi đất tại địa bàn xã Nậm Hàng, huyện Mường Tè (*nay là thị trấn Nậm Nhùn, huyện Nậm Nhùn*) giao cho Ban QLDA Nhà máy Thủy điện Sơn La thực hiện bồi thường giải phóng mặt bằng xây dựng công trình Thủy điện Lai Châu (giai đoạn I), trong đó:

+ 78,87 ha chưa thực hiện bồi thường giải phóng mặt bằng;

+ 149,34 ha đã bồi thường giải phóng mặt bằng.

- 147,96 ha là phần diện tích đã được UBND tỉnh giao tại Quyết định số 368/QĐ-UBND ngày 29/3/2010 về việc thu hồi đất tại địa bàn xã Nậm Hàng và xã Nậm Manh, huyện Mường Tè giao bổ sung cho Ban QLDA Nhà máy Thủy điện Sơn La thực hiện bồi thường giải phóng mặt bằng xây dựng công trình thủy điện Lai Châu;

- 38,99 ha đã được UBND tỉnh giao tại Quyết định số 223/QĐ-UBND ngày 28/02/2012 về việc giao bổ sung đất tại địa bàn thị trấn Nậm Nhùn, huyện Nậm Nhùn cho Ban QLDA Nhà máy Thủy điện Sơn La quản lý, xây dựng công trình Thủy điện Lai Châu (*xây dựng khu phụ trợ*).

* Lý do thu hồi: Ban QLDA Nhà máy Thủy điện Sơn La không còn nhu cầu sử dụng đất và có văn bản trả lại đất (Công văn số 1283/CV-DATĐSL-KTAT ngày 16/9/2016) theo quy định tại Điểm c, Khoản 1, Điều 65 Luật Đất đai năm 2013.

2. Giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường 48,32 ha (Bốn mươi tám phẩy ba hai héc ta) đã thu hồi tại Khoản 1 Điều này để quản lý theo quy định;

3. Giao cho UBND thị trấn Nậm Nhùn 287,97 ha đất (Hai trăm tám mươi bảy phẩy chín mươi bảy héc ta) đã thu hồi tại Khoản 1 Điều này để quản lý theo quy định.

4. Giao cho UBND huyện Nậm Nhùn 78,87 ha đất (Bảy tám phẩy tám bảy héc ta) đã thu hồi tại Khoản 1 Điều này để thực hiện giao lại đất cho các hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất do chưa thực hiện bồi thường giải phóng mặt bằng.

5. Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi và giao (tại Khoản 1, 2, 3 và 4 Điều này): Được xác định theo tờ Trích đo bản đồ địa chính khu đất mặt bằng công trình thủy điện Lai Châu phục vụ lập hồ sơ trả lại đất cho địa phương quản lý, tỷ lệ: 1/5.000 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thực hiện ngày 26/8/2016 và được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 28/10/2016 và Sơ đồ khu đất bàn giao cho các đối tượng quản lý theo quy định.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan thực hiện một số nội dung sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan bàn giao đất trên thực địa cho UBND thị trấn Nậm Nhùn, huyện Nậm Nhùn và Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở cập nhật, chỉnh lý biến động hồ sơ địa chính; cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường nhận bàn giao đất trên thực địa, quản lý chặt chẽ quỹ đất được giao; xây dựng phương án đấu giá quyền sử dụng đất, báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường trình UBND tỉnh xem xét quyết định.

3. UBND huyện Nậm Nhùn tiếp nhận diện tích đất được giao tại Khoản 4 Điều 1 Quyết định này để giao đất cho các hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi theo ranh giới đo đạc, quy chủ để thu hồi khi thực hiện Quyết định số 848/QĐ-UBND ngày 19/6/2008 của UBND tỉnh Lai Châu.

4. UBND thị trấn Nậm Nhùn, huyện Nậm Nhùn nhận bàn giao đất trên thực địa, quản lý chặt chẽ diện tích được giao tại Khoản 3, Điều 1 Quyết định này; xây dựng phương án đưa đất vào sử dụng báo cáo UBND huyện Nậm Nhùn trình cấp có thẩm quyền phê duyệt.

5. Ban QLDA Nhà máy Thủy điện Sơn La bàn giao lại 415,16 ha đất đã thu hồi tại Khoản 1 Điều 1 Quyết định này cho UBND huyện Nậm Nhùn và UBND thị trấn Nậm Nhùn, huyện Nậm Nhùn khi có thông báo của Sở Tài nguyên và Môi trường.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và chấm dứt hiệu lực Quyết định số 223/QĐ-UBND ngày 28/02/2012 của UBND tỉnh Lai Châu.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Cục trưởng Cục thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Nậm Nhùn; Chủ tịch UBND thị trấn Nậm Nhùn; Giám đốc Ban QLDA Nhà máy Thủy điện Sơn La chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT. Tỉnh ủy (báo cáo);
- TT. HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, PCT.UBND tỉnh (độc Quảng);
- Công Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, TN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Trọng Quảng

www.scantopdf.com