

Số: *31* /QĐ-UBND

Lai Châu, ngày *17* tháng *7* năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền sử dụng đất khi giao đất có thu tiền sử dụng đất cho cán bộ công chức, viên chức có hộ gia đình đang sinh sống tại thị trấn Nậm Nhùn, huyện Nậm Nhùn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LAI CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 104/2014/NĐ-CP ngày 14/11/2014 của Chính phủ Quy định về khung giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp xác định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông báo số 1311-TB/TU ngày 19/01/2015 của Tỉnh ủy Lai Châu về việc thông báo kết luận của Ban Thường vụ Tỉnh ủy tại cuộc họp ngày 16/01/2015;

Căn cứ Quyết định số 1312/QĐ-UBND ngày 30/10/2013 của UBND tỉnh Lai Châu về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Hạ tầng kỹ thuật khu giáo dục, y tế, thương mại - dịch vụ và dân cư thị trấn Nậm Nhùn, huyện Nậm Nhùn;

Căn cứ Quyết định số 350/QĐ-UBND ngày 16/4/2014 của UBND tỉnh Lai Châu về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng thị trấn Nậm Hàng, huyện Mường Tè (nay là thị trấn Nậm Nhùn, huyện Nậm Nhùn);

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 570/TTr-STNMT ngày 06/7/2015,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền sử dụng đất khi giao đất có thu tiền sử dụng đất cho cán bộ công chức, viên chức có hộ gia đình đang sinh sống tại thị trấn Nậm Nhùn, huyện Nậm Nhùn, cụ thể như sau:

1. Lô đất N-4 có 42 thửa đất, trong đó:

- 20 thửa đất của lô N-4 giáp đường d1 đối diện khu đất quy hoạch Trung tâm thương mại qua đường 13,5m có giá đất là 575.000 đồng/m².

- 22 thửa còn lại của lô N-4 giáp đường quy hoạch d2 có giá đất là 460.000 đồng/m².

2. Lô đất N-5 có 54 thửa đất, giáp các đường quy hoạch d2, d3 có giá đất là 460.000 đồng/m².

3. Lô đất N-6 có 24 thửa đất, giáp đường quy hoạch d3 có giá đất là 400.000 đồng/m².

(Có Sơ đồ khu đất kèm theo)

Điều 2. Giá đất cụ thể được phê duyệt tại Điều 1 làm căn cứ để tính tiền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất cho cán bộ công chức, viên chức có hộ gia đình đang sinh sống tại thị trấn Nậm Nhùn, huyện Nậm Nhùn.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Nậm Nhùn; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và các hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- TT. Tỉnh ủy (báo cáo);
- TT. HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, PCT UBND tỉnh (đề Quảng);
- Báo Lai Châu;
- Đài PT&TH tỉnh;
- Công thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VI, FN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Trọng Quảng