

Số: *602* /QĐ-UBND

Lai Châu, ngày *11* tháng *6* năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất để thực hiện dự án: Xây dựng cửa hàng kinh doanh xăng dầu tại bản Hà Giang, xã Bản Giang, huyện Tam Đường, tỉnh Lai Châu

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LAI CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 278/QĐ-UBND ngày 28/3/2018 của UBND tỉnh Lai Châu về việc phê duyệt bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của các huyện: Than Uyên, Sìn Hồ, Nậm Nhùn, Phong Thổ, Tam Đường;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 541/TTr-STNMT ngày 05 tháng 6 năm 2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

1. Cho phép Công ty TNHH một thành viên Phú Thái (có địa chỉ tại tổ 01, phường Tân Phong, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu) chuyển mục đích sử dụng đất với diện tích 2.466,6 m² (Hai nghìn bốn trăm sáu mươi sáu phẩy sáu mét vuông) từ đất trồng cây lâu năm sang đất thương mại, dịch vụ. Phần diện tích đất này Công ty TNHH một thành viên Phú Thái đã nhận chuyển nhượng

quyền sử dụng đất của hộ gia đình ông Nguyễn Văn Hùng tại bản Hà Giang, xã Bản Giang, huyện Tam Đường theo Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số 273 Quyền số 01TP/CC-SCC/HĐGD do Phòng Công chứng số 01 tỉnh Lai Châu lập và chứng nhận ngày 26/3/2018.

2. Cho Công ty TNHH một thành viên Phú Thái (có địa chỉ tại tổ 01, phường Tân Phong, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu) thuê 2.466,6 m² (Hai nghìn bốn trăm sáu mươi sáu phẩy sáu mét vuông) đã chuyển mục đích sử dụng tại Điều 1 Quyết định này để sử dụng vào mục đích: Đất thương mại, dịch vụ (xây dựng cửa hàng kinh doanh xăng dầu).

a) Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 08/02/2068 (theo thời hạn tại Quyết định số 161/QĐ-UBND ngày 08/02/2018 của UBND tỉnh Lai Châu về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án).

b) Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

c) Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: Thực hiện theo Thông báo nộp tiền thuê đất của Cục Thuế tỉnh Lai Châu.

3. Cấp 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH một thành viên Phú Thái, số phát hành CL 160801.

4. Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi, cho thuê đất và cấp giấy quyền sử dụng đất (tại Khoản 1, Khoản 2 và Khoản 3 Quyết định này) được xác định theo trích lục bản đồ địa chính thửa đất số 157, tờ bản đồ số 2a xã Bản Giang, huyện Tam Đường do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tam Đường thực hiện ngày 19/4/2018 (có trích lục bản đồ địa chính thửa đất kèm theo).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị

1. Sở Tài nguyên và Môi trường

a) Thông báo cho Công ty TNHH một thành viên Phú Thái nộp tiền phí, lệ phí theo Quyết định số 40/2017/QĐ-UBND ngày 24/8/2017 của UBND tỉnh Lai Châu về việc ban hành Quy định về thực hiện thu, quản lý, sử dụng phí, lệ phí trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

b) Ký Hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH một thành viên Phú Thái theo quy định;

c) Chủ trì phối hợp với UBND huyện Tam Đường và cơ quan có liên quan bàn giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH một thành viên Phú Thái; trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CL 160801 cho Công ty TNHH một thành viên Phú Thái.

2. Cục Thuế tỉnh xác định các khoản nghĩa vụ tài chính và thông báo cho Công ty TNHH một thành viên Phú Thái thực hiện theo quy định của Nhà nước.

3. UBND huyện Tam Đường chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND xã Bản Giang phối hợp với phòng chuyên môn thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH một thành viên Phú Thái.

4. Công ty TNHH một thành viên Phú Thái:

a) Nộp tiền phí thẩm định cấp quyền sử dụng đất tại Kho bạc Nhà nước tỉnh Lai Châu theo quy định tại Quyết định số 40/2017/QĐ-UBND ngày 24/8/2017 của UBND tỉnh Lai Châu về việc ban hành Quy định về thực hiện thu, quản lý, sử dụng phí, lệ phí trên địa bàn tỉnh Lai Châu khi có thông báo của Sở Tài nguyên và Môi trường;

b) Ký Hợp đồng thuê đất với Sở Tài nguyên và Môi trường và nộp tiền thuê đất hàng năm theo đơn giá thuê đất được cấp có thẩm quyền phê duyệt;

c) Nhận bàn giao đất trên thực địa, triển khai dự án theo đúng nội dung về đầu tư tại Quyết định số 161/QĐ-UBND ngày 08/02/2018 của UBND tỉnh Lai Châu và các quy định của pháp luật hiện hành; quản lý và sử dụng đất đúng diện tích, ranh giới, mục đích sử dụng đất sau khi được chuyển mục đích sử dụng và thuê; chấp hành đúng các quy định của pháp luật đất đai về xây dựng và bảo vệ môi trường;

d) Bàn giao lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 893055 cho Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường quản lý, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

5. Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tam Đường thực hiện việc cập nhật, chỉnh lý biến động hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Tam Đường; Giám đốc Công ty TNHH một thành viên Phú Thái và các đối tượng có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, PCT UBND tỉnh (độc Quảng);
- Cổng thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, TN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Trọng Quảng