

Số: **601** /QĐ-UBND

Lai Châu, ngày **11** tháng **6** năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về điều chỉnh, bổ sung một số nội dung thuê đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần chè Lai Châu

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LAI CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 quy định về hồ sơ địa chính; số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 535/TTr-STNMT ngày 05 tháng 6 năm 2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh tên tổ chức thuê đất, diện tích đất thuê, bổ sung loại đất và hình thức thuê đất tại Điều 1 Quyết định số 617/QĐ-UB-ĐC ngày 11/9/1998 của UBND tỉnh, như sau:

1. Tên tổ chức thuê đất: Công ty Cổ phần chè Tam Đường, địa chỉ tại Tổ 1, phường Tân Phong, thành phố Lai Châu;

2. Cho Công ty Cổ phần chè Tam Đường thuê 7.132,0 m² đất (*Bảy nghìn một trăm ba mươi hai mét vuông*) tại phường Tân Phong, thành phố Lai Châu để sử dụng vào mục đích: Đất thương mại, dịch vụ và đất công trình năng lượng, gồm 02 thửa đất:

- Thửa đất số 11 thuộc tờ bản đồ địa chính số 36 diện tích là 300,1 m² để sử dụng vào mục đích: Đất công trình năng lượng (*Trạm biến áp*);

- Thửa đất số 89 thuộc tờ bản đồ địa chính số 36 diện tích là 6.831,9 m² để sử dụng vào mục đích: Đất thương mại, dịch vụ (*Trụ sở làm việc, nhà xưởng, kho chứa hàng*).

a) Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 11/9/2048 (*theo thời hạn tại Quyết định số 617/QĐ-UB-ĐC ngày 11/9/1998 của UBND tỉnh Lai Châu (cũ)*);

b) Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm;

3. Vị trí, ranh giới, diện tích đất cho Công ty Cổ phần chè Lai Châu thuê xác định theo Trích lục bản đồ địa chính thửa đất số 11, 89 thuộc tờ bản đồ địa chính số 36, phường Tân Phong, thành phố Lai Châu, do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện ngày 29/01/2018 kèm theo Quyết định này.

* Lý do điều chỉnh:

- Công ty Cổ phần chè Lai Châu được chuyển đổi theo các Quyết định của UBND tỉnh: Số 412/QĐ-UBND ngày 10/4/2006 và số 412/QĐ-UBND ngày 29/4/2014; được cấp giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần có mã số doanh nghiệp 5600100598, đăng ký lần đầu ngày 26/4/2006, đăng ký thay đổi lần thứ 4 ngày 19/4/2017;

- Vị trí, ranh giới, diện tích thửa đất đã được đo đạc bản đồ địa chính, phù hợp với hiện trạng Công ty Cổ phần chè Lai Châu đang quản lý, sử dụng;

- Bổ sung loại đất và hình thức thuê đất theo quy định hiện hành.

3. Các nội dung khác tại Quyết định số 617/QĐ-UB-ĐC ngày 11/9/1998 của UBND tỉnh giữ nguyên, không thay đổi.

Điều 2. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 460982 đã cấp cho Công ty TNHH chè Tam Đường ngày 15/5/2009. Cấp 02 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CL 160854 và CL 160855 cho Công ty Cổ phần chè Lai Châu.

* Lý do thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 460982: Giấy chứng nhận đã cấp không đúng diện tích đất (*thu hồi theo quy định tại Điểm b Khoản 4 Điều 87 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ đã được sửa đổi, bổ sung tại Khoản 56 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ*).

Điều 3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Cục Thuế tỉnh, UBND thành phố Lai Châu và các sở, ngành, đơn vị liên quan căn cứ chức năng nhiệm vụ được giao triển khai thực hiện công việc có liên quan theo quy định của pháp luật.

Yêu cầu Công ty Cổ phần chè Lai Châu sử dụng đúng mục đích, vị trí, diện tích được thuê và hoàn thiện các thủ tục về đất đai theo quy định của pháp luật đất đai hiện hành.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Lai Châu; Giám đốc Công ty Cổ phần chè Lai Châu chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, PCT UBND tỉnh (độc Quảng);
- Công thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, TN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Trọng Quảng