

Số: *873*/QĐ-UBND

Lai Châu, ngày *08* tháng *8* năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc điều chỉnh một số nội dung thuê đất
của Công ty TNHH Thù Linh**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LAI CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về hồ sơ địa chính; số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 737/TTr-STNMT ngày 31 tháng 7 năm 2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Điều chỉnh ranh giới, diện tích thuê đất tại Khoản 2 và Khoản 3 Điều 1 Quyết định số 1789/QĐ-UBND ngày 19/12/2016 của UBND tỉnh Lai Châu về việc thu hồi đất, cho thuê đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, như sau:

“2. Cho Công ty TNHH Thù Linh, có địa chỉ tại Tổ 11, phường Đoàn Kết, thành phố Lai Châu thuê 10.515,7 m² (Mười nghìn năm trăm mười lăm phẩy bảy mét vuông) tại địa bàn phường Đoàn Kết, thành phố Lai Châu đã thu hồi tại Khoản 1, Điều này để sử dụng vào mục đích: Xây dựng Trường mầm non chất lượng cao Trí Tuệ.

a) Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 14/12/2066 (theo Quyết định số 1748/QĐ-UBND ngày 14/12/2016 của UBND tỉnh Lai Châu).

b) Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

c) Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: Thực hiện theo Thông báo nộp tiền thuê đất của cơ quan thuế.

3. Vị trí, ranh giới thửa đất cho thuê đất được xác định theo trích đo địa chính thửa đất xây dựng Trường mầm non chất lượng cao Trí Tuệ tại phường Đoàn Kết, thành phố Lai Châu do Công ty Cổ phần ứng dụng công nghệ Tài nguyên và Môi trường thực hiện ngày 27/7/2018, được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 31/7/2018 kèm theo Quyết định này.”

* Lý do điều chỉnh: Điều chỉnh giảm một phần diện tích đất thuê của Công ty TNHH Thùy Linh đã được UBND tỉnh cho thuê đất theo Quyết định số 1789/QĐ-UBND ngày 19/12/2016; giao diện tích đất cho UBND phường Đoàn Kết quản lý, sử dụng phục vụ nhu cầu đi lại chung của mọi người, đường đi lên chăm sóc, bảo vệ rừng.

2. Các nội dung khác tại Quyết định số 1789/QĐ-UBND ngày 19/12/2016 của UBND tỉnh không điều chỉnh tại Quyết định này, vẫn giữ nguyên hiệu lực thi hành.

Điều 2. Giao cho UBND phường Đoàn Kết, thành phố Lai Châu quản lý diện tích 82,2 m² đất (*Tám mươi hai phẩy hai mét vuông*) đã thu hồi tại Khoản 1, Điều 1, Quyết định số 1789/QĐ-UBND ngày 19/12/2016 của UBND tỉnh để quản lý, sử dụng vào mục đích: Đất giao thông (*phục vụ nhu cầu đi lại chung của mọi người, đường đi lên chăm sóc, bảo vệ rừng*).

Giao cho Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Cục thuế tỉnh, UBND thành phố Lai Châu và các sở, ngành, đơn vị liên quan căn cứ chức năng nhiệm vụ được giao triển khai thực hiện công việc có liên quan theo quy định của pháp luật.

Yêu cầu Công ty TNHH Thùy Linh sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, diện tích được thuê và hoàn thiện các thủ tục về đất đai theo quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Lai Châu; Chủ tịch UBND phường Đoàn Kết; Giám đốc Công ty TNHH Thùy Linh và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT. Tỉnh ủy (báo cáo);
- TT. HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, PCT UBND tỉnh (đ/c Quảng);
- Công thông tin điện tử tỉnh (đăng nội dung Quyết định);
- Lưu: VT, TN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

