

Số **451** /QĐ-UBND

Lai Châu, ngày **16** tháng **5** năm 2017

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc thu hồi đất, giao đất và cho thuê đất tại địa bàn  
phường Tân Phong, thành Phố Lai Châu**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LAI CHÂU**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 419/QĐ-UBND ngày 08/4/2016 của UBND tỉnh Lai Châu về việc thu hồi đất của Công ty TNHH Hà Nghệ, cho Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Kim Ngân được tiếp tục thuê đất để sử dụng vào mục đích: Xây dựng Văn phòng giao dịch, nhà kho, ga ra để xe;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 361/TTr-STNMT ngày 03 tháng 5 năm 2017,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1. Thu hồi, giao đất và cho thuê đất**

1. Thu hồi 204,8 m<sup>2</sup> (Hai trăm linh bốn phẩy tám mét vuông) tại địa bàn phường Tân Phong, thành phố Lai Châu là một phần diện tích đất của Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Kim Ngân được UBND tỉnh Lai Châu cho thuê đất tại Quyết định số 419/QĐ-UBND ngày 08/4/2016.

\* Lý do thu hồi:

- Phần diện tích 204,8 m<sup>2</sup> đất có 02 cống thoát nước công cộng nằm sâu dưới lòng đất, chạy qua thửa đất của Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Kim Ngân;

- Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Kim Ngân có Công văn ngày 16/3/2017 đề nghị trả lại phần diện tích có cống thoát nước chạy qua (phù hợp quy định tại Điểm c, Khoản 1, Điều 65 của Luật Đất đai năm 2013).

2. Giao cho UBND phường Tân Phong, thành phố Lai Châu 204,8 m<sup>2</sup> đất đã thu hồi tại Khoản 1 Điều này để quản lý (công thoát nước công cộng).

3. Cho Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Kim Ngân được tiếp tục thuê 590,1 m<sup>2</sup> (Năm trăm chín mươi phẩy một mét vuông) đất để sử dụng vào mục đích: Xây dựng Văn phòng giao dịch, nhà kho, ga ra để xe (là phần diện tích đất còn lại của Quyết định số 419/QĐ-UBND ngày 08/4/2016);

- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 23/9/2058 (là thời hạn còn lại của Quyết định số 1388/QĐ-UBND ngày 23/9/2008).

- Hình thức thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

4. Vị trí, ranh giới thửa đất thu hồi, cho thuê, giao đất (tại Khoản 1, 2 và 3 Điều này) được xác định theo tờ trích đo, chỉnh lý, bổ sung khu đất thuộc tờ bản đồ địa chính số 69, phường Tân Phong, thành phố Lai Châu, tỷ lệ 1/5.000 do Công ty Cổ phần ứng dụng công nghệ tài nguyên và môi trường thực hiện ngày 13/3/2017 và được Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lai Châu thẩm định ngày 15/3/2017.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện các công việc cụ thể như sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Gửi Quyết định thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất cho UBND phường Tân Phong và Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Kim Ngân;

b) Chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho UBND phường Tân Phong và Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Kim Ngân;

c) Ký lại Hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Kim Ngân theo đơn giá thuê đất đã được Cục Thuế tỉnh xác định tại văn bản số 133/TB-CT ngày 03/8/2016; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AC 460998 đã được UBND tỉnh Lai Châu cấp ngày 31/7/2009; cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Kim Ngân;

d) Chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện cập nhật, chỉnh lý biên động hồ sơ địa chính; cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

2. UBND thành phố Lai Châu chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường, phối hợp với phòng chuyên môn thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Kim Ngân và UBND phường Tân Phong.

3. UBND phường Tân Phong nhận bàn giao đất trên thực địa, quản lý chặt chẽ diện tích được giao.

4. Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Kim Ngân:

a) Ký lại hợp đồng thuê đất với Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định;

b) Nhận bàn giao phần diện tích đất còn lại trên thực địa và quản lý, sử dụng đúng diện tích, ranh giới, mục đích được thuê; đồng thời, bàn giao lại diện tích đất đã thu hồi tại Khoản 1, Khoản 2, Điều 1 cho UBND phường Tân Phong khi có thông báo của Sở Tài nguyên và Môi trường;

c) Nộp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AC 460998 đã được UBND tỉnh Lai Châu cấp ngày 31/7/2009 cho Sở Tài nguyên và Môi trường để thực hiện cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 419/QĐ-UBND ngày 08/4/2016 của UBND tỉnh Lai Châu.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Lai Châu; Chủ tịch UBND phường Tân Phong; Giám đốc Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Kim Ngân và các đối tượng có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- TT. Tỉnh ủy (báo cáo);
- TT. HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, PCT UBND tỉnh (đ/c Quảng);
- Công thông tin điện tử tỉnh (đăng nội dung Quyết định);
- Lưu: VT, TN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Ê Tô Trọng Quảng**

www.scantopdf.com