

Số: **638** /QĐ-UBND

Lai Châu, ngày **20** tháng **6** năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc gia hạn tiến độ sử dụng đất cho
Công ty TNHH MTV Ngân Hà được UBND tỉnh
cho thuê đất tại Quyết định số 915/QĐ-UBND ngày 25/7/2016

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LAI CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Lai Châu: Số 915/QĐ-UBND ngày 25/7/2016 về việc thu hồi đất tại phường Đông Phong, thành phố Lai Châu cho Công ty TNHH MTV Ngân Hà thuê đất để sử dụng vào mục đích: Xây dựng Văn phòng làm việc, khách sạn và dịch vụ kinh doanh; số 413/QĐ-UBND ngày 26/4/2018 về việc giải quyết khiếu nại của Công ty TNHH một thành viên Ngân Hà (lần đầu);

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 556/TTr-TNMT ngày 08 tháng 5 năm 2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Gia hạn tiến độ sử dụng đất cho Công ty TNHH một thành viên Ngân Hà đối với thửa đất được UBND tỉnh Lai Châu cho thuê tại Quyết định số 915/QĐ-UBND ngày 25/7/2016 để thực hiện dự án: Xây dựng Văn phòng làm việc, khách sạn và dịch vụ kinh doanh tại địa bàn phường Đông Phong, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu.

Thời gian gia hạn: 24 tháng kể từ ngày Ủy ban nhân dân tỉnh ký Quyết định gia hạn (theo quy định tại Khoản 12, Điều 2, Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ).

Lý do gia hạn: Công ty TNHH một thành viên Ngân Hà không sử dụng đất đã quá 12 tháng liên tục kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa và có nhu cầu gia hạn tiến độ đưa đất vào sử dụng (theo quy định tại Điểm i, Khoản 1,

Điều 64 Luật Đất đai năm 2013 và Khoản 12, Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh và Công ty TNHH một thành viên Ngân Hà có trách nhiệm thực hiện các công việc sau đây:

a) Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, theo dõi quá trình thực hiện tại dự án của Công ty TNHH một thành viên Ngân Hà; xử lý nghiêm minh theo thẩm quyền hoặc báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét xử lý các hành vi vi phạm của Công ty TNHH một thành viên Ngân Hà (nếu có).

b) Cục Thuế tỉnh xác định khoản tiền tương ứng với mức tiền sử dụng đất mà Công ty TNHH một thành viên Ngân Hà phải nộp cho Nhà nước trong thời gian gia hạn tại Điều 1, Quyết định này; gửi Thông báo nộp tiền cho Công ty TNHH một thành viên Ngân Hà và các đơn vị liên quan để thực hiện; theo dõi, đôn đốc và báo cáo UBND tỉnh kết quả thực hiện nộp tiền của Công ty TNHH một thành viên Ngân Hà.

c) Công ty TNHH một thành viên Ngân Hà có trách nhiệm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính về đất đai và các quy định khác của pháp luật có liên quan đến dự án; nộp khoản tiền tương ứng với mức tiền thuê đất mà đơn vị phải nộp cho Nhà nước trong thời gian gia hạn tại Điều 1 Quyết định này theo Thông báo nộp tiền của Cục Thuế tỉnh.

Trường hợp đơn vị không nộp tiền trong thời gian gia hạn theo Thông báo của Cục Thuế hoặc hết thời gian được gia hạn mà đơn vị không hoàn thành việc đầu tư, xây dựng công trình dự án theo hồ sơ cấp phép của cấp có thẩm quyền, chưa đưa đất vào sử dụng thì UBND tỉnh quyết định thu hồi đất mà không được bồi thường về đất đai và tài sản gắn liền với đất. Nghiêm cấm mọi hành vi mua bán, chuyển nhượng, cho thuê lại trái quy định của pháp luật; sử dụng đất sai mục đích.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Lai Châu, Giám đốc Công ty TNHH một thành viên Ngân Hà và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

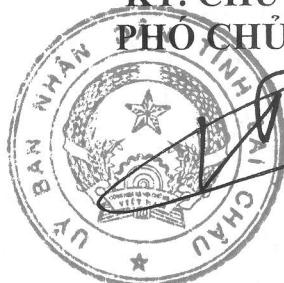
Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thanh tra Bộ TNMT;
- TT Tỉnh uỷ (báo cáo);
- TT HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, PCT UBND tỉnh (độc Quảng);
- Cổng thông tin điện tử của tỉnh (đăng nội dung Quyết định);
- Lưu: VT, TN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Trọng Quảng