

Số: **849**/QĐ-UBND

Lai Châu, ngày **09** tháng **8** năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và cho thuê đất bổ sung để sử dụng vào mục đích: Đất thương mại, dịch vụ (kho chứa vật liệu xây dựng)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LAI CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 575/TTr-STNMT ngày 05/7/2017.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

1. Cho phép Công ty TNHH Hoàng Yên chuyển mục đích sử dụng đất với diện tích 1.747,3 m² (Một nghìn bảy trăm bốn mươi bảy phẩy ba mét vuông) từ đất nông nghiệp sang đất thương mại, dịch vụ (xây dựng kho chứa vật liệu xây dựng), tại địa bàn phường Tân Phong, thành phố Lai Châu.

2. Cho Công ty TNHH Hoàng Yên thuê (bổ sung) 1.747,3 m² (Một nghìn bảy trăm bốn mươi bảy phẩy ba mét vuông) đã chuyển mục đích sử dụng đất tại Khoản 1 Điều này để sử dụng vào mục đích: Đất thương mại, dịch vụ (xây dựng kho chứa vật liệu xây dựng); cấp 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Hoàng Yên có số phát hành CB 550294.

a) Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 06/11/2056.

b) Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

c) Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: Thực hiện theo Thông báo nộp tiền thuê đất của cơ quan Thuế.

3. Vị trí, ranh giới thửa đất chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Khoản 1, 2 Điều này được xác định theo tờ Trích đo chỉnh lý, bổ sung bản đồ địa chính thửa đất đầu tư xây dựng kho chứa vật liệu xây dựng tại phường Tân Phong, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu, tỷ lệ 1/500, do Công ty Cổ phần ứng dụng công nghệ tài nguyên và môi trường thực hiện tháng 4/2017 và được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 27/7/2017.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện các công việc cụ thể như sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường

a) Thông báo cho Công ty TNHH Hoàng Yên nộp tiền phí thẩm định cấp quyền sử dụng đất theo Quyết định số 24/2014/QĐ-UBND ngày 20/8/2014 của UBND tỉnh Lai Châu về việc ban hành danh mục, mức thu phí, lệ phí và tỷ lệ phần trăm trích nộp ngân sách Nhà nước trên địa bàn tỉnh Lai Châu.

b) Ký Hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Hoàng Yên;

c) Chủ trì phối hợp với cơ quan có liên quan bàn giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH Hoàng Yên; trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CB 550294 cho Công ty TNHH Hoàng Yên sau khi đơn vị hoàn thành nghĩa vụ tài chính (nộp tiền thẩm định cấp quyền sử dụng đất);

d) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

2. Cục Thuế tỉnh xác định các khoản nghĩa vụ tài chính và thông báo cho Công ty TNHH Hoàng Yên thực hiện theo quy định của Nhà nước.

3. UBND thành phố Lai Châu chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND phường Tân Phong và các đơn vị có liên quan phối hợp với phòng chuyên môn thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường bàn giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH Hoàng Yên.

4. Công ty TNHH Hoàng Yên.

a) Nộp tiền phí, lệ phí tại Kho bạc Nhà nước tỉnh Lai Châu theo quy định tại Quyết định số 24/2014/QĐ-UBND ngày 20/8/2014 của UBND tỉnh Lai Châu về ban hành danh mục, mức thu phí, lệ phí và tỷ lệ phần trăm trích nộp ngân sách Nhà nước trên địa bàn tỉnh Lai Châu khi có thông báo của Sở Tài nguyên và Môi trường;

b) Ký Hợp đồng thuê đất với Sở Tài nguyên và Môi trường và nộp tiền thuê đất hàng năm theo đơn giá thuê đất được cấp có thẩm quyền phê duyệt;

c) Nhận bàn giao đất trên thực địa, quản lý, sử dụng đất đúng diện tích, ranh giới, mục đích được giao.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Lai Châu; Chủ tịch UBND phường Tân Phong; Giám đốc Công ty TNHH Hoàng Yên và các đối tượng có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT. Tỉnh ủy (báo cáo);
- TT. HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, PCT UBND tỉnh (đ/c Quảng);
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, TN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Trọng Quảng

www.scantopdf.com