

Số: *844*/QĐ-UBND

Lai Châu, ngày *26* tháng *7* năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất để xây dựng công trình thủy điện Nậm Cúm 4 tại xã Mường Tè, huyện Mường Tè, tỉnh Lai Châu

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH LAI CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1695/QĐ-UBND ngày 29/12/2017 của UBND tỉnh Lai Châu về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của huyện Mường Tè, tỉnh Lai Châu;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 694/TTr-TNMT ngày 19 tháng 7 năm 2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

1. Thu hồi 182.220,6 m² (Một trăm tám mươi hai nghìn hai trăm hai mươi phẩy sáu mét vuông) là đất trồng lúa (đất công ích), đất rừng sản xuất, đất giao thông, đất sông suối và đất chưa sử dụng do UBND xã Mường Tè, huyện Mường Tè đang quản lý, trong đó: Đất trồng lúa 2.328,4 m², đất rừng sản xuất 135.277,7 m², đất giao thông 396,3 m², đất sông suối 42.859,8 m², đất chưa sử dụng 1.358,4 m².

2. Cho phép Công ty Cổ phần thủy điện Nậm Cùm (có địa chỉ tại tổ 23, phường Đông Phong, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu) chuyển mục đích sử dụng đất với diện tích 221.691,3 m² (Hai trăm hai mươi một nghìn sáu trăm chín mươi một phẩy ba mét vuông) từ đất trồng lúa, đất trồng cây hàng năm khác và đất rừng sản xuất sang đất công trình năng lượng tại xã Mường Tè, huyện Mường Tè. Trong đó:

a) Diện tích 16.158,9 m² đất Công ty thủy điện Nậm Cùm đã thỏa thuận, chi trả tiền đền bù cho người sử dụng đất, đồng thời người sử dụng đất đã có đơn xin trả lại đất và được UBND huyện Mường Tè thu hồi tại Quyết định số 1239/QĐ-UBND ngày 30/8/2017;

b) Diện tích 205.532,4 m² đất Công ty Cổ phần thủy điện Nậm Cùm đã nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân theo Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, đã được Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Mường Tè xác nhận nội dung thay đổi vào Giấy chứng nhận đã cấp theo quy định tại Điều 18 Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

3. Cho Công ty Cổ phần thủy điện Nậm Cùm, địa chỉ tại tổ 23, phường Đông Phong, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu thuê 414.015,9 m² đất (Bốn trăm mười bốn nghìn không trăm mười lăm phẩy chín mét vuông) tại xã Mường Tè, huyện Mường Tè để sử dụng vào mục đích đất công trình năng lượng (xây dựng công trình thủy điện Nậm Cùm 4), trong đó: Diện tích 403.911,9 m² là đất đã thu hồi và chuyển mục đích sử dụng đất tại Khoản 1 và Khoản 2 Điều này; diện tích 10.104,0 m² là đất xây dựng công trình ngầm (hầm dẫn nước).

a) Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 17/9/2065 (theo thời hạn tại Quyết định số 1023/QĐ-UBND ngày 17/9/2015 của UBND tỉnh Lai Châu về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án).

b) Vị trí, ranh giới khu đất cho thuê: Được xác định theo 10 tờ trích đo địa chính khu đất xây dựng công trình thủy điện Nậm Cùm 4, tỷ lệ 1/1.000 do Công ty Cổ phần ứng dụng công nghệ tài nguyên và môi trường thực hiện tháng 3/2017, được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 28/6/2018 kèm theo Quyết định này.

c) Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

d) Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: Thực hiện theo Thông báo nộp tiền thuê đất của Cục Thuế tỉnh Lai Châu.

4. Cấp 05 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần thủy điện Nậm Cùm với tổng diện tích 403.911,9 m² có các số phát hành CL 160806, CL 160807, CL 160808, CL 160809, CL 160810 (không bao gồm diện tích xây dựng công trình ngầm).

Điều 2. Giao các cơ quan, đơn vị thực hiện một số nội dung sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường

a) Thông báo cho Công ty Cổ phần thủy điện Nậm Cùm nộp tiền phí, lệ phí theo Quyết định số 40/2017/QĐ-UBND ngày 24/8/2017 của UBND tỉnh Lai Châu về việc ban hành Quy định về thực hiện thu, quản lý, sử dụng phí, lệ phí trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

b) Ký Hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần thủy điện Nậm Cùm theo quy định;

c) Chủ trì phối hợp với UBND huyện Mường Tè và cơ quan có liên quan bàn giao đất trên thực địa cho Công ty Cổ phần thủy điện Nậm Cùm; trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có các số phát hành: CL 160806, CL 160807, CL 160808, CL 160809, CL 160810 cho Công ty Cổ phần thủy điện Nậm Cùm.

2. Cục Thuế tỉnh xác định các khoản nghĩa vụ tài chính và thông báo cho Công ty Cổ phần thủy điện Nậm Cùm thực hiện theo quy định của Nhà nước.

3. UBND huyện Mường Tè chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND xã Mường Tè phối hợp với phòng chuyên môn thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Công ty Cổ phần thủy điện Nậm Cùm.

4. UBND xã Mường Tè bàn giao lại diện tích đất đã thu hồi tại Khoản 1, Điều 1 Quyết định này cho Công ty Cổ phần thủy điện Nậm Cùm theo mốc giới khu đất đã xác định khi có thông báo của Sở Tài nguyên và Môi trường.

5. Công ty Cổ phần thủy điện Nậm Cùm

a) Nộp tiền phí thẩm định cấp quyền sử dụng đất tại Kho bạc Nhà nước tỉnh Lai Châu theo quy định tại Quyết định số 40/2017/QĐ-UBND ngày 24/8/2017 của UBND tỉnh Lai Châu về việc ban hành Quy định về thực hiện thu, quản lý, sử dụng phí, lệ phí trên địa bàn tỉnh Lai Châu khi có thông báo của Sở Tài nguyên và Môi trường;

b) Ký Hợp đồng thuê đất với Sở Tài nguyên và Môi trường và nộp tiền thuê đất hàng năm theo đơn giá thuê đất được cấp có thẩm quyền phê duyệt;

c) Nhận bàn giao đất trên thực địa, triển khai dự án theo đúng nội dung về đầu tư tại Quyết định số 1023/QĐ-UBND ngày 17/9/2015 của UBND tỉnh Lai Châu và các quy định của pháp luật hiện hành; quản lý và sử dụng đất đúng diện tích, ranh giới, mục đích sử dụng đất sau khi được chuyển mục đích sử dụng và thuê; chấp hành đúng các quy định của pháp luật đất đai về xây dựng, đầu tư và bảo vệ môi trường;

6. Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Mường Tè thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Mường Tè; Chủ tịch UBND xã Mường Tè; Giám đốc Công ty Cổ phần thủy điện Nậm Cùm và các đối tượng có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT. Tỉnh ủy (báo cáo);
- TT. HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, PCT UBND tỉnh (đ/c Quảng);
- Công thông tin điện tử tỉnh (đăng nội dung Quyết định);
- Lưu: VT, TN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

