

Số: 546/QĐ-UBND

Lai Châu, ngày 29 tháng 5 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất do chấm dứt việc sử dụng đất theo quy định của pháp luật
(đất được Nhà nước cho thuê có thời hạn nhưng không được gia hạn)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LAI CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 924/QĐ-UBND ngày 09/7/2009 của UBND tỉnh Lai Châu về việc thu hồi đất tại địa bàn xã Bản Bo, huyện Tam Đường; cho phép Hợp tác xã Thành Công thuê đất thực hiện dự án: Khai thác đá, xây dựng bãi tập kết vật liệu và xây dựng lán trại;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 458/TTr-STNMT ngày 18/5/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 11.460,0 m² đất (Mười một nghìn bốn trăm sáu mươi mét vuông) tại địa bàn xã Bản Bo, huyện Tam Đường của Hợp tác xã Thành Công được UBND tỉnh Lai Châu cho thuê đất tại Quyết định số 924/QĐ-UBND ngày 09/7/2009; không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất thuê cho Hợp tác xã Thành Công theo quy định tại Khoản 3, Điều 82 và Khoản 1, Điều 92 của Luật Đất đai năm 2013.

* Lý do thu hồi:

Thời hạn thuê đất đã hết (hết hạn ngày 09/7/2012), Giấy phép khai thác khoáng sản đã bị chấm dứt hiệu lực theo Quyết định số 1587/QĐ-UBND ngày 12/12/2017.

Hợp tác xã Thành Công không được gia hạn sử dụng đất theo Điểm d, Khoản 1, Điều 65, Luật Đất đai năm 2013.

Điều 2. Giao cho UBND xã Bản Bo, huyện Tam Đường 11.460,0 m² đất (Mười một nghìn bốn trăm sáu mươi mét vuông) tại địa bàn xã Bản Bo, huyện Tam Đường đã được thu hồi tại Khoản 1, Điều này để quản lý theo quy định.

Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi và giao đất được xác định theo tờ bản đồ thuê đất khu vực chế biến, chứa vật liệu xây dựng tại xã Bản Bo, huyện Tam Đường, tỷ lệ 1/5.000, do Trung tâm Kỹ thuật tài nguyên và môi trường thực hiện ngày 08/6/2009 và được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 17/6/2009 kèm theo Quyết định số 924/QĐ-UBND ngày 09/7/2009 của UBND tỉnh Lai Châu.

Điều 3. Giao các cơ quan, đơn vị thực hiện một số nội dung sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan bàn giao đất trên thực địa cho UBND xã Bản Bo, huyện Tam Đường.

2. UBND huyện Tam Đường chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với phòng chuyên môn thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện bàn giao đất trên thực địa cho UBND xã Bản Bo, huyện Tam Đường để quản lý.

3. UBND xã Bản Bo, huyện Tam Đường nhận bàn giao đất trên thực địa, quản lý chặt chẽ diện tích được giao; có trách nhiệm giao Quyết định này cho Hợp tác xã Thành Công; trường hợp Hợp tác xã Thành Công không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã và nơi sinh hoạt chung của khu dân cư.

4. Hợp tác xã Thành Công:

a) Bàn giao lại diện tích 11.460,0 m² đất đã thu hồi tại Điều 1, Quyết định này cho UBND xã Bản Bo, huyện Tam Đường khi có thông báo của Sở Tài nguyên và Môi trường;

b) Phần tài sản của Hợp tác xã Thành Công gắn liền với đất thuê phải tự tháo dỡ, xử lý trước khi bàn giao đất cho UBND xã Bản Bo, huyện Tam Đường để quản lý; nộp lại Quyết định thuê đất và các giấy tờ có liên quan cho Sở Tài nguyên và Môi trường trước ngày 15/6/2018.

5. Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tam Đường thực hiện việc cập nhật, chỉnh lý biến động hồ sơ địa chính theo quy định.

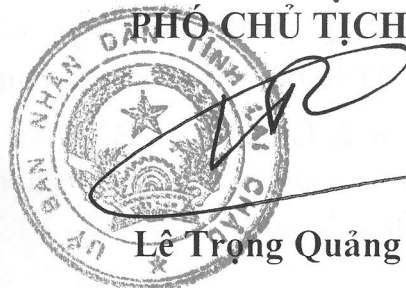
Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và chấm dứt hiệu lực Quyết định số Quyết định số 924/QĐ-UBND ngày 09/7/2009 của UBND tỉnh Lai Châu.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Cục trưởng Cục thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Tam Đường; Chủ tịch UBND xã Bản Bo; Chủ nhiệm Hợp tác xã Thành Công và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, PCT UBND tỉnh (đ/c Quảng);
- Công TT điện tử tỉnh (đăng nội dung QĐ);
- Lưu: VT, TN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Trọng Quảng