

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất, cho thuê đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LAI CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định hướng dẫn chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 48/TTr-STNMT ngày 15/01/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất, cho thuê đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thu hồi diện tích 19.648,5 m² (Mười chín nghìn sáu trăm bốn mươi tám phẩy năm mét vuông) đất tại địa bàn xã Tả Phìn, huyện Sìn Hồ, cụ thể như sau:

- 14.359,4 m² là một phần diện tích đất của Công ty TNHH xây dựng Hưng Hải được UBND tỉnh Lai Châu cho thuê đất tại Quyết định số 1011/QĐ-UBND ngày 22/7/2008;

- 304,3 m² đất chưa sử dụng do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông quản lý;

- 1.611,2 m² đất chưa sử dụng do UBND xã Tả Phìn quản lý;

- 3.373,6 m² đất giao thông do Sở Giao thông Vận tải quản lý (phần diện tích đường QL12 cũ).

2. Cho Công ty liên doanh đá Lai Châu (có địa chỉ tại ngõ 109 Trường Chinh, Thanh Xuân, Hà Nội) thuê diện tích 19.648,5 m² (Mười chín nghìn sáu trăm bốn mươi tám phẩy năm mét vuông) đất tại địa bàn xã Tả Phìn, huyện Sìn Hồ

đã thu hồi tại Khoản 1, Điều này để sử dụng vào mục đích: Đất thương mại, dịch vụ (*Xây dựng trụ sở làm việc, kho sản phẩm, xưởng sản xuất*).

a) Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 06/6/2028 (*là thời hạn còn lại của Quyết định số 312/QĐ-UB-ĐC ngày 06/6/1998 của UBND tỉnh Lai Châu (cũ)*);

b) Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

c) Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: Thực hiện theo Thông báo nộp tiền thuê đất của cơ quan Thuế.

3. Cấp 02 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty liên doanh đá Lai Châu đối với phần diện tích đất đã cho thuê tại Khoản 2, Điều này số phát hành BQ 261499 và BQ 261500.

4. Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi, cho thuê đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Khoản 1, 2, 3 Điều này được xác định theo tờ Trích đo địa chính khu đất xây dựng trụ sở làm việc và công trình phụ trợ của Công ty liên doanh đá Lai Châu tỷ lệ 1:2000 do Trung tâm Kỹ thuật tài nguyên và môi trường thực hiện ngày 10/12/2017 và được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 15/01/2018.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức

1. Sở Tài nguyên và Môi trường

a) Thông báo cho Công ty liên doanh đá Lai Châu nộp tiền phí thẩm định cấp quyền sử dụng đất theo quy định;

b) Ký Hợp đồng thuê đất với Công ty liên doanh đá Lai Châu theo quy định; giao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BQ 261499 và BQ 261500 cho Công ty Liên doanh đá Lai Châu sau khi đơn vị đã nộp đầy đủ tiền thẩm định cấp quyền sử dụng đất; đồng thời, thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho Công ty liên doanh đá Lai Châu ngày 20/5/1999;

c) Chỉ đạo phòng, đơn vị thuộc Sở chủ trì phối hợp với các cơ quan có liên quan xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Công ty Liên doanh đá Lai Châu.

2. Cục Thuế tỉnh xác định các khoản nghĩa vụ tài chính và thông báo cho Công ty Liên doanh đá Lai Châu thực hiện theo quy định của Nhà nước.

3. UBND huyện Sìn Hồ chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND xã Tả Phìn và các đơn vị có liên quan phối hợp với phòng chuyên môn thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường bàn giao đất trên thực địa cho Công ty Liên doanh đá Lai Châu.

4. Sở Giao thông Vận tải, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông và Công ty TNHH xây dựng Hưng Hải bàn giao lại diện tích đất

đã thu hồi tại Khoản 1, Điều 1 Quyết định này cho Công ty Liên doanh đá Lai Châu theo mốc giới khu đất đã xác định khi có thông báo của Sở Tài nguyên và Môi trường.

5. Công ty liên doanh đá Lai Châu

a) Nộp tiền phí thẩm định cấp quyền sử dụng đất khi có thông báo của Sở Tài nguyên và Môi trường;

b) Ký Hợp đồng thuê đất với Sở Tài nguyên và Môi trường; nộp tiền thuê đất hàng năm theo đơn giá thuê đất được cấp có thẩm quyền phê duyệt;

c) Nhận bàn giao đất trên thực địa, triển khai dự án theo quy định; quản lý và sử dụng đất đúng diện tích, ranh giới, mục đích được thuê; chấp hành đúng các quy định của pháp luật đất đai.

d) Trả lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp ngày 20/5/1999 theo thông báo của Sở Tài nguyên và Môi trường Lai Châu.

6. Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai (nếu có).

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và chấm dứt hiệu lực Quyết định số 312/QĐ-UB-ĐC ngày 06/6/1998 của UBND tỉnh Lai Châu (cũ).

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Giao thông Vận tải; Chủ tịch UBND huyện Sin Hồ; Chủ tịch UBND xã Tả Phìn; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông; Giám đốc Công ty TNHH xây dựng Hưng Hải và Giám đốc Công ty Liên doanh đá Lai Châu chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT. Tỉnh ủy (báo cáo);
- TT. HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, PCT UBND tỉnh (đ/c Quảng);
- Cổng thông tin điện tử tỉnh (đăng nội dung Quyết định);
- Lưu: VT, TN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Trọng Quảng