

Số: *75* /QĐ-UBND

Lai Châu, ngày *26* tháng *01* năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh Khoản 1, Điểm a Khoản 2, Khoản 3 Điều 1
Quyết định số 892/QĐ-UBND ngày 22/8/2013 của UBND tỉnh

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH LAI CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 56/TTr-STNMT ngày 17/01/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh Khoản 1, Điểm a Khoản 2, Khoản 3, Điều 1, Quyết định số 892/QĐ-UBND ngày 22/8/2013 của UBND tỉnh, cụ thể như sau:

- Điều chỉnh Khoản 1 như sau:

“1. Thu hồi diện tích đất 3.520,0 m² (Ba nghìn năm trăm hai mươi mét vuông) tại địa bàn thị trấn Tân Uyên, huyện Tân Uyên, trong đó:

- Diện tích đất 2.770,0 m² là đất trồng cây lâu năm do Công ty Cổ phần trà Than Uyên quản lý (là một phần diện tích đất tại Quyết định số 1074/QĐ-UB ngày 02/7/2001 của UBND tỉnh Lào Cai);

- Diện tích đất 750,0 m² là đất giao thông, đất chưa sử dụng do UBND thị trấn Tân Uyên quản lý.”

- Điều chỉnh Điểm a, Khoản 2 như sau:

“a) Giao đất có thu tiền sử dụng đất một (01) lần cho cho cả thời gian sử dụng đất 3.520,0 m² (Ba nghìn năm trăm hai mươi mét vuông) đã thu hồi tại mục Khoản 1 Điều này cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam Chi nhánh huyện Tân Uyên để sử dụng vào mục đích: Xây dựng trụ sở giao dịch.”

- Điều chỉnh Khoản 3 như sau:

“3. Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi và giao đất: Được xác định theo tờ Trích đo địa chính thửa đất xây dựng Trụ sở giao dịch Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam Chi nhánh huyện Tân Uyên, tỷ lệ 1/1.000 do Công ty TNHH Tư vấn và Xây dựng Đại Ninh thực hiện ngày 15/12/2017, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày /01/2018”.

* *Lý do điều chỉnh*: Điều chỉnh cho phù hợp giữa hiện trạng với Quy hoạch; để việc quản lý, sử dụng đất được đảm bảo, có hiệu quả, đáp ứng đủ diện tích sử dụng đất đã xây dựng của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam Chi nhánh huyện Tân Uyên theo thiết kế đã được phê duyệt.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị

1. Sở Tài nguyên Môi trường thu hồi và cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam Chi nhánh huyện Tân Uyên.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

3. Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam Chi nhánh huyện Tân Uyên nộp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo thông báo của Sở Tài nguyên Môi trường.

4. Các điều khoản khác của Quyết định số 892/QĐ-UBND ngày 22/8/2013 của UBND tỉnh không điều chỉnh tại Quyết định này vẫn giữ nguyên hiệu lực thi hành.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Tân Uyên; Chủ tịch UBND thị trấn Tân Uyên và Giám đốc Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam Chi nhánh huyện Tân Uyên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, PCT UBND tỉnh (đ/c Quảng);
- Cổng thông tin điện tử tỉnh (đăng nội dung Quyết định);
- Lưu: VT, TN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Trọng Quảng