

Số: *H36*/QĐ-UBND

Lai Châu, ngày *07* tháng *5* năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Doanh nghiệp tư nhân Đức Cường (nay là Công ty TNHH MTV Đức Cường); cho Công ty TNHH MTV Xuân Bắc tiếp tục thuê đất để sử dụng vào mục đích: Đất thương mại, dịch vụ

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LAI CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 380/TT-Tr-S/TNMT ngày 27 tháng 4 năm 2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi, cho thuê đất

1. Thu hồi 2.967.0 m² (Hai nghìn chín trăm sáu mươi bảy mét vuông) đất của Doanh nghiệp tư nhân Đức Cường (nay là Công ty TNHH MTV Đức Cường) thuộc địa bàn xã Lê Lợi, huyện Nậm Nhùn đã được UBND tỉnh Lai Châu cho thuê đất tại Quyết định số 444/QĐ-UBND ngày 15/5/2017.

* *Lý do thu hồi đất:* Doanh nghiệp tư nhân Đức Cường (nay là Công ty TNHH MTV Đức Cường) đã chuyển nhượng tài sản gắn liền đất cho Công ty TNHH MTV Xuân Bắc tại Hợp đồng chuyển nhượng tài sản gắn liền với đất số 401 quyền số 01 TP/CC-SCC/HĐGD do Văn phòng Công chứng Nguyễn Văn Thủy lập ngày 03/4/2018 (phù hợp quy định tại Điểm c, Khoản 1, Điều 175 Luật Đất đai năm 2013); đồng thời, Công ty TNHH MTV Đức Cường không còn nhu cầu sử dụng đất và Văn bản xin trả lại đất số 02/2018/CV-CT ngày 13/4/2018 (phù hợp quy định tại Điểm c, Khoản 1, Điều 65 Luật Đất đai năm 2013).

2. Cho Công ty TNHH MTV Xuân Bắc (có địa chỉ tại số nhà 169, tổ 25, phường Đông Phong, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu) tiếp tục thuê 2.967,0

m² đất (Hai nghìn chín trăm sáu mươi bảy mét vuông) tại xã Lê Lợi, huyện Nậm Nhùn đã thu hồi tại Khoản 1, Điều này để sử dụng vào mục đích: Đất thương mại, dịch vụ.

- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 17/01/2061 (là thời hạn sử dụng đất còn lại của Doanh nghiệp tư nhân Đức Cường (nay là Công ty TNHH MTV Đức Cường) tại Quyết định số 444/QĐ-UBND ngày 15/5/2017).

b) Hình thức thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

3. Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi và cho thuê (Khoản 1 và 2 Điều này): được xác định theo thửa đất số 422, tờ bản đồ số 27 thuộc xã Lê Lợi, huyện Nậm Nhùn, tỉnh Lai Châu (đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CB 911973).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị thực hiện nội dung sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường

a) Thông báo cho Công ty TNHH MTV Xuân Bắc nộp tiền phí thẩm định cấp quyền sử dụng đất theo quy định;

b) Ký Hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH MTV Xuân Bắc;

c) Chủ trì phối hợp với cơ quan có liên quan bàn giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH MTV Xuân Bắc sau khi đơn vị hoàn thành nghĩa vụ tài chính (nộp tiền thẩm định cấp quyền sử dụng đất);

d) Thông báo bằng văn bản cho cơ quan thuế về việc hết hiệu lực Hợp đồng thuê đất với Doanh nghiệp tư nhân Đức Cường (nay là Công ty TNHH MTV Đức Cường).

2. Cục Thuế tỉnh xác định các khoản nghĩa vụ tài chính và thông báo cho Công ty TNHH MTV Xuân Bắc thực hiện theo quy định của Nhà nước.

3. UBND huyện Nậm Nhùn chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND xã Lê Lợi phối hợp với các phòng chuyên môn thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường bàn giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH MTV Xuân Bắc.

4. Doanh nghiệp tư nhân Đức Cường (nay là Công ty TNHH MTV Đức Cường) bàn giao lại diện tích đất 2.967,0 m² đã thu hồi tại Khoản 1, Điều này cho Công ty TNHH MTV Xuân Bắc khi có thông báo của Sở Tài nguyên và Môi trường.

5. Công ty TNHH MTV Xuân Bắc

a) Nộp tiền phí thẩm định cấp quyền sử dụng đất tại Kho bạc Nhà nước tỉnh Lai Châu theo quy định khi có thông báo của Sở Tài nguyên và Môi trường;

b) Ký Hợp đồng thuê đất với Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lai Châu và nộp tiền thuê đất hàng năm theo đơn giá thuê đất được cấp có thẩm quyền phê duyệt;

c) Nhận bàn giao đất trên thực địa, quản lý và sử dụng đất đúng diện tích, ranh giới, mục đích được thuê; nộp tiền sử dụng đất (tiền thuê đất) hàng năm theo đơn giá thuê đất được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

6. Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện cập nhật, chỉnh lý biến động hồ sơ địa chính; cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và chấm dứt hiệu lực Quyết định số 444/QĐ-UBND ngày 15/5/2017 của UBND tỉnh Lai Châu.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Nậm Nhùn; Chủ tịch UBND xã Lê Lợi; Giám đốc Công ty TNHH MTV Đức Cường; Giám đốc Công ty TNHH MTV Xuân Bắc và các đối tượng có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, PCT UBND tỉnh (độc Quảng);
- Cổng thông tin điện tử của tỉnh (đăng nội dung Quyết định);
- Lưu: VT, TN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Trọng Quảng