

Số: *82*/QĐ-UBND

Lai Châu, ngày *08* tháng *8* năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất để thực hiện dự án: Xây dựng nhà máy chế biến mủ cao su tại xã Nậm Tăm, huyện Sìn Hồ, tỉnh Lai Châu

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH LAI CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 278/QĐ-UBND ngày 28/3/2018 của UBND tỉnh Lai Châu về việc phê duyệt bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của các huyện: Than Uyên, Sìn Hồ, Nậm Nhùn, Phong Thổ, Tam Đường;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 736/TTr-TNMT ngày 31 tháng 7 năm 2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

1. Thu hồi 5.024,3 m² đất (*Năm nghìn không trăm hai mươi bốn phẩy ba mét vuông*) tại xã Nậm Tăm, huyện Sìn Hồ. Trong đó:

- Diện tích 1.272,4 m² là đất giao thông, đất thủy lợi và chưa sử dụng do UBND xã Nậm Tăm, huyện Sìn Hồ quản lý;

- Diện tích 3.751,9 m² là đất đã được bồi thường, giải phóng mặt bằng thuộc dự án đường Nùng Nàng - Nậm Tăm đã được UBND tỉnh giao cho Ban Quản lý dự án bồi thường, di dân tái định cư tỉnh (*nay là Ban QLDA đầu tư xây dựng các công trình nông nghiệp phát triển nông thôn*) tại Quyết định số 876/QĐ-UBND ngày 23/8/2012.

2. Cho phép Công ty Cổ phần cao su Lai Châu, địa chỉ tại Đường Thanh Niên, tổ 05, phường Tân Phong, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu chuyển mục đích sử dụng đất với diện tích 149.537,1 m² (*Một trăm bốn mươi chín nghìn năm trăm ba mươi bảy phẩy một mét vuông*) từ đất trồng lúa và đất trồng cây hàng năm khác sang đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp. Phần diện tích đất này Công ty Cổ phần cao su Lai Châu đã nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của 30 hộ gia đình, cá nhân tại xã Nậm Tăm, huyện Sìn Hồ và đã được Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Sìn Hồ xác nhận nội dung thay đổi vào Giấy chứng nhận đã cấp theo quy định tại Điều 18 Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

3. Cho Công ty Cổ phần cao su Lai Châu, địa chỉ tại Đường Thanh Niên, tổ 05, phường Tân Phong, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu thuê 154.561,4 m² (*Một trăm năm mươi bốn nghìn năm trăm sáu mươi một phẩy bốn mét vuông*) để sử dụng vào mục đích: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (*xây dựng nhà máy chế biến mù cao su*). Trong đó: 5.024,3 m² đã thu hồi tại Khoản 1 Điều này và 149.537,1 m² đã chuyển mục đích sử dụng tại Khoản 2 Điều này. Đối với diện tích 3.942,1 m² đất thuộc hành lang an toàn giao thông, việc quản lý, sử dụng phải tuân thủ quy định bảo vệ an toàn công trình theo Luật Giao thông đường bộ.

a) Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 20/12/2067 (*theo thời hạn tại Quyết định số 1634/QĐ-UBND ngày 20/12/2017 của UBND tỉnh Lai Châu về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án*).

b) Vị trí, ranh giới khu đất cho thuê: Được xác định theo tờ trích đo địa chính khu đất xây dựng nhà máy chế biến mù cao su tại xã Nậm Tăm, huyện Sìn Hồ, tỷ lệ 1/1.000 do Trung tâm Kỹ thuật tài nguyên và môi trường thực hiện tháng 11/2014, được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 25/7/2018 kèm theo Quyết định này.

c) Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

d) Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: Thực hiện theo Thông báo nộp tiền thuê đất của Cục Thuế tỉnh Lai Châu.

4. Cấp 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần cao su Lai Châu với tổng diện tích 154.561,4 m², số phát hành CL 160864 (*trong đó có 3.942,1 m² đất thuộc hành lang an toàn giao thông*).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị thực hiện một số nội dung sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường

a) Thông báo cho Công ty Cổ phần cao su Lai Châu nộp tiền phí, lệ phí theo Quyết định số 40/2017/QĐ-UBND ngày 24/8/2017 của UBND tỉnh Lai Châu về việc ban hành Quy định về thực hiện thu, quản lý, sử dụng phí, lệ phí trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

b) Ký Hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần cao su Lai Châu theo quy định;

c) Chủ trì phối hợp với UBND huyện Sìn Hồ và cơ quan có liên quan bàn giao đất trên thực địa cho Công ty Cổ phần cao su Lai Châu; trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CL 160864 cho Công ty Cổ phần cao su Lai Châu.

2. Cục Thuế tỉnh xác định các khoản nghĩa vụ tài chính và thông báo cho Công ty Cổ phần cao su Lai Châu thực hiện theo quy định của Nhà nước.

3. UBND huyện Sìn Hồ chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND xã Nậm Tăm phối hợp với phòng chuyên môn thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Công ty Cổ phần cao su Lai Châu.

4. Công ty Cổ phần cao su Lai Châu:

a) Nộp tiền phí thẩm định cấp quyền sử dụng đất tại Kho bạc Nhà nước tỉnh Lai Châu theo quy định tại Quyết định số 40/2017/QĐ-UBND ngày 24/8/2017 của UBND tỉnh Lai Châu về việc ban hành Quy định về thực hiện thu, quản lý, sử dụng phí, lệ phí trên địa bàn tỉnh Lai Châu khi có thông báo của Sở Tài nguyên và Môi trường;

- Ký Hợp đồng thuê đất với Sở Tài nguyên và Môi trường và nộp tiền thuê đất hàng năm theo đơn giá thuê đất được cấp có thẩm quyền phê duyệt;

- Nhận bàn giao đất trên thực địa, triển khai dự án theo đúng nội dung về đầu tư tại Quyết định số 1634/QĐ-UBND ngày 20/12/2017 của UBND tỉnh Lai Châu và các quy định của pháp luật hiện hành; quản lý và sử dụng đất đúng diện tích, ranh giới, mục đích sử dụng đất sau khi được chuyển mục đích sử dụng và thuê; chấp hành đúng các quy định của pháp luật đất đai về đầu tư, xây dựng và bảo vệ môi trường;

- Bàn giao lại các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nhận chuyển nhượng của các hộ gia đình, cá nhân cho Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường quản lý theo quy định.

5. Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Sìn Hồ thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Sìn Hồ; Chủ tịch UBND xã Nậm Tăm; Giám đốc Công ty Cổ phần cao su Lai Châu và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT. Tỉnh ủy (báo cáo);
- TT. HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, PCT UBND tỉnh (đ/c Quảng);
- Cổng thông tin điện tử tỉnh (đăng nội dung Quyết định);
- Lưu: VT, TN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Trọng Quảng