

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất được Nhà nước giao, cho thuê
có thời hạn nhưng không được gia hạn**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LAI CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1592/QĐ-UBND ngày 31/10/2007 của UBND tỉnh Lai Châu về việc thu hồi đất tại địa bàn Pắc Ta 7 tại xã Pắc Ta, Phúc Than, huyện Than Uyên (nay xã Pắc Ta thuộc huyện Tân Uyên); cho phép Doanh nghiệp tư nhân Hoàng Nam thuê đất thực hiện dự án: Khai thác mỏ Vàng;

Căn cứ Quyết định số 739/QĐ-UBND ngày 08/7/2014 của UBND tỉnh Lai Châu về việc quản lý, bảo vệ các điểm mỏ khoáng sản kim loại đã hết hạn giấy phép khai thác;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 41/TTr- STNMT ngày 15 tháng 01 năm 2015,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi diện tích đất là: **122.000,0 m²** (Một trăm hai mươi hai nghìn mét vuông) của Doanh nghiệp tư nhân Hoàng Nam tại địa bàn xã Pắc Ta, huyện Tân Uyên và xã Phúc Than, huyện Than Uyên đã được UBND tỉnh Lai Châu cho thuê đất tại Quyết định số 1592/QĐ-UBND ngày 31/10/2007, trong đó:

- Diện tích đất thu hồi tại xã Pắc Ta, huyện Tân Uyên là: 118.000,0 m²;

- Diện tích đất thu hồi tại xã Phúc Than, huyện Than Uyên là: 4.000,0 m².

* Lý do thu hồi: Doanh nghiệp tư nhân Hoàng Nam được Nhà nước cho thuê đất có thời hạn (kể từ ngày 31/10/2007 đến ngày 31/10/2010) nhưng không được gia hạn theo Điểm d Khoản 1 Điều 65 của Luật Đất đai năm 2013.

2. Giao cho UBND xã Pắc Ta, huyện Tân Uyên và UBND xã Phúc Than, huyện Than Uyên với diện tích đất là: **122.000,0 m²** (Một trăm hai mươi hai nghìn mét vuông) đã được thu hồi tại Khoản 1 Điều này để quản lý, trong đó:

- Diện tích đất giao cho UBND xã Pắc Ta, huyện Tân Uyên quản lý là: 118.000,0 m²;

24/11/2015

- Diện tích đất giao cho UBND xã Phúc Than, huyện Than Uyên quản lý là: 4.000,0 m².

3. Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi và giao: Được xác định theo bản đồ khu đất khai thác khoáng sản mỏ vàng Pắc Ta 7 tại các xã Pắc Ta, Phúc Than, huyện Than Uyên, tỷ lệ: 1/10.000 do Trung tâm Thông tin Tài nguyên và Môi trường thực hiện ngày 18/10/2007 và được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 22/10/2007 được kèm theo trong hồ sơ thuê đất của Doanh nghiệp tư nhân Hoàng Nam tại Quyết định số 1592/QĐ-UBND ngày 31/10/2007 của UBND tỉnh Lai Châu.

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND các huyện: Tân Uyên, Than Uyên và UBND xã Pắc Ta, huyện Tân Uyên và UBND xã Phúc Than, huyện Than Uyên có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

a) Trao Quyết định thu hồi đất cho UBND xã Pắc Ta, huyện Tân Uyên và UBND xã Phúc Than, huyện Than Uyên theo quy định;

b) Chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho UBND xã Pắc Ta, huyện Tân Uyên và UBND xã Phúc Than, huyện Than Uyên.

2. UBND các huyện: Tân Uyên, Than Uyên phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho UBND xã Pắc Ta, huyện Tân Uyên và UBND xã Phúc Than, huyện Than Uyên.

3. UBND xã Pắc Ta, huyện Tân Uyên và UBND xã Phúc Than, huyện Than Uyên nhận bàn giao đất trên thực địa, quản lý chặt chẽ diện tích đã thu hồi.

4. Doanh nghiệp tư nhân Hoàng Nam: Bàn giao lại diện tích đất (122.000,0 m²) đã thu hồi để giao cho UBND xã Pắc Ta, huyện Tân Uyên và UBND xã Phúc Than, huyện Than Uyên để quản lý theo đúng quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và chấm dứt hiệu lực Quyết định số 1592/QĐ-UBND ngày 31/10/2007 của UBND tỉnh Lai Châu.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Cục trưởng Cục thuế Tỉnh, Chủ tịch UBND các huyện Tân Uyên, Than Uyên; Chủ tịch UBND các xã Pắc Ta, huyện Tân Uyên và xã Phúc Than, huyện Than Uyên; Giám đốc Doanh nghiệp tư nhân Hoàng Nam chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT. HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, PCT UBND tỉnh (đ/c Quảng);
- Công TT điện tử tỉnh (đăng nội dung QĐ);
- Lưu: VT, TN.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê trọng Quảng